



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989036661

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 983	359 781
Sum inntekter		337 983	359 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		528 147	206 256
Sum kostnader		528 147	206 256
Driftsresultat		-190 165	153 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 742	
Annen finansinntekt	3	1 014 537	164 464
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			157 772
Sum finansinntekter		1 017 279	322 236
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		271 252	326 481
Annen rentekostnad		184	
Annen finanskostnad	3	4 706	
Sum finanskostnader		276 142	326 481
Netto finans		741 137	-4 245
Ordinært resultat før skattekostnad		550 972	149 280
Skattekostnad på resultat	4	-37 288	34 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 260	114 419
Årsresultat	5	588 260	114 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 260	114 419
Totalresultat		588 260	114 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 260	114 419
Sum overføringer og disponeringer		588 260	114 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 289	
Sum immaterielle eiendeler		31 289	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 000	2 050 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		545 023	2 416 155
Sum finansielle anleggsmidler		545 023	2 416 155
Sum anleggsmidler		2 626 312	4 466 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 671	
Andre kortsiktige fordringer		2 273 673	5 214
Sum fordringer		2 290 344	5 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 133 895	14 035
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		764 500	1 017 500
Sum investeringer		1 898 395	1 031 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 487	2 722 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 487	2 722 107
Sum omløpsmidler		4 312 226	3 758 855
SUM EIENDELER		6 938 538	8 225 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		135 700	135 700
Sum innskutt egenkapital		291 700	291 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 462 482	5 789 847
Sum opptjent egenkapital		4 462 482	5 789 847

Sum egenkapital	5	4 754 182	6 081 547
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		5 999
Sum avsetninger for forpliktelser			5 999

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	5 999
-----------------------------	--	----------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 386	
Betalbar skatt	4		44 850
Kortsiktig konserngjeld		2 132 970	2 092 614
Sum kortsiktig gjeld		2 184 356	2 137 464

Sum gjeld		2 184 356	2 143 463
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 938 538	8 225 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIONAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergerlia 7
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 983	359 781
Sum inntekter		337 983	359 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		528 147	206 256
Sum kostnader		528 147	206 256
Driftsresultat		-190 165	153 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 742	
Annen finansinntekt	3	1 014 537	164 464
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			157 772
Sum finansinntekter		1 017 279	322 236
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		271 252	326 481
Annen rentekostnad		184	
Annen finanskostnad	3	4 706	
Sum finanskostnader		276 142	326 481
Netto finans		741 137	-4 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	550 972	149 280
		-37 288	34 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 260	114 419
Årsresultat	5	588 260	114 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 260	114 419
Totalresultat		588 260	114 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		588 260	114 419
Sum overføringer og disponeringer		588 260	114 419





Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 289	
Sum immaterielle eiendeler		31 289	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 050 000	2 050 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		545 023	2 416 155
Sum finansielle		545 023	2 416 155
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 626 312	4 466 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 671	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 273 673	5 214
Sum fordringer		2 290 344	5 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 133 895	14 035
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter		764 500	1 017 500
Sum investeringer		1 898 395	1 031 535
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		123 487	2 722 107
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		123 487	2 722 107



Sum omløpsmidler		4 312 226	3 758 855
SUM EIENDELER		6 938 538	8 225 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		135 700	135 700
Sum innskutt egenkapital		291 700	291 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 462 482	5 789 847
Sum opptjent egenkapital		4 462 482	5 789 847
Sum egenkapital	5	4 754 182	6 081 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 999
Sum avsetninger for forpliktelser			5 999
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 386	
Betalbar skatt	4		44 850
Kortsiktig konserngjeld		2 132 970	2 092 614
Sum kortsiktig gjeld		2 184 356	2 137 464
Sum gjeld		2 184 356	2 143 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 938 538	8 225 010



Organisasjonsnr: 989 036 661
NATIONAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torstein Bjørnulf Bentzen
2023-07-21



Årsregnskap 2022 National Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 036 661



RESULTATREGNSKAP

NATIONAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		337 983	359 781
Sum driftsinntekter		337 983	359 781
Annen driftskostnad		528 147	206 256
Sum driftskostnader		528 147	206 256
Driftsresultat		-190 165	153 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 742	0
Annen finansinntekt	3	1 014 537	164 464
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	157 772
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		271 252	326 481
Annen rentekostnad		184	0
Annen finanskostnad	3	4 706	0
Resultat av finansposter		741 137	-4 245
Resultat før skattekostnad		550 972	149 280
Skattekostnad på resultat	4	-37 288	34 861
Årsresultat	5	588 260	114 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		588 260	114 419
Sum overføringer		588 260	114 419



BALANSE

NATIONAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	31 289	0
Sum immaterielle eiendeler		31 289	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler	2	2 050 000	2 050 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		545 023	2 416 155
Sum finansielle anleggsmidler		545 023	2 416 155
Sum anleggsmidler		2 626 312	4 466 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 671	0
Andre kortsiktige fordringer		2 273 673	5 214
Sum fordringer		2 290 344	5 214
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 133 895	14 035
Andre finansielle instrumenter		764 500	1 017 500
Sum investeringer		1 898 395	1 031 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 487	2 722 107
Sum omløpsmidler		4 312 226	3 758 855
Sum eiendeler		6 938 538	8 225 010



BALANSE

NATIONAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	156 000	156 000
Overkurs		135 700	135 700
Sum innskutt egenkapital		291 700	291 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 462 482	5 789 847
Sum opptjent egenkapital		4 462 482	5 789 847
Sum egenkapital	5	4 754 182	6 081 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 999
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 999
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 386	0
Betalbar skatt	4	0	44 850
Konserngjeld		2 132 970	2 092 614
Sum kortsiktig gjeld		2 184 356	2 137 464
Sum gjeld		2 184 356	2 143 463
Sum egenkapital og gjeld		6 938 538	8 225 010

30.06.2023
Styret i National Eiendom AS

BENTZEN TORSTEIN BJØRNULF
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 050 000	2 050 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 050 000	2 050 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 050 000	2 050 000



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
BW LPG	471 831	471 831
Mowi ASA	275 565	275 565
Salmar ASA	386 498	386 498
Sum	1 133 895	1 133 895

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 850
Endring i utsatt skatt	-37 288	-9 989
Skattekostnad ordinært resultat	-37 288	34 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 972	149 281
Permanente forskjeller	-720 463	9 179
Endring i midlertidige forskjeller	35 418	45 406
Skattepliktig inntekt	-134 073	203 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 850
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-174 754	-180 988	-6 234
Gevinst – og tapskonto	166 606	208 258	41 652
Sum	-8 148	27 270	35 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 073	0	134 073
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-142 221	27 270	169 491
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-31 289	5 999	37 288



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	156 000	135 700	0	5 789 847	6 081 547
Årets resultat				588 260	588 260
Annet				-1 915 625	-1 915 625
Pr 31.12.2022	156 000	135 700	0	4 462 482	4 754 182

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NATIONAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	78,0	156
B-aksjer	1 998	78,0	155 844
Sum	2 000		156 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BENTZEN VEGARD ANDR		1 998	1 998	99,9	99,9
Sum øvrige	2		2	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	2	1 998	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	B-aksjer	Sum
BENTZEN TORSTEIN	styreleder/daglig leder	2	0	2
BJØRNULF				
Totalt antall aksjer		2	0	2

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.