



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 801 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 524 484	6 139 063
Annen driftsinntekt		297 383	69 999
Sum inntekter		5 821 866	6 209 062
Kostnader			
Varekostnad		375 000	254 542
Lønnskostnad	5	4 446 165	4 481 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 577	74 577
Annen driftskostnad		1 078 793	1 067 654
Sum kostnader		5 974 535	5 877 862
Driftsresultat		-152 669	331 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		664	686
Sum finansinntekter		664	740
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			113 826
Annen rentekostnad		31 307	21 036
Annen finanskostnad			340
Sum finanskostnader		31 307	135 202
Netto finans		-30 643	-134 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 312	196 738
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 312	196 738
Årsresultat	3	-183 312	196 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 312	196 738
Totalresultat		-183 312	196 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 312	196 738
Sum overføringer og disponeringer		-183 312	196 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	135 428	210 005
Sum varige driftsmidler	1	135 428	210 005
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		135 428	210 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 011 056	794 801
Andre kortsiktige fordringer		301 732	113 586
Sum fordringer		1 312 788	908 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 437	265 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 437	265 539
Sum omløpsmidler		1 516 225	1 173 926
SUM EIENDELER		1 651 654	1 383 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		435 383	252 070
Sum opptjent egenkapital		-435 383	-252 070
Sum egenkapital	3	-235 383	-52 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	153 240	214 432
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		153 240	214 432
Sum langsiktig gjeld		153 240	214 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	385 122	
Leverandørgjeld		251 575	217 339
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		622 086	571 612
Annen kortsiktig gjeld		475 013	432 619
Sum kortsiktig gjeld		1 733 796	1 221 569
Sum gjeld		1 887 036	1 436 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 654	1 383 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934497

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 801 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 524 484	6 139 063
Annen driftsinntekt		297 383	69 999
Sum inntekter		5 821 866	6 209 062
Kostnader			
Varekostnad		375 000	254 542
Lønnskostnad	5	4 446 165	4 481 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 577	74 577
Annen driftskostnad		1 078 793	1 067 654
Sum kostnader		5 974 535	5 877 862
Driftsresultat		-152 669	331 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		664	686
Sum finansinntekter		664	740
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			113 826
Annen rentekostnad		31 307	21 036
Annen finanskostnad			340
Sum finanskostnader		31 307	135 202
Netto finans		-30 643	-134 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 312	196 738
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 312	196 738
Årsresultat	3	-183 312	196 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 312	196 738
Totalresultat		-183 312	196 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 312	196 738
Sum overføringer og disponeringer		-183 312	196 738





Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	135 428	210 005
Sum varige driftsmidler	1	135 428	210 005
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		135 428	210 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 011 056	794 801
Andre kortsiktige fordringer		301 732	113 586
Sum fordringer		1 312 788	908 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	203 437	265 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 437	265 539
Sum omløpsmidler		1 516 225	1 173 926
SUM EIENDELER		1 651 654	1 383 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		435 383	252 070
Sum opptjent egenkapital		-435 383	-252 070
Sum egenkapital	3	-235 383	-52 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	153 240	214 432
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		153 240	214 432
Sum langsiktig gjeld		153 240	214 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	385 122	
Leverandørgjeld		251 575	217 339
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		622 086	571 612
Annen kortsiktig gjeld		475 013	432 619
Sum kortsiktig gjeld		1 733 796	1 221 569
Sum gjeld		1 887 036	1 436 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 654	1 383 931



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bergen Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 47BBA-F4VJC-BLES4-EEXIE-MX1UX-QM0FI

Org.nr.: 993 801 232



Resultatregnskap

Bergen Eiendomsrådgivning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 524 484	6 139 063
Annen driftsinntekt		297 383	69 999
Sum driftsinntekter		5 821 866	6 209 062
Varekostnad		375 000	254 542
Lønnskostnad	5	4 446 165	4 481 089
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 577	74 577
Annen driftskostnad		1 078 793	1 067 654
Sum driftskostnader		5 974 535	5 877 862
Driftsresultat		-152 669	331 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		664	686
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	113 826
Annen rentekostnad		31 307	21 036
Annen finanskostnad		0	340
Resultat av finansposter		-30 643	-134 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 312	196 738
Ordinært resultat		-183 312	196 738
Årsresultat	3	-183 312	196 738
Overføringer			
Overført til udekket tap		183 312	-196 738
Sum overføringer		-183 312	196 738

Penneo Dokumentnøkkel: 47BBA-F4VJC-BLES4-EEIXE-MX1UX-QM0FI



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	135 428	210 005
Sum varige driftsmidler	1	135 428	210 005
Sum anleggsmidler		135 428	210 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 011 056	794 801
Andre kortsiktige fordringer		301 732	113 586
Sum fordringer		1 312 788	908 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 437	265 539
Sum omløpsmidler		1 516 225	1 173 926
Sum eiendeler		1 651 654	1 383 931

Penneo Dokumentnøkkel: 47BBA-F4VJC-BLES4-EEIXE-MX1UX-QM0FI



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-435 383	-252 070
Sum opptjent egenkapital		<u>-435 383</u>	<u>-252 070</u>
Sum egenkapital	3	<u>-235 383</u>	<u>-52 070</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	153 240	214 432
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 240</u>	<u>214 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	385 122	0
Leverandørgjeld		251 575	217 339
Skyldig offentlige avgifter		622 086	571 612
Annen kortsiktig gjeld		475 013	432 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 733 796</u>	<u>1 221 569</u>
Sum gjeld		<u>1 887 036</u>	<u>1 436 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		1 651 654	1 383 931

Bergen, 29.09.2022
Styret i Bergen Eiendomsrådgivning AS

Johnny Danielsen
styremedlem

Gunnar Stensland
styremedlem

Terje Haugan
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 47BBA-F4VJC-BLES4-EEIXE-MX1UX-QM0FI



Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	376 018	376 018
+ Tilganger	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	376 018	376 018
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	240 590	240 590
= Bokført verdi 31.12	135 428	135 428
Årets ordinære avskrivninger	74 577	74 577
Økonomisk levetid	5år	



Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsrådgivning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Haugan	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Haugan	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	-252 070	-52 070
Pr 01.01.2021	200 000	-252 070	-52 070
Årets resultat		-183 312	-183 312
Pr 31.12.2021	200 000	-435 383	-235 383

Note 4 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 203 437.
Skyldig skattetrekk er kr 185 180.

Selskapet har oppbevart skattetreksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

**Bergen Eiendomsrådgivning AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 421 490	3 492 729
Arbeidsgiveravgift	541 733	495 263
Pensjonskostnader	151 772	142 593
Andre ytelser	331 170	350 504
Sum	4 446 165	4 481 089

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-183 312	196 738
Permanente forskjeller	2 336	140 121
Endring i midlertidige forskjeller	145 469	-41 959
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-294 900
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-31 002	1 967	32 969
Fordringer	-124 073	-11 573	112 500
Sum	-155 075	-9 606	145 469

Akkumulert fremførbart underskudd	-766 948	-731 441	35 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 023	741 046	-180 976

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	-538 362	-214 432
Varige driftsmidler	135 428	210 005
Kundefordringer	1 011 056	806 374
Sum	1 146 484	1 016 379

Note 8 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Årsresultatet for 2021 viser et underskudd på kr -183 312, og egenkapitalen per 31.12.2021 er på kr -235 383 . Aksjekapitalen er således tapt per 31.12.2021 og styrets handleplikt etter aksjeloven er inntrådt.

Styret har iverksatt tiltak og laget en plan for å bedre den økonomiske situasjonen, hovedsakelig gjennom økt omsetning. Svak likviditet og tapt egenkapital over tid skyldes covid da ledelsen ser at oppdragsmengde og markedet i denne perioden har vært påvirket av nedgang i mange byggeprosjekter. BERAS har klart seg gjennom perioden, og ser en bedring først mot høsten 2022. Oppdragsmengden øker mens ledelsen samtidig arbeider mot å knytte til seg langsiktige prosjekter. BERAS har to større krav som i løpet av høsten forventes bli løst ved at det oppnås enighet med motpartene.

På bakgrunn av dette bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Danielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1674904

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-09-29 13:57:15 UTC



Gunnar Stensland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2385921

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-09-29 14:05:28 UTC



Terje Haugan

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1788249

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-09-29 15:12:58 UTC



Terje Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1788249

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-09-29 15:12:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47BBA-F4VJC-BLES4-EEIXE-MX1UX-QM0FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsrådgivning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomsrådgivning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt. Som angitt i note 8, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AEEY-KBOKW-7UEK7-K4ZQ1-FUT57-1PMZ6



Uavhengig revisors beretning - Bergen Eiendomsrådgivning AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. september 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEEY-KBOKW-7UEK7-K4ZQ1-FUT57-1PMZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-09-30 10:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEEY-KBOKM-7UEK7-K4ZQ1-FUT57-TPMZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>