



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 500	34 375
Sum inntekter		412 500	34 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	127 149	21 191
Annen driftskostnad	3	27 946	1 876
Sum kostnader		155 095	23 067
Driftsresultat		257 405	11 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	17
Sum finansinntekter		37	17
Annen rentekostnad		101 135	20 028
Sum finanskostnader		101 135	20 028
Netto finans		-101 098	-20 011
Ordinært resultat før skattekostnad		156 307	-8 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 387	-3 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 920	-5 563
Årsresultat		121 920	-5 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 920	-5 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 563	-5 563
Overført annen egenkapital		116 357	
Sum overføringer og disponeringer		121 920	-5 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 140
Sum immaterielle eiendeler			3 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 030 382	3 157 531
Sum varige driftsmidler		3 030 382	3 157 531
Sum anleggsmidler		3 030 382	3 160 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		36 213	10 000
Sum fordringer		36 213	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 120	65 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 120	65 925
Sum omløpsmidler		216 333	100 925
SUM EIENDELER		3 246 715	3 261 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 357	
Udekket tap			5 563
Sum opptjent egenkapital		116 357	-5 563
Sum egenkapital	6	210 787	88 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 375	3 167 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 375	3 167 433
Sum langsiktig gjeld		3 022 567	3 167 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 055	
Annen kortsiktig gjeld		4 305	5 296
Sum kortsiktig gjeld		13 360	5 296
Sum gjeld		3 035 927	3 172 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 246 714	3 261 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868658

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 500	34 375
Sum inntekter		412 500	34 375
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
	2	127 149	21 191
Annen driftskostnad	3	27 946	1 876
Sum kostnader		155 095	23 067
Driftsresultat		257 405	11 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	17
Sum finansinntekter		37	17
Annen rentekostnad		101 135	20 028
Sum finanskostnader		101 135	20 028
Netto finans		-101 098	-20 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 387	-3 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 920	-5 563
Årsresultat		121 920	-5 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 920	-5 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 563	-5 563
Overført annen egenkapital		116 357	
Sum overføringer og disponeringer		121 920	-5 563



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 140
Sum immaterielle eiendeler			3 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 030 382	3 157 531
Sum varige driftsmidler		3 030 382	3 157 531
Sum anleggsmidler		3 030 382	3 160 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		36 213	10 000
Sum fordringer		36 213	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 120	65 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 120	65 925
Sum omløpsmidler		216 333	100 925
SUM EIENDELER		3 246 715	3 261 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 357	
Udekket tap			5 563
Sum opptjent egenkapital		116 357	-5 563
Sum egenkapital	6	210 787	88 867



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 192	
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 375	3 167 433
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 375	3 167 433
Sum langsiktig gjeld		3 022 567	3 167 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 055	
Annen kortsiktig gjeld		4 305	5 296
Sum kortsiktig gjeld		13 360	5 296
Sum gjeld		3 035 927	3 172 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 246 714	3 261 596



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Bergo	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thomas Bergo	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Irene Solhus	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ronald Frengen Gangstøe	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Handelsbakken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 782 990

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap pr 31.12.2020
Handelsbakken Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 500	34 375
<i>Sum driftsinntekter</i>		412 500	34 375
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	127 149	21 191
Annen driftskostnad	3	27 946	1 876
<i>Sum driftskostnader</i>		155 095	23 067
Driftsresultat		257 405	11 308
Finansposter			
Annen renteinntekt		37	17
Annen rentekostnad		101 135	20 028
<i>Netto finansposter</i>		-101 097	-20 011
Ordinært resultat før skattekostnad		156 307	-8 703
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 387	-3 140
Ordinært resultat		121 920	-5 563
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		121 920	-5 563
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		116 357	
Udekket tap		5 563	-5 563
Sum overføringer og disponeringer		121 920	-5 563



Balanse pr 31.12.2020
Handelsbakken Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			3 140
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>			3 140
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 030 382	3 157 531
<i>Sum varige driftsmidler</i>		3 030 382	3 157 531
Sum anleggsmidler		3 030 382	3 160 671
Omløpsmidler			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		36 213	10 000
<i>Sum fordringer</i>		36 213	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 120	65 925
<i>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		180 120	65 925
Sum omløpsmidler		216 333	100 925
Sum eiendeler		3 246 715	3 261 596



Balanse pr 31.12.2020
Handelsbakken Eiendom AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		94 430	94 430
Annen egenkapital		116 357	
Udekket tap			-5 563
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		116 357	-5 563
Sum egenkapital	6	210 787	88 867
Gjeld			
Utsatt skatt		22 192	
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		22 192	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 375	3 167 433
<i>Sum Annen langsiktig gjeld</i>		3 000 375	3 167 433
Betalbar skatt	4	9 055	
Annen kortsiktig gjeld		4 305	5 296
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		13 360	5 296
Sum gjeld		3 035 928	3 172 729
Sum egenkapital og gjeld		3 246 715	3 261 596

Stadsbygd 31.08.2021
Handelsbakken Eiendom AS

Hege Bergo
Styreleder

Irene Solhus
Styremedlem

Thomas Bergo
Styremedlem

Ronald Frengen Gangstøe
Styremedlem



Noter 2020

Handelsbakken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 782 990

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 178 722	0	3 178 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 178 722	0	3 178 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-148 340	0	-148 340
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	3 030 382	0	3 030 382
Årets avskrivninger	127 149	0	127 149
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	4 %	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe honorar eller godtgjørelse til styret. Det har ingen plikt til å ha OTP.

Revisor er fravalgt.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	9 055	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 332	-3 140
Skattekostnad	34 387	-3 140
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	156 306	-8 703
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 085	-105 958
Permanente forskjeller	0	-5 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 231	0
Årets skattegrunnlag	41 160	-120 231
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	9 055	0
Balanseført betalbar skatt	9 055	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hege Bergo		Ordinære aksjer	25	25,00	0,00
Thomas Bergo		Ordinære aksjer	25	25,00	0,00
Irene Solhus		Ordinære aksjer	25	25,00	0,00
Ronald Frengen		Ordinære aksjer	25	25,00	0,00
Gangstøe					
Sum			100	100,00	0,00



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000		-5 570	-5 563	88 867
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000		-5 570	-5 563	88 867
Årsresultat				121 920	121 920
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-5 570	116 357	210 787