



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N6 INVEST AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 999 932	1 932 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 932</b>	<b>1 932 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad	1	12 602	53 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 388</b>	<b>75 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 964 545</b>	<b>1 856 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 603	406 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 603</b>	<b>406 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 172</b>	<b>-406 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 373</b>	<b>1 450 334</b>
Skattekostnad	3	340 858	320 178
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 515</b>	<b>1 130 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 199 466	1 135 990
Annen egenkapital	4	14 049	-5 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 515</b>	<b>1 130 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og tekniske installasjoner	2,5	7 017 204	7 039 990
Sum varige driftsmidler		7 017 204	7 039 990
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 017 204	7 039 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 100	33 333
Sum fordringer		13 100	33 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		453 050	185 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 050	185 628
Sum omløpsmidler		466 150	218 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 355</b>	<b>7 258 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 696</b>	<b>313 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 412	1 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 412</b>	<b>1 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 108</b>	<b>315 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 547	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 526 364	5 409 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 364</b>	<b>5 409 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 911</b>	<b>5 409 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 286	4 912
Skyldige offentlige avgifter		82 273	73 219
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 777	1 456 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 336</b>	<b>1 534 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 247</b>	<b>6 943 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 355</b>	<b>7 258 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 075 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N6 INVEST AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 075 331  
N6 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 999 932	1 932 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 932</b>	<b>1 932 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad	1	12 602	53 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 388</b>	<b>75 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 964 545</b>	<b>1 856 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		410 603	406 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 603</b>	<b>406 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 172</b>	<b>-406 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 373</b>	<b>1 450 334</b>
Skattekostnad	3	340 858	320 178
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 515</b>	<b>1 130 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 199 466	1 135 990
Annen egenkapital	4	14 049	-5 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 515</b>	<b>1 130 156</b>



Organisasjonsnr: 997 075 331  
N6 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomt og tekniske installasjoner</b>			
Sum varige driftsmidler	2,5	7 017 204	7 039 990
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 017 204	7 039 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 100	33 333
Sum fordringer		13 100	33 333
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		453 050	185 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 050	185 628
Sum omløpsmidler		466 150	218 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 355</b>	<b>7 258 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
Sum innskutt egenkapital		313 696	313 696
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 412	1 363
Sum opptjent egenkapital		15 412	1 363



<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 108</b>	<b>315 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 547	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 526 364	5 409 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 364</b>	<b>5 409 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 911</b>	<b>5 409 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 286	4 912
Skyldige offentlige avgifter		82 273	73 219
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 777	1 456 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 336</b>	<b>1 534 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 247</b>	<b>6 943 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 355</b>	<b>7 258 950</b>



Organisasjonsnr: 997 075 331  
N6 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**N6 INVEST AS**

997075331

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



N6 INVEST AS  
997 075 331

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 999 932	1 932 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 999 932</b>	<b>1 932 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 786	22 786
Annen driftskostnad	1	12 602	53 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 388</b>	<b>75 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 964 545</b>	<b>1 856 598</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		432	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 603	406 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 603</b>	<b>406 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 172</b>	<b>-406 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 373</b>	<b>1 450 334</b>
Skattekostnad	3	340 858	320 178
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 515</b>	<b>1 130 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 199 466	1 135 990
Annen egenkapital	4	14 049	-5 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 213 515</b>	<b>1 130 156</b>



N6 INVEST AS  
997 075 331

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt og tekniske installasjoner	2,5	7 017 204	7 039 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 017 204</b>	<b>7 039 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 017 204</b>	<b>7 039 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		13 100	33 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 100</b>	<b>33 333</b>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		453 050	185 628
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>453 050</b>	<b>185 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 150</b>	<b>218 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 483 355</b>	<b>7 258 950</b>

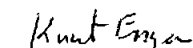


N6 INVEST AS  
997 075 331

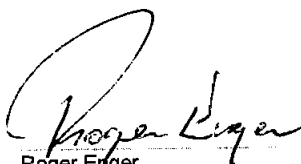
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	176 000	176 000
Overkurs	4	137 696	137 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 696</b>	<b>313 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 412	1 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 412</b>	<b>1 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 108</b>	<b>315 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 547	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 547</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 526 364	5 409 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 364</b>	<b>5 409 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 286	4 912
Skyldige offentlige avgifter		82 273	73 219
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 777	1 456 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 336</b>	<b>1 534 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154 247</b>	<b>6 943 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 483 355</b>	<b>7 258 950</b>

23.0525



Knut Enger  
styrets leder



Roger Enger  
daglig leder



## N6 Invest AS

Org.nr: 991 870 253

### Noter 2024

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier eiendommen Landskaugveien 27 i Enebakk. Eiendommen består av en ubebygget tomt med noen tekniske installasjoner. Selskapet har i 2024 leid ut hele tomten. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet og dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er i regnskapsåret ikke utført noe arbeid med egen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorarer eller andre godtgjørelser.

#### Note 2. Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg på tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 687 177	426 380	7 113 557
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 687 177	426 380	7 113 557
Akk. avskrivninger 01.01.		73 566	73 566
Ordinære avskrivninger		22 786	22 786
Tilbakeførte avskrivninger			
Akkumulerte avskrivninger		96 352	96 352
Bokført verdi 31.12.	6 687 177	330 027	7 017 204

Avskrivningssats:

2 % - 5 %



## Note 3. Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skatt på avgitt konsernbidrag	338 311	320 407
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	2 547	-229
Årets skattekostnad	<u>340 858</u>	<u>320 178</u>

## Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Enger Holding AS	1 760	100	176 000
	<u>1 760</u>		<u>176 000</u>

### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	176 000	137 696	1 363	315 059
Årets resultat			1 213 515	1 213 515
Avgitt konsernbidrag			-1 199 466	-1 199 466
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>176 000</b>	<b>137 696</b>	<b>15 412</b>	<b>329 108</b>

## Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse

Selskapets har ingen egen pantegjeld.

Som sikkerhet for eierselskapets Enger Holding AS sin gjeld er det gitt pant i selskapet eiendom:

Gjeld som er sikret ved pant:	25 000 000
Tinglyst pant;	30 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 017 204

## Note 6. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport innehar Knut Enger og Enger Holding AS  
Enger Eiendomsinvest AS, Gaupeveien Eiendom AS og Andersrudveien Eiendom AS.

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Det er i 2024 fakturert kr. 199 992.- (eks.mva) til Elsa Enger Transport for leie av deler av tomt.

Pr. 31.12.2024 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 7 064 141, inkludert avsatt konsernbidrag.

Lånet er rentebelastet.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi.