



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 143 172	2 737 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 143 172</b>	<b>2 737 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		909 480	909 480
Annen driftskostnad		193 730	193 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 210</b>	<b>1 102 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 039 962</b>	<b>1 634 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 143	34 988
Annen renteinntekt		154	1 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 297</b>	<b>36 430</b>
Annen rentekostnad		3 285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 012</b>	<b>36 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 058 974</b>	<b>1 671 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		453 697	367 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 480 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 874 723	1 303 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 005 646	14 915 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 005 646</b>	<b>14 915 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 005 646</b>	<b>14 915 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 005	30 732
Andre kortsiktige fordringer		4 768 926	2 243 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 782 931</b>	<b>2 274 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 782 931</b>	<b>2 274 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 788 577</b>	<b>17 189 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 40 106 )		4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital		8 042 032	10 612 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 052 600</b>	<b>14 623 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 303 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 303 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 052 600</b>	<b>15 927 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		522 421	615 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522 421</b>	<b>615 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 578	11 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 578</b>	<b>11 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>533 999</b>	<b>627 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 551	82 046
Betalbar skatt		546 835	449 485
Skyldige offentlige avgifter		107 891	94 274
Annen kortsiktig gjeld		5 529 701	9 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 201 978</b>	<b>634 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 977</b>	<b>1 262 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 788 577</b>	<b>17 189 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 143 172	2 737 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 143 172</b>	<b>2 737 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		909 480	909 480
Annen driftskostnad		193 730	193 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 210</b>	<b>1 102 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 039 962</b>	<b>1 634 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 143	34 988
Annen renteinntekt		154	1 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 297</b>	<b>36 430</b>
Annen rentekostnad		3 285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 012</b>	<b>36 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 058 974</b>	<b>1 671 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		453 697	367 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 480 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 874 723	1 303 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 605 277</b>	<b>1 303 812</b>



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		14 005 646	14 915 126
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 005 646	14 915 126
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	14 005	30 732
--	--------	--------

Andre kortsiktige  
fordringer

	4 768 926	2 243 530
--	-----------	-----------

Sum fordringer	4 782 931	2 274 262
----------------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	4 782 931	2 274 262
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	18 788 577	17 189 388
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 40 106 )

	4 010 568	4 010 568
--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

	8 042 032	10 612 942
--	-----------	------------

Sum innskutt egenkapital	12 052 600	14 623 510
--------------------------	------------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 303 812
--	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 303 812
--------------------------	-----------

Sum egenkapital	12 052 600	15 927 323
-----------------	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	522 421	615 559
--	---------	---------

Sum avsetninger for  
forpliktelseser

	522 421	615 559
--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	11 578	11 578
--	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld	11 578	11 578
----------------------------	--------	--------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>533 999</b>	<b>627 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 551	82 046
Betalbar skatt	546 835	449 485
Skyldige offentlige avgifter	107 891	94 274
Annen kortsiktig gjeld	5 529 701	9 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 201 978</b>	<b>634 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 735 977</b>	<b>1 262 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 788 577</b>	<b>17 189 388</b>



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	40105.68	4010568.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	19-05-2021 10:37
Bugge, Rolf Erik	BANKID	19-05-2021 10:35
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2020

for

## Landfalløya 109 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 109 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	<u>3 143 172</u>	<u>2 737 487</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 143 172</u></b>	<b><u>2 737 487</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3,9	193 730	193 290
Ordinær avskrivning	2	<u>909 480</u>	<u>909 480</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 103 210</u></b>	<b><u>1 102 770</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 039 962</u></b>	<b><u>1 634 717</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		22 143	34 988
Renteinntekter		154	1 442
Rentekostnader		<u>3 285</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansinntekter</b>		<b><u>19 012</u></b>	<b><u>36 430</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 058 974</u></b>	<b><u>1 671 147</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<u>453 697</u>	<u>367 335</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 605 277</u></b>	<b><u>1 303 812</u></b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	5 480 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>-3 874 723</u>	<u>1 303 812</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b><u>1 605 277</u></b>	<b><u>1 303 812</u></b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Landfalløya 109 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	14 005 646	14 915 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 005 646</b>	<b>14 915 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 005 646</b>	<b>14 915 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 005	30 732
Andre fordringer	6, 7	4 768 926	2 243 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 782 931</b>	<b>2 274 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 782 931</b>	<b>2 274 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 788 577</b>	<b>17 189 388</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 109 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital	5	8 042 032	10 612 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 052 600</b>	<b>14 623 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	1 303 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 303 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 052 600</b>	<b>15 927 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	522 421	615 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>522 421</b>	<b>615 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		11 578	11 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 578</b>	<b>11 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	17 551	82 046
Betalbar skatt	8	546 835	449 485
Skyldige offentlige avgifter		107 891	94 274
Annen kortsiktig gjeld	6	5 529 701	9 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 201 978</b>	<b>634 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 735 977</b>	<b>1 262 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 788 577</b>	<b>17 189 388</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Landfalløya 109 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 109 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Landfalløya 109 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 858 989
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 858 989</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	16 943 860
Årets avskrivninger	909 480
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>17 853 340</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>14 005 646</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 40 106, samlet pålydende kr 4 010 568.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS.

### Note 5, Egenkapital

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	4 010 568	10 612 942	1 303 812	15 927 323
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemsbidrag avgitt	0	-2 570 910	-2 909 090	-5 480 000
Årsresultat	0	0	1 605 277	1 605 277
Egenkapital 31.12.2020	4 010 568	8 042 032	0	12 052 600

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	17 433	4 305 469	2 147 006

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	20 682	5 480 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsemsbidrag.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	546 835	449 485
Endring utsatt skatt	-93 138	-82 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>453 697</b>	<b>367 335</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 058 974	1 671 147
Endring i midlertidige forskjeller	423 355	373 410
Permanente forskjeller	3 285	-1 442
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 485 614</b>	<b>2 043 115</b>
Betalbar skatt	546 835	449 485
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	2 726 072	3 237 283
Gevinst- og tapskonto	-351 431	-439 287
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 374 641</b>	<b>2 797 996</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>522 421</b>	<b>615 559</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	615 559	697 709
Innregnet mot resultat	-93 138	-82 150
<b>Balanse 31.12</b>	<b>522 421</b>	<b>615 559</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 038 842 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 1

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Bentsrud, Cathrine S

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-19**

Identifikasjon

 Bugge, Rolf Erik

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Landfalløya 109 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 605 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Landfalløya 109 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor