



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 430	86 562
Sum inntekter		216 430	86 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 828	201 000
Annen driftskostnad		1 012 702	1 170 231
Sum kostnader		1 218 150	1 371 850
Driftsresultat		-1 001 720	-1 285 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	357 586	299 792
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		523 916	545 534
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-166 329	-245 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 049	-1 531 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-256 970	-336 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-911 079	-1 194 204
Årsresultat		-911 079	-1 194 204
Totalresultat		-911 079	-1 194 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-911 079	-1 194 204
Sum overføringer og disponeringer		-911 079	-1 194 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 194 300	7 072 300
Sum varige driftsmidler		7 194 300	7 072 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 603 202	9 391 661
Sum finansielle anleggsmidler		9 603 202	9 391 661
Sum anleggsmidler		16 797 502	16 463 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			61 328
Andre fordringer	4	1 541 030	1 019 069
Sum fordringer		1 541 030	1 080 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 126 130	8 677 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 126 130	8 677 553
Sum omløpsmidler		7 667 160	9 757 949
SUM EIENDELER		24 464 662	26 221 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 131 338	6 042 416
Sum opptjent egenkapital		5 131 338	6 042 416
Sum egenkapital		5 451 338	6 362 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 342 574	1 599 544
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342 574	1 599 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 786 492	10 790 154
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 719 390	6 466 982
Sum annen langsiktig gjeld		16 505 882	17 257 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 172	50 374
Skyldige offentlige avgifter		619	5 123
Annen kortsiktig gjeld	4	902 077	947 316
Sum kortsiktig gjeld		1 164 868	1 002 813
Sum gjeld		19 013 324	19 859 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 464 662	26 221 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726660

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 430	86 562
Sum inntekter		216 430	86 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 828	201 000
Annen driftskostnad		1 012 702	1 170 231
Sum kostnader		1 218 150	1 371 850
Driftsresultat		-1 001 720	-1 285 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	357 586	299 792
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		523 916	545 534
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-166 329	-245 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 049	-1 531 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-256 970	-336 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-911 079	-1 194 204
Årsresultat		-911 079	-1 194 204
Totalresultat		-911 079	-1 194 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-911 079	-1 194 204
Sum overføringer og disponeringer		-911 079	-1 194 204



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	7 194 300	7 072 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	9 603 202	9 391 661
Sum anleggsmidler		16 797 502	16 463 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	4	1 541 030	61 328
Sum fordringer		1 541 030	1 019 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 126 130	8 677 553
Sum omløpsmidler		7 667 160	9 757 949
SUM EIENDELER		24 464 662	26 221 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annent innskutt egenkapital	6,7	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
		320 000	320 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 131 338	6 042 416
Sum opptjent egenkapital		5 131 338	6 042 416
Sum egenkapital		5 451 338	6 362 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 342 574	1 599 544
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342 574	1 599 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 786 492	10 790 154
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 719 390	6 466 982
Sum annen langsiktig gjeld		16 505 882	17 257 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 172	50 374
Skyldige offentlige avgifter		619	5 123
Annen kortsiktig gjeld	4	902 077	947 316
Sum kortsiktig gjeld		1 164 868	1 002 813
Sum gjeld		19 013 324	19 859 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 464 662	26 221 910



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10470499.00	10041558.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80518.00	99518.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610208.00	610208.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lunde Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunde Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB3LO-BY6NU-EYUUX-UE8XK-XH73G-6CV3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-08 14:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB3LO-BY6NU-EYUUX-UE8XK-XH73G-6CV3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Lunde Eiendom AS
2022

- årsoppgjer
- noter

Lunde Eiendom AS Org.nr. 981890108



Resultatregnskap

Lunde Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	216 430	86 562
Sum driftsinntekter		216 430	86 562
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning varige driftsmidler	3	204 828	201 000
Annen driftskostnad		1 012 703	1 170 231
Sum driftskostnad		1 218 150	1 371 850
Driftsresultat		-1 001 720	-1 285 288
Annen renteinntekt	4	357 586	299 792
Annen rentekostnad		523 916	545 534
Sum netto finansposter		-166 329	-245 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 168 049	-1 531 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-256 970	-336 826
Ordinært resultat		-911 079	-1 194 204
Årsresultat		-911 079	-1 194 204
Overført annen egenkapital		-911 079	-1 194 204
Sum disponert		-911 079	-1 194 204



