



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	377 914	190 949
Sum kostnader		377 914	190 949
Driftsresultat		-377 914	-190 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 026 544	3 076 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 877 531	3 739 577
Annen renteinntekt		6 596	29 763
Sum finansinntekter		25 910 672	6 845 762
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 238 267	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 089	54 077
Annen rentekostnad	4	12 896 030	10 687 407
Sum finanskostnader		18 280 386	10 741 484
Netto finans		7 630 286	-3 895 722
Ordinært resultat før skattekostnad	5	7 252 371	-4 086 671
Skattekostnad på resultat	5	6 722 057	-899 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 314	-3 187 603
Årsresultat	6	530 314	-3 187 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 314	-3 187 603
Totalresultat		530 314	-3 187 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 687 321	
Udekket tap		-20 157 007	-3 187 603
Sum overføringer og disponeringer		530 314	-3 187 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 897	899 068
Sum immaterielle eiendeler		11 897	899 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	246 153 525	251 391 792
Lån til foretak i samme konsern	3	74 026 817	78 424 286
Sum finansielle anleggsmidler		320 180 342	329 816 078
Sum anleggsmidler		320 192 239	330 715 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		583	
Konsernfordringer	3	43 167 130	3 076 422
Sum fordringer		43 167 713	3 076 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 547	33 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 547	33 287
Sum omløpsmidler		43 176 260	3 109 709
SUM EIENDELER		363 368 498	333 824 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 000	31 000
Overkurs		131 840 993	144 999 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		131 872 993	145 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 418 760	5 418 760
Sum opptjent egenkapital		-5 418 760	-5 418 760
Sum egenkapital	6	126 454 233	139 611 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 135 000	191 906 000
Langsiktig konserngjeld	3	56 197	1 235 358
Sum annen langsiktig gjeld		191 191 197	193 141 358
Sum langsiktig gjeld		191 191 197	193 141 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 444	17 601
Kortsiktig konserngjeld		44 586 371	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 254	1 054 655
Sum kortsiktig gjeld		45 723 068	1 072 257
Sum gjeld		236 914 265	194 213 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 368 498	333 824 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342557

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	377 914	190 949
Sum kostnader		377 914	190 949
Driftsresultat		-377 914	-190 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 026 544	3 076 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 877 531	3 739 577
Annen renteinntekt		6 596	29 763
Sum finansinntekter		25 910 672	6 845 762
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 238 267	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	146 089	54 077
Annen rentekostnad	4	12 896 030	10 687 407
Sum finanskostnader		18 280 386	10 741 484
Netto finans		7 630 286	-3 895 722
Ordinært resultat før skattekostnad		7 252 371	-4 086 671
Skattekostnad på resultat	5	6 722 057	-899 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 314	-3 187 603
Årsresultat	6	530 314	-3 187 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 314	-3 187 603
Totalresultat		530 314	-3 187 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 687 321	
Udekket tap		-20 157 007	-3 187 603
Sum overføringer og disponeringer		530 314	-3 187 603



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 897	899 068
Sum immaterielle eiendeler		11 897	899 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 4		246 153 525	251 391 792
Lån til foretak i samme konsern	3	74 026 817	78 424 286
Sum finansielle anleggsmidler		320 180 342	329 816 078
Sum anleggsmidler		320 192 239	330 715 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		583	
Konsernfordringer	3	43 167 130	3 076 422
Sum fordringer		43 167 713	3 076 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 547	33 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 547	33 287
Sum omløpsmidler		43 176 260	3 109 709
SUM EIENDELER		363 368 498	333 824 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 000	31 000
Overkurs		131 840 993	144 999 000
Sum innskutt egenkapital		131 872 993	145 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 418 760	5 418 760
Sum opptjent egenkapital		-5 418 760	-5 418 760



Sum egenkapital	6	126 454 233	139 611 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	191 135 000	191 906 000
Langsiktig konserngjeld	3	56 197	1 235 358
Sum annen langsiktig gjeld		191 191 197	193 141 358
Sum langsiktig gjeld		191 191 197	193 141 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 444	17 601
Kortsiktig konserngjeld		44 586 371	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 254	1 054 655
Sum kortsiktig gjeld		45 723 068	1 072 257
Sum gjeld		236 914 265	194 213 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 368 498	333 824 855



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Midtåsen 30 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtåsen 30 Invest AS som viser et overskudd på NOK 530 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: D1H45-9PZUM-RQSY7-FR3MD-SV5DB-R8Y1W





Revisors beretning 2024 for Midtåsen 30 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1H4S-9PZUM-RQSY7-FR3MD-SV5DB-R8Y1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 12:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTH45-9PZUM-RQSY7-FR3MD-SV5DB-R8Y1W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Midtåsen 30 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 838 778



