



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 002 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 207 0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 749	28 339
Sum kostnader		26 749	28 339
Driftsresultat		-26 749	-28 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 749	-28 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 749	-28 337
Årsresultat	4	-26 749	-28 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 749	-28 337
Totalresultat		-26 749	-28 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-26 749	-28 337
Sum overføringer og disponeringer		-26 749	-28 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		642	688
Konsernfordringer	6	98 542	110 991
Sum fordringer		99 184	111 679
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 575	10 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 575	10 012
Sum omløpsmidler		126 759	121 691
SUM EIENDELER		50 076 761	50 071 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		42 987 666	43 014 415
Sum innskutt egenkapital		43 587 666	43 614 415
Sum egenkapital	4	43 587 666	43 614 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	1 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 485 884	6 455 884
Sum kortsiktig gjeld		6 489 095	6 457 278
Sum gjeld		6 489 095	6 457 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 076 761	50 071 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761290

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 002 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 207
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 749	28 339
Sum kostnader		26 749	28 339
Driftsresultat		-26 749	-28 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 749	-28 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 749	-28 337
Årsresultat	4	-26 749	-28 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 749	-28 337
Totalresultat		-26 749	-28 337
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-26 749	-28 337
Sum overføringer og disponeringer		-26 749	-28 337



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 49 950 002 49 950 002

Lån til foretak i samme
konsern 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 49 950 002 49 950 002**

Sum anleggsmidler 49 950 002 49 950 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 642 688

Konsernfordringer 6 98 542 110 991

Sum fordringer 99 184 111 679

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 27 575 10 012

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 575 10 012**

Sum omløpsmidler 126 759 121 691

SUM EIENDELER 50 076 761 50 071 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 600 000 600 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		42 987 666	43 014 415
Sum innskutt egenkapital		43 587 666	43 614 415
Sum egenkapital	4	43 587 666	43 614 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	1 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 485 884	6 455 884
Sum kortsiktig gjeld		6 489 095	6 457 278
Sum gjeld		6 489 095	6 457 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 076 761	50 071 693



Organisasjonsnr: 916 002 807
BJØRNSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjørnsgard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 002 807



Bjørnsgard Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		26 749	28 339
Sum driftskostnader		26 749	28 339
Driftsresultat		-26 749	-28 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 749	-28 337
Ordinært resultat		-26 749	-28 337
Arsresultat	4	-26 749	-28 337
Overføringer			
Overført fra overkurs		26 749	28 337
Sum overføringer		-26 749	-28 337



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	49 950 002	49 950 002
Sum finansielle anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Sum anleggsmidler		49 950 002	49 950 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		642	688
Konsernfordringer	6	98 542	110 991
Sum fordringer		99 184	111 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 575	10 012
Sum omløpsmidler		126 759	121 691
Sum eiendeler		50 076 761	50 071 693



Bjørnsgard Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs		42 987 666	43 014 415
Sum innskutt egenkapital		43 587 666	43 614 415
Sum egenkapital	4	43 587 666	43 614 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	1 394
Konserngjeld	6	6 485 884	6 455 884
Sum kortsiktig gjeld		6 489 095	6 457 278
Sum gjeld		6 489 095	6 457 278
Sum egenkapital og gjeld		50 076 761	50 071 693

Oslo, 25.02.2022
Styret i Bjørnsgard Eiendom AS


Sjur Ivar Langslet
styreleder



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Frydenbygg AS som har forretningskontor i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 749	-28 337
Permanente forskjeller	30 418	15 698
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 669	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 639
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-470 480	-470 480	0
Sum	-470 480	-470 480	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 185	-222 854	-3 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	689 665	693 334	3 669
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 726	-152 533	-807

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	600 000	43 014 415	43 614 415
Årets resultat		-26 749	-26 749
Pr 31.12.2021	600 000	42 987 666	43 587 666

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<u>Kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Selskap			
Bjørnsgard ANS	Oslo	99,99%	49 950 000
Bjørnsgard AS	Oslo	100,00%	2
Sum			49 950 002

Aksjene og andelene er bokført etter kostmetoden.



Bjørnsgard Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	Rolle	2021	2020
Konsernfordringer			
Bjørnsgard ANS	Datter	110 991	110 991
Tapsavsetning		-18 750	0
Kleivstua AS		6 301	0
Sum		98 542	110 991
Konserngjeld			
Frydenbygg AS	Aksjonær	6 200 884	6 200 884
Kleivstua Eiendom AS		285 000	255 000
Sum		6 485 884	6 455 884

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsgard Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbygg Eiendom AS	100	100,0	100,0



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bjørnsgard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsgard Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. februar 2022
Mazars AS

Nina Heyerdahl

Nina Heyerdahl
statsautorisert revisor