



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 057 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODSVEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 226	
Sum inntekter		1 174 226	
Kostnader			
Varekostnad		46 382	-346 949
Annen driftskostnad	2	128 757	50 521
Sum kostnader		175 139	-296 428
Driftsresultat		999 088	296 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	224 468	1 228 173
Annen renteinntekt		305	194
Sum finansinntekter		224 773	1 228 367
Netto finans		224 773	1 228 367
Resultat før skattekostnad		1 223 861	1 524 795
Skattekostnad på resultat	4	269 249	352 015
Årsresultat	5	954 612	1 172 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 612	1 172 780
Totalresultat		954 612	1 172 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 280 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 172 780
Overført fra annen egenkapital		-15 325 388	
Sum overføringer og disponeringer		954 612	1 172 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 324 589	1 593 838
Sum immaterielle eiendeler		1 324 589	1 593 838
Sum anleggsmidler		1 324 589	1 593 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	3 392 250	19 662 246
Andre kortsiktige fordringer		299 000	178 321
Sum fordringer		3 691 250	19 840 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272	116 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272	116 963
Sum omløpsmidler		3 692 522	19 957 529
SUM EIENDELER		5 017 111	21 551 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		454 044
Annen innskutt egenkapital	5		9 235 635
Sum innskutt egenkapital		30 000	9 719 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	529	5 636 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		529	5 636 237
Sum egenkapital	5	30 529	15 355 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	836 279	866 189
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 150 302	5 329 262
Sum kortsiktig gjeld		4 986 582	6 195 450
Sum gjeld		4 986 582	6 195 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 111	21 551 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628510

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 057 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMODSVEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 057 180
TORMODSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 226	
Sum inntekter		1 174 226	
Kostnader			
Varekostnad		46 382	-346 949
Annen driftskostnad	2	128 757	50 521
Sum kostnader		175 139	-296 428
Driftsresultat		999 088	296 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	224 468	1 228 173
Annen renteinntekt		305	194
Sum finansinntekter		224 773	1 228 367
Netto finans		224 773	1 228 367
Resultat før skattekostnad		1 223 861	1 524 795
Skattekostnad på resultat	4	269 249	352 015
Årsresultat	5	954 612	1 172 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 612	1 172 780
Totalresultat		954 612	1 172 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 280 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 172 780
Overført fra annen egenkapital		-15 325 388	
Sum overføringer og disponeringer		954 612	1 172 780



Organisasjonsnr: 916 057 180
TORMODSVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 324 589 1 593 838

Sum immaterielle eiendeler 1 324 589 1 593 838

Sum anleggsmidler 1 324 589 1 593 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap 3 3 392 250 19 662 246

Andre kortsiktige fordringer 299 000 178 321

Sum fordringer 3 691 250 19 840 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 272 116 963

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 272 116 963

Sum omløpsmidler 3 692 522 19 957 529

SUM EIENDELER 5 017 111 21 551 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Overkurs 5 454 044

Annen innskutt egenkapital 5 9 235 635

Sum innskutt egenkapital 30 000 9 719 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 529 5 636 237

Sum opptjent egenkapital 529 5 636 237

Sum egenkapital 5 30 529 15 355 917

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	836 279	866 189
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 150 302	5 329 262
Sum kortsiktig gjeld		4 986 582	6 195 450
Sum gjeld		4 986 582	6 195 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 111	21 551 367



Organisasjonsnr: 916 057 180
TORMODSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Tormodsvei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 057 180



Tormodsvei 10 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 226	0
Sum driftsinntekter		<u>1 174 226</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		46 382	(346 949)
Annen driftskostnad	2	<u>128 757</u>	<u>50 521</u>
Sum driftskostnader		<u>175 139</u>	<u>(296 428)</u>
Driftsresultat		<u>999 088</u>	<u>296 428</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	224 468	1 228 173
Annen renteinntekt		<u>305</u>	<u>194</u>
Resultat av finansposter		<u>224 773</u>	<u>1 228 367</u>
Resultat før skattekostnad		1 223 861	1 524 795
Skattekostnad på resultat	4	<u>269 249</u>	<u>352 015</u>
Resultat		<u>954 612</u>	<u>1 172 780</u>
Årsresultat	5	<u>954 612</u>	<u>1 172 780</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 280 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 172 780
Overført fra annen egenkapital		<u>(15 325 388)</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>954 612</u>	<u>1 172 780</u>



Tormodsvei 10 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 324 589	1 593 838
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 324 589</u>	<u>1 593 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 324 589</u>	<u>1 593 838</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	3 392 250	19 662 246
Andre kortsiktige fordringer		299 000	178 321
Sum fordringer		<u>3 691 250</u>	<u>19 840 567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 272</u>	<u>116 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 692 522</u>	<u>19 957 529</u>
Sum eiendeler		<u>5 017 111</u>	<u>21 551 367</u>



Tormodsvei 10 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	0	454 044
Annen innskutt egenkapital	5	0	9 235 635
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>9 719 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>529</u>	<u>5 636 237</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>529</u>	<u>5 636 237</u>
Sum egenkapital	5	<u>30 529</u>	<u>15 355 917</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	836 279	866 189
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 150 302</u>	<u>5 329 262</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 986 582</u>	<u>6 195 450</u>
Sum gjeld		<u>4 986 582</u>	<u>6 195 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 017 111</u>	<u>21 551 367</u>

Oslo, 28.06.2025
Styret i Tormodsvei 10 AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Tormodsvei 10 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	3 392 250	19 532 246
Sum	3 392 250	19 532 246

Gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	0	-131 341
Leverandørgjeld konsern	0	694 856
Sum	0	563 515

0

Renter	2024	2023
Renteinntekter	224 468	1 228 173
Sum renter	224 468	1 228 173

Tormodsvei 10 AS

Side 5



Tormodsvei 10 AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	269 249	352 015
Skattekostnad ordinært resultat	269 249	352 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 223 861	1 524 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 031 874	-2 231 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 987	0
Skattepliktig inntekt	0	-706 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-3 757 928	-4 789 802	-1 031 874
Sum	-3 757 928	-4 789 802	-1 031 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 262 932	-2 454 918	-191 987
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 020 859	-7 244 720	-1 223 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 324 589	-1 593 838	-269 249

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	454 044	9 235 635	5 636 237	15 355 917
Årets resultat				954 612	954 612
Konsernbidrag, avgitt		-454 044	-9 235 635	-6 590 321	-16 280 000
Balanse 31.12	30 000	0	0	528	30 529



Tormodsvei 10 AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tormodsvei 10 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Tormodsvei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tormodsvei 10 AS som viser et overskudd på kr 954 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 14:07:02

Signaturmetode

Buypass (NO)