



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA 3 & 5 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 143 000	18 649 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 143 000</b>	<b>18 649 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 039 000	3 758 000
Annen driftskostnad	2	8 440 000	3 799 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 479 000</b>	<b>7 557 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 336 000</b>	<b>11 092 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		667 000	248 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 000</b>	<b>248 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 405 000	82 000
Annen rentekostnad		534 000	8 699 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 939 000</b>	<b>8 781 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 272 000</b>	<b>-8 533 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 608 000</b>	<b>2 559 000</b>
Skattekostnad	3	-2 334 000	563 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 274 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 274 000	1 996 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 274 000</b>	<b>1 996 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		311 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>311 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 057 000	161 817 000
Maskiner og anlegg		92 790 000	101 728 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 633 000	7 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>256 480 000</b>	<b>271 530 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 469 000	1 566 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469 000</b>	<b>1 566 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 949 000</b>	<b>273 407 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 506 000	4 903 000
Andre fordringer		2 656 000	693 000
Konsernfordringer	5	23 916 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 078 000</b>	<b>5 596 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		3 611 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 611 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 078 000</b>	<b>9 207 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 027 000</b>	<b>282 614 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	55 580 000	55 580 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 715 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 295 000</b>	<b>70 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		3 336 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 336 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 295 000</b>	<b>73 916 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 617 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 617 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			202 379 000
Langsiktig konserngjeld	5,6		514 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>202 893 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 000</b>	<b>202 893 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 000	1 476 000
Skyldige offentlige avgifter		534 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld	5	196 900 000	796 000
Annen kortsiktig gjeld		1 608 000	2 893 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 114 000</b>	<b>5 805 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 731 000</b>	<b>208 698 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 026 000</b>	<b>282 614 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 143 000	18 649 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 143 000</b>	<b>18 649 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	11 039 000	3 758 000
Annen driftskostnad	2	8 440 000	3 799 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 479 000</b>	<b>7 557 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 336 000</b>	<b>11 092 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		667 000	248 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 000</b>	<b>248 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		9 405 000	82 000
Annen rentekostnad		534 000	8 699 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 939 000</b>	<b>8 781 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 272 000</b>	<b>-8 533 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 608 000</b>	<b>2 559 000</b>
Skattekostnad	3	-2 334 000	563 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 274 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-8 274 000	1 996 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 274 000</b>	<b>1 996 000</b>



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		311 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>311 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 057 000	161 817 000
Maskiner og anlegg		92 790 000	101 728 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 633 000	7 985 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>256 480 000</b>	<b>271 530 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 469 000	1 566 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469 000</b>	<b>1 566 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 949 000</b>	<b>273 407 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 506 000	4 903 000
Andre fordringer		2 656 000	693 000
Konsernfordringer	5	23 916 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 078 000</b>	<b>5 596 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		3 611 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 611 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 078 000</b>	<b>9 207 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 027 000</b>	<b>282 614 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	55 580 000	55 580 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 715 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 295 000</b>	<b>70 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		3 336 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 336 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 295 000</b>	<b>73 916 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 617 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 617 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			202 379 000
Langsiktig konserngjeld	5,6		514 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>202 893 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 000</b>	<b>202 893 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 000	1 476 000
Skyldige offentlige avgifter		534 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld	5	196 900 000	796 000
Annen kortsiktig gjeld		1 608 000	2 893 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 114 000</b>	<b>5 805 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 731 000</b>	<b>208 698 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 026 000</b>	<b>282 614 000</b>



Organisasjonsnr: 991 502 718  
KAMMERHERRELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Kammerherreløkka AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Sikringsavtale

Selskapet bokfører renteinntekter- og rentekostnader ifbm. rentesikringsavtale. Sikringsavtalen er ikke balanseført i tråd med rskl § 4-1 om sikring for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet, konserninternt mellomværende og varige driftsmidler i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



## Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Driftsløsøre,			Anlegg under			Totalt
	inventar ol.	Kunst	Bygg	Tomt	Teknisk	utførelse	
<b>Anskaffelseskost 1.1.2023</b>	10 808	25	147 966	11 670	110 595	2 773	283 835
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	2 847	0	592	0	8 866	0	12 305
<b>Balanseført verdi 1.1.2023</b>	<b>7 960</b>	<b>25</b>	<b>147 374</b>	<b>11 670</b>	<b>101 728</b>	<b>2 773</b>	<b>271 530</b>
Tilgang	1 150	0	3 796	0	0	0	4 946
Avgang	0	0	0	0	0	2 773	2 773
Reversering av tidligere års finansielle leas	6 184	0	0	0	0	0	6 184
<b><u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u></b>	<b>5 774</b>	<b>25</b>	<b>151 762</b>	<b>11 670</b>	<b>110 595</b>	<b>0</b>	<b>279 825</b>
Årets avskrivning	1 070	0	2 783	0	8 938	0	12 791
Reversering av tidligere års finansielle leas	-1 752	0	0	0	0	0	-1 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 165	0	3 375	0	17 804	0	23 345
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>3 608</b>	<b>25</b>	<b>148 387</b>	<b>11 670</b>	<b>92 790</b>	<b>0</b>	<b>256 480</b>
<b>Avskrivningstid</b>	5 år / 15 år	Avskrives ikke	50 år	Avskrives ikke	10 år		

\*) I løpet av 2023 har finansiell leasing blitt reklassifisert som operasjonell leasing. Derav er tidligere års finansielle leasing reversert i sin helhet.

