



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Søndre gate Holdco AS
Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 483	0
Annen driftsinntekt		1 560 631	1 526 889
Sum inntekter		1 558 148	1 526 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 036	167 047
Annen driftskostnad		596 522	481 612
Sum kostnader		758 558	648 659
Driftsresultat		799 590	878 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 457	3 351
Sum finansinntekter		3 457	3 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 254	483 501
Annen rentekostnad		4 331	34
Sum finanskostnader		233 585	483 535
Netto finans		-230 128	-480 184
Resultat før skattekostnad		569 462	398 046
Skattekostnad	2	125 282	87 570
Årsresultat		444 181	310 476
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 494	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		262 687	310 476
Sum overføringer og disponeringer		444 181	310 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 041 562	16 203 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 041 562	16 203 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 041 562	16 203 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 818	28 665
Andre kortsiktige fordringer		3 774	8 928
Konsernfordringer		316 534	0
Sum fordringer		327 126	37 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 175	792 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 175	792 901
Sum omløpsmidler		709 301	830 494
SUM EIENDELER		16 750 863	17 034 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 446 555	2 183 868
Sum opptjent egenkapital		2 446 555	2 183 868
Sum egenkapital		10 052 555	9 789 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	549 150	475 059
Sum avsetninger for forpliktelser		549 150	475 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 751 378	6 568 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 378	6 568 990
Sum langsiktig gjeld		6 300 528	7 044 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 501	47 731
Betalbar skatt	2	0	124 320
Skyldige offentlige avgifter		15 887	28 016
Kortsiktig konserngjeld	5	232 685	0
Annen kortsiktig gjeld		24 707	107
Sum kortsiktig gjeld		397 780	200 174
Sum gjeld		6 698 308	7 244 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 750 863	17 034 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634461

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 483	0
Annen driftsinntekt		1 560 631	1 526 889
Sum inntekter		1 558 148	1 526 889
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 036	167 047
Annen driftskostnad		596 522	481 612
Sum kostnader		758 558	648 659
Driftsresultat		799 590	878 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 457	3 351
Sum finansinntekter		3 457	3 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 254	483 501
Annen rentekostnad		4 331	34
Sum finanskostnader		233 585	483 535
Netto finans		-230 128	-480 184
Resultat før skattekostnad		569 462	398 046
Skattekostnad	2	125 282	87 570
Årsresultat		444 181	310 476
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 494	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		262 687	310 476
Sum overføringer og disponeringer		444 181	310 476



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 041 562	16 203 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		16 041 562	16 203 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 041 562	16 203 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 818	28 665
Andre kortsiktige fordringer		3 774	8 928
Konsernfordringer		316 534	0
Sum fordringer		327 126	37 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 175	792 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 175	792 901
Sum omløpsmidler		709 301	830 494
SUM EIENDELER		16 750 863	17 034 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 446 555	2 183 868
Sum opptjent egenkapital		2 446 555	2 183 868
Sum egenkapital		10 052 555	9 789 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	549 150	475 059
Sum avsetninger for forpliktelser		549 150	475 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 751 378	6 568 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 378	6 568 990
Sum langsiktig gjeld		6 300 528	7 044 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 501	47 731
Betalbar skatt	2	0	124 320
Skyldige offentlige avgifter		15 887	28 016
Kortsiktig konserngjeld	5	232 685	0
Annen kortsiktig gjeld		24 707	107
Sum kortsiktig gjeld		397 780	200 174
Sum gjeld		6 698 308	7 244 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 750 863	17 034 091



Organisasjonsnr: 989 362 240
SØNDRE GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16704740.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16704740.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16041562.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162036.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Langiktig konserngjeld er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-2 483	0
Annen driftsinntekt		1 560 631	1 526 889
Sum driftsinntekter		1 558 148	1 526 889
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-162 036	-167 047
Annen driftskostnad		-596 522	-481 612
Sum driftskostnader		-758 558	-648 659
Driftsresultat		799 590	878 230
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 457	3 351
Sum finansinntekter		3 457	3 351
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-229 254	-483 501
Annen rentekostnad		-4 331	-34
Sum finanskostnader		-233 585	-483 535
Netto finans		-230 128	-480 184
Resultat før skattekostnad		569 462	398 046
Skattekostnad	2	-125 282	-87 570
Årsresultat		444 181	310 476
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		181 494	0
Annen egenkapital		262 687	310 476
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		444 181	310 476



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 041 562	16 203 598
Sum varige driftsmidler		16 041 562	16 203 598
Sum anleggsmidler		16 041 562	16 203 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 818	28 665
Kortsiktige konsernfordringer		316 534	0
Andre kortsiktige fordringer		3 774	8 928
Sum fordringer		327 126	37 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 175	792 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 175	792 901
Sum omløpsmidler		709 301	830 494
SUM EIENDELER		16 750 863	17 034 092



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
Sum innskutt egenkapital		7 606 000	7 606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 446 555	2 183 868
Sum opptjent egenkapital		2 446 555	2 183 868
Sum egenkapital		10 052 555	9 789 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	549 150	475 059
Sum avsetning for forpliktelser		549 150	475 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 751 378	6 568 990
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 378	6 568 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 501	47 731
Betalbar skatt	2	0	124 320
Skyldige offentlige avgifter		15 887	28 016
Kortsiktig konserngjeld	5	232 685	0
Annen kortsiktig gjeld		24 707	107
Sum kortsiktig gjeld		397 780	200 174
Sum gjeld		6 698 308	7 244 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 750 863	17 034 091

Melhus, 10.07.2024

Kurt Johannes Askim
styrets leder

Preben Riska
styremedlem

Alv Erik Selvaag
styremedlem



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 704 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 704 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-663 178
Balanseført verdi per 31.12.	16 041 562
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	162 036



SØNDRE GATE 19 AS
989 362 240

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 191	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 091	0
Skattekostnad	125 282	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	569 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-336 776	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-232 685	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 191	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-51 191	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	36 020	120	4 322 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søndre Gate Holdco AS	36 020	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 322 400	3 283 600	2 183 868	9 789 868
Årsresultat	0	0	444 181	444 181
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-181 494	-181 494
Egenkapital 31.12.2023	4 322 400	3 283 600	2 446 555	10 052 555

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig og kortsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.