



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 713 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Varekostnad		633	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 306	47 000
Annen driftskostnad		139 386	455 222
Sum kostnader		183 325	502 222
Driftsresultat		14 676	-304 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 800 000
Annen renteinntekt		-20 189	
Annen finansinntekt		7 660	1 004 421
Sum finansinntekter		-12 529	4 804 421
Annen rentekostnad		114 637	153 064
Sum finanskostnader		114 637	153 064
Netto finans		-127 166	4 651 357
Resultat før skattekostnad		-112 491	4 347 135
Skattekostnad på resultat	3	-16 864	144 010
Årsresultat	4	-95 627	4 203 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 627	4 203 125
Totalresultat		-95 627	4 203 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 930 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-95 627	273 125
Sum overføringer og disponeringer		-95 627	4 203 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 363 000	1 315 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 363 000	1 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 810 900	3 810 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 990 009	3 001 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		299 282	1 353 442
Sum finansielle anleggsmidler		7 515 191	8 180 890
Sum anleggsmidler		8 878 191	9 495 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	20 625
Andre kortsiktige fordringer		8 950	
Konsernfordringer			4 800 000
Sum fordringer		50 200	4 820 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 240	178 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 240	178 642
Sum omløpsmidler		383 441	4 999 267
SUM EIENDELER		9 261 632	14 495 157
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 125 688	5 621 315
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 125 688	5 621 315
Sum egenkapital	4	5 200 688	5 696 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 864
Sum avsetninger for forpliktelser			16 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 624 000	1 801 073
Langsiktig konserngjeld		2 422 930	3 251 659
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 930	5 052 732
Sum langsiktig gjeld		4 046 930	5 069 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 588	3 083
Betalbar skatt	3		206 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		5 287	6 594
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 140	12 814
Sum kortsiktig gjeld		14 014	3 729 246
Sum gjeld		4 060 944	8 798 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 261 632	14 495 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 713 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 713 200
KÅBULAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum inntekter		198 000	198 000
Kostnader			
Varekostnad		633	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 306	47 000
Annen driftskostnad		139 386	455 222
Sum kostnader		183 325	502 222
Driftsresultat		14 676	-304 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 800 000
Annen renteinntekt		-20 189	
Annen finansinntekt		7 660	1 004 421
Sum finansinntekter		-12 529	4 804 421
Annen rentekostnad		114 637	153 064
Sum finanskostnader		114 637	153 064
Netto finans		-127 166	4 651 357
Resultat før skattekostnad		-112 491	4 347 135
Skattekostnad på resultat	3	-16 864	144 010
Årsresultat	4	-95 627	4 203 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 627	4 203 125
Totalresultat		-95 627	4 203 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 930 000
Avsatt til annen egenkapital		-95 627	273 125
Sum overføringer og disponeringer		-95 627	4 203 125



Organisasjonsnr: 990 713 200
KÅBULAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 363 000	1 315 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 363 000	1 315 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 810 900	3 810 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		2 990 009	3 001 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		299 282	1 353 442
Sum finansielle anleggsmidler		7 515 191	8 180 890
Sum anleggsmidler		8 878 191	9 495 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 250	20 625
Andre kortsiktige fordringer		8 950	
Konsernfordringer			4 800 000
Sum fordringer		50 200	4 820 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	333 240	178 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	333 240	178 642
Sum omløpsmidler	383 441	4 999 267
SUM EIENDELER	9 261 632	14 495 157
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	6	
Sum innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 125 688	5 621 315
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	5 125 688	5 621 315
Sum egenkapital	4 5 200 688	5 696 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	16 864
Sum avsetninger for forpliktelses		16 864
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 624 000	1 801 073
Langsiktig konserngjeld	2 422 930	3 251 659
Sum annen langsiktig gjeld	4 046 930	5 052 732
Sum langsiktig gjeld	4 046 930	5 069 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 588	3 083
Betalbar skatt	3	206 756
Skyldig offentlige avgifter	5 287	6 594
Utbytte		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5 140	12 814
Sum kortsiktig gjeld	14 014	3 729 246
Sum gjeld	4 060 944	8 798 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 261 632	14 495 157



Organisasjonsnr: 990 713 200
KÅBULAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kåbuland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåbuland AS som viser et underskudd på kr 95.627,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

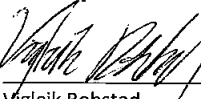
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15.05.2025

Krs Revisjon AS


Vignjeik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Årsregnskap 2024 Kåbuland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 713 200



RESULTATREGNSKAP

KÅBULAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum driftsinntekter		198 000	198 000
Varekostnad		633	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 306	47 000
Annen driftskostnad		139 386	455 222
Sum driftskostnader		183 325	502 222
Driftsresultat		14 676	-304 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 800 000
Annen renteinntekt		-20 189	0
Annen finansinntekt		7 660	1 004 421
Annen rentekostnad		114 637	153 064
Resultat av finansposter		-127 166	4 651 357
Resultat før skattekostnad		-112 491	4 347 135
Skattekostnad på resultat	3	-16 864	144 010
Årsresultat	4	-95 627	4 203 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 930 000
Avsatt til annen egenkapital		-95 627	273 125
Sum overføringer		-95 627	4 203 125

KÅBULAND AS

SIDE 2



BALANSE

KÅBULAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 363 000	1 315 000
Sum varige driftsmidler	2	1 363 000	1 315 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 810 900	3 810 900
Lån til foretak i samme konsern		2 990 009	3 001 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	0
Andre langsiktige fordringer		299 282	1 353 442
Sum finansielle anleggsmidler		7 515 191	8 180 890
Sum anleggsmidler		8 878 191	9 495 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 250	20 625
Andre kortsiktige fordringer		8 950	0
Konsernfordringer		0	4 800 000
Sum fordringer		50 200	4 820 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 240	178 642
Sum omløpsmidler		383 441	4 999 267
Sum eiendeler		9 261 632	14 495 157

KÅBULAND AS

SIDE 3



BALANSE

KÅBULAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 125 688	5 621 315
Sum opptjent egenkapital		5 125 688	5 621 315
Sum egenkapital	4	5 200 688	5 696 315
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	16 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 624 000	1 801 073
Langsiktig konserngjeld		2 422 930	3 251 659
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 930	5 052 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 588	3 083
Betalbar skatt	3	0	206 756
Skyldig offentlige avgifter		5 287	6 594
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 140	12 814
Sum kortsiktig gjeld		14 014	3 729 246
Sum gjeld		4 060 944	8 798 842
Sum egenkapital og gjeld		9 261 632	14 495 157

Styret i Kåbuland AS

Erik Kåbuland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kåbuland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 716 207	472 500	18 658	2 207 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 306			91 306
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 807 513	472 500	18 658	2 298 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	444 513	472 500	18 658	935 671
= Bokført verdi 31.12.24	1 363 000	0	0	1 363 000
Årets ordinære avskrivninger	43 306			43 306



Økonomisk levetid 40 år 0 år 0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	206 756
Endring i utsatt skatt	-16 864	-62 746
Skattekostnad ordinært resultat	-16 864	144 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 491	4 347 135
Permanente forskjeller	-2 708	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 189	0
Skattepliktig inntekt	-46 010	4 347 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	206 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	206 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	311 624	326 653	15 029
Fordringer	-304 160	-250 000	54 160
Sum	7 464	76 653	69 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 010	0	46 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 546	0	-38 546
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	76 653	76 653
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	16 864	16 864

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	0	0	5 621 315	5 696 315
Årets resultat				-95 627	-95 627
Korrigerings tidl år ført mot Egenkapital			0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	75 000	0	0	5 125 688	5 200 688



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS			
Kåbuland Eiendom AS	100 %	112 500	112 500
Byggm, Erik Kåbuland AS	100 %	1 342 500	1 342 500
Homme Tomteutvikling AS	67 %	2 356 400	2 356 400
Sum		3 810 900	3 810 900
TS			
B,E K Eiendom AS	50	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000
Totalt		3 825 900	3 825 900

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅBULAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	75		75 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK KÅBULAND	75	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Kåbuland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 713 200



RESULTATREGNSKAP

KÅBULAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		198 000	198 000
Sum driftsinntekter		198 000	198 000
Varekostnad		633	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 306	47 000
Annen driftskostnad		139 386	455 222
Sum driftskostnader		183 325	502 222
Driftsresultat		14 676	-304 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 800 000
Annen renteinntekt		-20 189	0
Annen finansinntekt		7 660	1 004 421
Annen rentekostnad		114 637	153 064
Resultat av finansposter		-127 166	4 651 357
Resultat før skattekostnad		-112 491	4 347 135
Skattekostnad på resultat	3	-16 864	144 010
Årsresultat	4	-95 627	4 203 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 930 000
Avsatt til annen egenkapital		-95 627	273 125
Sum overføringer		-95 627	4 203 125



BALANSE

KÅBULAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 363 000	1 315 000
Sum varige driftsmidler	2	1 363 000	1 315 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 810 900	3 810 900
Lån til foretak i samme konsern		2 990 009	3 001 548
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	0
Andre langsiktige fordringer		299 282	1 353 442
Sum finansielle anleggsmidler		7 515 191	8 180 890
Sum anleggsmidler		8 878 191	9 495 890
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 250	20 625
Andre kortsiktige fordringer		8 950	0
Konsernfordringer		0	4 800 000
Sum fordringer		50 200	4 820 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 240	178 642
Sum omløpsmidler		383 441	4 999 267
Sum eiendeler		9 261 632	14 495 157



BALANSE

KÅBULAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 125 688	5 621 315
Sum opptjent egenkapital		5 125 688	5 621 315
Sum egenkapital	4	5 200 688	5 696 315
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	16 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 624 000	1 801 073
Langsiktig konserngjeld		2 422 930	3 251 659
Sum annen langsiktig gjeld		4 046 930	5 052 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 588	3 083
Betalbar skatt	3	0	206 756
Skyldig offentlige avgifter		5 287	6 594
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 140	12 814
Sum kortsiktig gjeld		14 014	3 729 246
Sum gjeld		4 060 944	8 798 842
Sum egenkapital og gjeld		9 261 632	14 495 157

Styret i Kåbuland AS

Erik Kåbuland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kåbuland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 716 207	472 500	18 658	2 207 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 306			91 306
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 807 513	472 500	18 658	2 298 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	444 513	472 500	18 658	935 671
= Bokført verdi 31.12.24	1 363 000	0	0	1 363 000
Årets ordinære avskrivninger	43 306			43 306



Økonomisk levetid 40 år 0 år 0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	206 756
Endring i utsatt skatt	-16 864	-62 746
Skattekostnad ordinært resultat	-16 864	144 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 491	4 347 135
Permanente forskjeller	-2 708	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 189	0
Skattepliktig inntekt	-46 010	4 347 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	206 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	206 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	311 624	326 653	15 029
Fordringer	-304 160	-250 000	54 160
Sum	7 464	76 653	69 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 010	0	46 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 546	0	-38 546
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	76 653	76 653
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	16 864	16 864

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	0	0	5 621 315	5 696 315
Årets resultat				-95 627	-95 627
Korrigerings tidl år ført mot Egenkapital			0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	75 000	0	0	5 125 688	5 200 688



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS			
Kåbuland Eiendom AS	100 %	112 500	112 500
Byggm, Erik Kåbuland AS	100 %	1 342 500	1 342 500
Homme Tomteutvikling AS	67 %	2 356 400	2 356 400
Sum		3 810 900	3 810 900
TS			
B.E K Eiendom AS	50	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000
Totalt		3 825 900	3 825 900

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅBULAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	75		75 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK KÅBULAND	75	100,0	100,0