## Note 2 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 3 - Skatt

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-5 262	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	2 928	563
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 334</b>	<b>563</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-10 609	2 559
Endring i midlertidige forskjeller	1 780	-10 332
Mottatt konsernbidrag	23 916	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 087	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-7 773</b>

### Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	57 842	60 844
Utestående fordringer	901	-321
Skattemessig fremførbart underskudd	-46 849	-61 937
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>11 894</b>	<b>-1 413</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)

2 617 -311

## Note 4- Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkap.	Annen egenkap.	
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	15 000	55 580	0	3 336	73 916
Årets resultat	0	0	-4 939	-3 336	-8 275
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	18 654	0	18 654
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>15 000</b>	<b>55 580</b>	<b>13 715</b>	<b>0</b>	<b>84 296</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	2023	2022
	23 916	0
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>23 916</b>	<b>0</b>
Langsiktig konserngjeld	0	514
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>514</b>
Annen kortsiktig konserngjeld	0	796
Trekk på konsernkonto	196 900	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>196 900</b>	<b>796</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har i løpet av 2023 gått over til konsernkontoordningen tilknyttet Bane NOR Eiendom AS.

## Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 15 000 000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr. 75 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	200	100 %	75 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>		<b>15 000 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-07-04 08:57:01Z

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-07-04 10:15:47Z

bankID



bankID



**Håkon Pedersen Veseth**  
Regionleder  
9578-5997-4-615180

2024-07-04 11:28:46Z

**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-07-05 10:15:17Z

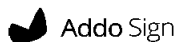
## Dokumenter i transaksjonen

Kammerherreløkka AS - Årsregnskap 2023 (korrigert styre 03.07.24).pdf SHA256:  
95076f58d641d03dceb746e00c2451fd1428dc056b7726aa15512dbb925f6222

Kammerherreløkka AS - Noter 2023 - V.2024.06.30.pdf SHA256:  
8e40b0009cae1d973548ff24394721cb1619cc8618879f651f83fedf074de5cc

Kammerherreløkka AS - protokoll styremøte 30.06.24 (endret styre 03.07.24).pdf SHA256:  
5cc41152d05fbc5407bb33d0dfde991bc815360f84b35f3d3554e6b03058e8d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Resultatregnskap

### Kammerherreløkka AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		18 143	18 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 143</b>	<b>18 649</b>
Avskrivning	1	11 039	3 758
Andre driftskostnader	2	8 440	3 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 479</b>	<b>7 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 337</b>	<b>11 092</b>
Annen renteinntekt		667	248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 405	82
Annen rentekostnad		534	8 699
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-9 272</b>	<b>-8 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 609</b>	<b>2 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 334	563
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 275</b>	<b>1 996</b>
Overført annen egenkapital		-3 336	1 996
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 939	0
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-8 275</b>	<b>1 996</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



## Balanse

### Kammerherreløkka AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom		160 057	161 817
Maskiner og anlegg		92 790	101 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		3 633	7 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>256 480</b>	<b>271 530</b>
Andre langsiktige fordringer		1 469	1 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 469</b>	<b>1 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 949</b>	<b>273 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 506	4 903
Kortsiktige konsernfordringer	5	23 916	0
Kortsiktig fordring		2 656	693
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 077</b>	<b>5 596</b>
Bankinnskudd	6	0	3 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 077</b>	<b>9 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>286 027</b>	<b>282 614</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



---

**Balanse**

---

**Kammerherreløkka AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 715	0
Overkurs	4	55 580	55 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 296</b>	<b>70 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	3 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 296</b>	<b>73 916</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



## Balanse

### Kammerherreløkka AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 617	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	202 379
Lån fra selskap i samme konsern	5,6	0	514
<b>Sum annen lang gjeld</b>		<b>0</b>	<b>202 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617</b>	<b>202 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72	1 476
Skyldige offentlige avgifter		534	640
Kortsiktig konserngjeld	5	196 900	796
Annen kortsiktig gjeld		1 608	2 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 114</b>	<b>5 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 731</b>	<b>208 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>286 027</b>	<b>282 614</b>

SKIEN, 30.06.2024  
Styret for Kammerherreløkka AS

Morten Stray Floberghagen  
Styrets leder

Morten Austestad  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Håkon Pedersen Veseth  
Styremedlem/Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-07-04 08:57:50Z

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-07-04 10:15:03Z

bankID



bankID



**Håkon Pedersen Veseth**  
Regionleder  
9578-5997-4-615180

2024-07-04 11:27:20Z

**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-07-05 10:16:04Z

## Dokumenter i transaksjonen

Kammerherreløkka AS - Årsregnskap 2023 (korrigert styre 03.07.24).pdf      SHA256:  
95076f58d641d03dceb746e00c2451fd1428dc056b7726aa15512dbb925f6222

Kammerherreløkka AS - Noter 2023 - V.2024.06.30.pdf      SHA256:  
8e40b0009cae1d973548ff24394721cb1619cc8618879f651f83fedf074de5cc

Kammerherreløkka AS - protokoll styremøte 30.06.24 (endret styre 03.07.24).pdf      SHA256:  
5cc41152d05fbc5407bb33d0dfde991bc815360f84b35f3d3554e6b03058e8d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5266fb54-ddf4-453e-80f0-5baaffe307bf



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kammerherreløkka AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1203H-T5B4F-1GPAN-ZCBOY-CQU48-GJZK8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 13:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D03H-T5B4F-1GPAW-ZC80Y-CQU48-GJZK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>