



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gruvegaten 1
8630 STORFORSHEIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		333 000	427 000
Sum inntekter		333 000	427 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		35 800	43 901
Annen driftskostnad		92 173	226 763
Sum kostnader		127 973	270 664
Driftsresultat		205 027	156 336
Annen rentekostnad		72 617	84 743
Sum finanskostnader		72 617	84 743
Netto finans		-72 617	-84 743
Ordinært resultat før skattekostnad		132 410	71 593
Skattekostnad		30 870	15 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 540	55 812
Årsresultat		101 540	55 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 540	55 812
Totalresultat		101 540	55 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 540	55 812
Sum overføringer og disponeringer		101 540	55 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 724	47 154
Sum immaterielle eiendeler		16 724	47 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		486 809	506 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 200	73 900
Sum varige driftsmidler		545 009	580 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	
Sum anleggsmidler		562 733	627 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 771	393 771
Andre kortsiktige fordringer		7 574	
Sum fordringer		336 345	393 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 300	12 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 300	12 961
Sum omløpsmidler		361 645	406 733
SUM EIENDELER		924 378	1 034 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		806 644	908 184
Sum opptjent egenkapital		-806 644	-908 184
Sum egenkapital		-206 644	-308 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 226	1 008 275
Sum annen langsiktig gjeld		909 226	1 008 275
Sum langsiktig gjeld		909 226	1 008 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 498	8 806
Betalbar skatt		440	52 540
Skyldig offentlige avgifter			42 117
Annen kortsiktig gjeld		217 858	231 141
Sum kortsiktig gjeld		221 796	334 605
Sum gjeld		1 131 022	1 342 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 378	1 034 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619420

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gruvegaten 1
8630 STORFORSHEIA

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 015 926
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		333 000	427 000
Sum inntekter		333 000	427 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		35 800	43 901
Annen driftskostnad		92 173	226 763
Sum kostnader		127 973	270 664
Driftsresultat		205 027	156 336
Annen rentekostnad		72 617	84 743
Sum finanskostnader		72 617	84 743
Netto finans		-72 617	-84 743
Ordinært resultat før skattekostnad		132 410	71 593
Skattekostnad		30 870	15 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 540	55 812
Årsresultat		101 540	55 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 540	55 812
Totalresultat		101 540	55 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 540	55 812
Sum overføringer og disponeringer		101 540	55 812



Organisasjonsnr: 987 015 926
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 724	47 154
Sum immaterielle eiendeler		16 724	47 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		486 809	506 909
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 200	73 900
Sum varige driftsmidler		545 009	580 809

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	

Sum anleggsmidler		562 733	627 963
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		328 771	393 771
Andre kortsiktige fordringer		7 574	
Sum fordringer		336 345	393 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 300	12 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 300	12 961

Sum omløpsmidler		361 645	406 733
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		924 378	1 034 696
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		806 644	908 184
Sum opptjent egenkapital		-806 644	-908 184
Sum egenkapital		-206 644	-308 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		909 226	1 008 275
Sum annen langsiktig gjeld		909 226	1 008 275
Sum langsiktig gjeld		909 226	1 008 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 498	8 806
Betalbar skatt		440	52 540
Skyldig offentlige avgifter			42 117
Annen kortsiktig gjeld		217 858	231 141
Sum kortsiktig gjeld		221 796	334 605
Sum gjeld		1 131 022	1 342 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 378	1 034 696



Organisasjonsnr: 987 015 926
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

William Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 015 926



Resultatregnskap			
William Jacobsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		333 000	427 000
Sum driftsinntekter		333 000	427 000
Avskrivning på driftsmidler		35 800	43 901
Annen driftskostnad		92 173	226 763
Sum driftskostnader		127 973	270 664
Driftsresultat		205 027	156 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 617	84 743
Resultat av finansposter		-72 617	-84 743
Resultat før skattekostnad		132 410	71 593
Skattekostnad		30 870	15 781
Resultat		101 540	55 812
Årsresultat		101 540	55 812
Overføringer			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		101 540	55 812
Sum overføringer		-101 540	-55 812
William Jacobsen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
William Jacobsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		16 724	47 154
Sum immaterielle eiendeler		16 724	47 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		486 809	506 909
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 200	73 900
Sum varige driftsmidler		545 009	580 809
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		562 733	627 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		328 771	393 771
Andre kortsiktige fordringer		7 574	0
Sum fordringer		336 345	393 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 300	12 961
Sum omløpsmidler		361 645	406 733
Sum eiendeler		924 378	1 034 696
William Jacobsen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
William Jacobsen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-806 644	-908 184
Sum opptjent egenkapital		-806 644	-908 184
Sum egenkapital		-206 644	-308 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 226	1 008 275
Sum annen langsiktig gjeld		909 226	1 008 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 498	8 806
Betalbar skatt		440	52 540
Skyldig offentlige avgifter		0	42 117
Annen kortsiktig gjeld		217 858	231 141
Sum kortsiktig gjeld		221 796	334 605
Sum gjeld		1 131 022	1 342 880
Sum egenkapital og gjeld		924 378	1 034 696
8630 Storforshei, 15.06.2024 Styret i William Jacobsen Eiendom AS			
_____ William Jacobsen Styreleder			
William Jacobsen Eiendom AS			Side 4



William Jacobsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



William Jacobsen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

William Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 101 540 etter skatt, mot kr 55 812 i 2022. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt og handlingsplikten jf. aksjelovens § 3-5 er inntrådt. Styret er også oppmerksom på at det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Begrunnelsen for avleggelsen under forutsetning om fortsatt drift, er at selskapets langvarige avtale av utleie eiendom til datter.