Resultatregnskap Midtåsen 30 Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	377 914	190 949
Sum driftskostnader		377 914	190 949
Driftsresultat		-377 914	-190 949
Inntekt på investering i datterselskap	2	22 026 544	3 076 422
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 877 531	3 739 577
Annen renteinntekt		6 596	29 763
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 238 267	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-146 089	-54 077
Annen rentekostnad	4	-12 896 030	-10 687 407
Resultat av finansposter		7 630 286	-3 895 722
Resultat før skattekostnad	5	7 252 371	-4 086 671
Skattekostnad på resultat	5	-6 722 057	899 068
Resultat		530 314	-3 187 603
Årsresultat	6	530 314	-3 187 603
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		20 687 321	0
Overført til udekket tap		-20 157 007	-3 187 603
Sum overføringer		530 314	-3 187 603



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	11 897	899 068
Sum immaterielle eiendeler		11 897	899 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	246 153 525	251 391 792
Lån til foretak i samme konsern	3	74 026 817	78 424 286
Sum finansielle anleggsmidler		320 180 342	329 816 078
Sum anleggsmidler		320 192 239	330 715 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		583	0
Konsernfordringer	3	43 167 130	3 076 422
Sum fordringer		43 167 713	3 076 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 547	33 287
Sum omløpsmidler		43 176 260	3 109 709
Sum eiendeler		363 368 498	333 824 855



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	32 000	31 000
Overkurs		131 840 993	144 999 000
Sum innskutt egenkapital		131 872 993	145 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 418 760	-5 418 760
Sum opptjent egenkapital		-5 418 760	-5 418 760
Sum egenkapital	6	126 454 233	139 611 240
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 135 000	191 906 000
Langsiktig konserngjeld	3	56 197	1 235 358
Sum annen langsiktig gjeld		191 191 197	193 141 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 444	17 601
Konserngjeld		44 586 371	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 254	1 054 655
Sum kortsiktig gjeld		45 723 068	1 072 257
Sum gjeld		236 914 265	194 213 615
Sum egenkapital og gjeld		363 368 498	333 824 855

17.03.2025
Styret i Midtåsen 30 Invest AS

Marius Alfredsen
styremedlem

Bjørn Henningsen
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFELSESKOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS					
Midtåsen 30 AS Oslo	100,0%	251 122 949	246 153 525	843 346	11 723 809
Sum		251 122 949	246 153 525	843 346	11 723 809

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	117 193 947	81 500 708
Sum	0	0	117 193 947	81 500 708

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	44 642 568	1 235 358
Sum	0	0	44 642 568	1 235 358

Andre fordringer på foretak i samme konsern består av lån til og årets konsernbidrag fra Midtåsen 30 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lån i konsern renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,25% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 3 877 531 i 2024.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av gjeld og årets konsernbidrag til Union Real Estate Fund III Holding AS og Midtåsen 30 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lånet er renteberegnet. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 146 090 i 2024.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	191 135 000	191 906 000
Påløpte renter eksterne lån	1 096 099	1 054 655
Sum	192 231 099	192 960 655

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER		
Aksjer	246 153 525	251 391 792
Sum	246 153 525	251 391 792

Lån i Danske Bank pålydende NOK 191 135 000 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Midtåsen 30 AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendommen Midtåsen 30, gnr. 182, bnr. 661. Pantedokument er på NOK 354 000 000.

Langsiktig gjeld på kr 191 135 000 forfaller kr 191 135 000 innen 5 år

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	4 086 671	4 086 671
Avskåret rentefradrag	-54 077	0	54 077
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 077	4 086 671	4 140 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 897	-899 068	-887 171

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 252 371	-4 086 671
Permanente forskjeller	5 238 267	0
Mottatt konsernbidrag	18 064 164	0
Avgitt konsernbidrag	-26 522 207	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 032 594	0
Skattepliktig inntekt	-1	4 086 672
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 834 886	0
Endring i utsatt skattefordel	887 171	-899 068
Skattekostnad ordinært resultat	6 722 057	-899 068
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 252 371	-4 086 671
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 595 522	-899 068
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 152 419	0
Sum	2 747 940	-899 068
Effektiv skattesats	37,9 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 985 070	-676 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 834 886	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 819 956	676 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	31 000	144 999 000	-5 418 760	139 611 240
Årets resultat	0	530 314		530 314
Kapitalforhøyelse	1 000	6 999 000		7 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-20 687 321		-20 687 321
Egenkapital 31.12.2024	32 000	131 840 993	-5 418 760	126 454 233

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 000 består av 1 000 aksjer à kr. 32.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendomskapital AS Bolette , 0252 OSLO. Union Real Estate Fund III Holding AS avlegger regnskapet etter IFRS og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for investeringsforetak.