Balanse

Lunde Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 194 300	7 072 300
Sum varige driftsmidler		7 194 300	7 072 300
Obligasjoner og andre fordringer	4	9 603 202	9 391 661
Sum finansielle anleggsmidler		9 603 202	9 391 661
Sum anleggsmidler		16 797 502	16 463 961
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	61 328
Andre fordringer	4	1 541 030	1 019 069
Sum fordringer		1 541 030	1 080 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 126 130	8 677 553
Sum omløpsmidler		7 667 160	9 757 949
Sum eiendeler		24 464 662	26 221 910



Balanse

Lunde Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6,7	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Annen egenkapital	7	5 131 338	6 042 416
Sum opptjent egenkapital		5 131 338	6 042 416
Sum egenkapital		5 451 338	6 362 416
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 342 574	1 599 544
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342 574	1 599 544
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 786 492	10 790 154
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 719 390	6 466 982
Sum annen langsiktig gjeld		16 505 882	17 257 136
Leverandørgjeld		262 172	50 375
Skyldige offentlige avgifter		619	5 123
Annen kortsiktig gjeld	4	902 077	947 316
Sum kortsiktig gjeld		1 164 868	1 002 813
Sum gjeld		19 013 324	19 859 494
Sum egenkapital og gjeld		24 464 662	26 221 910

Oslo, 08.09.2023
Styret for Lunde Eiendom AS

Harald Lunde
Styrets leder



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs i samme periode som tilhørende inntekt.



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Antall årsverk i 2022: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris 01.01	Tilgang i året	Akk.avskr 31.12	Regnskapm. verdi 31.12	Årets. ord. avskr.	Økonom. levetid
Kunst	30 300	0	0	30 300	0	-
Boliger	2 459 166	0	707 166	1 752 000	25 000	100 år
Forr.eiendom	7 634 163	326 828	2 548 991	5 412 000	179 828	25-50 år
Sum	10 123 629	326 828	3 256 157	7 194 300	204 828	

Note 4 Mellomværende konsernselskap og tilknyttede selskap, renter

Langsiktig fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	9 603 202	9 391 661

Fordringen består av 2 lån. Det ene har en nedbetalingstid på 15 år, og er renteberegnet med kr 286 551 i 2022. For den andre lånet er det ikke avtalt nedbetalingsperiode. Den er heller ikke renteberegnet i 2022.

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	867 597	649 897

Det er ikke beregnet renter av fordringen.

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Lån fra selskap i samme konsern	80 518	99 518
Lån fra tilknyttet selskap	610 208	610 208

Det er ikke beregnet renter av gjeldspostene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-256 970	-336 826
Årets skattekostnad	-256 970	-336 826



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-1 168 048	-1 531 030
Endringer midlertidige forskjeller	1 624 681	2 023 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-456 632	-492 477
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 296 534	1 295 917	617
Gevinst og tapskonto	6 501 192	8 126 490	-1 625 298
Fremførbart underskudd	-1 695 123	-2 151 755	456 632
Sum	6 102 603	7 270 651	-1 168 048
Utsatt skatt	1 342 574	1 599 544	-256 970

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	320,00	1 000,00	320 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grafi Trade as	320,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	6 362 416	7 556 620
Tilført fra årets resultat	-911 079	-1 194 204
Egenkapital 31.12.	5 451 338	6 362 416

Note 8 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 7 990 000. Gjeldsbrevlån som utgjør kr 10 786 492 pr 31.12.22, er sikret med pant i selskapets seksjoner i Munkedamsveien 57, som har en bokført verdi pr 31.12.22 på kr 7 194 300. I tillegg er det tatt pant i fast eiendom tilhørende morselskapets aksjonær.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Herav gjeld til styrets leder	5 719 390	6 466 982

Styreleder har valgt å ikke beregne renter av lånet for 2022.

Lunde Eiendom AS

Org.nr 981890108