



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV VEST MARINA AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5	230 000	50 000
Sum inntekter		230 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	251 424	631 601
Sum kostnader		251 424	631 601
Driftsresultat		-21 424	-581 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 077
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		75 257	
Sum finansinntekter		75 257	1 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 721	8 634
Annen finanskostnad		529	455
Sum finanskostnader		10 250	9 089
Netto finans		65 007	-8 001
Ordinært resultat før skattekostnad		43 583	-589 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 587	-129 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 996	-459 928
Årsresultat		33 996	-459 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 996	-459 928
Totalresultat		33 996	-459 928
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-196 712
Udekket tap		33 996	-221 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-41 872
Sum overføringer og disponeringer		33 996	-459 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		75 096
Sum immaterielle eiendeler			75 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	944 139	94 854
Sum finansielle anleggsmidler		944 139	94 854
Sum anleggsmidler		944 139	169 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		250 396	681 815
Sum fordringer		250 396	681 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 734	23 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	23 630
Sum omløpsmidler		266 130	705 445
SUM EIENDELER		1 210 269	875 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	33 750	33 750
Annen innskutt egenkapital	7	153 571	
Sum innskutt egenkapital		187 321	33 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		221 344
Sum opptjent egenkapital			-221 344
Sum egenkapital		187 321	-187 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 648	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	962 166	954 869
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		992 166	984 869
Sum langsiktig gjeld		1 022 814	984 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	134	
Skyldig offentlige avgifter			78 120
Sum kortsiktig gjeld		134	78 120
Sum gjeld		1 022 948	1 062 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 269	875 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421715

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 378 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV VEST MARINA AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 378 324
FMV VEST MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 5	230 000	50 000
Sum inntekter		230 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	251 424	631 601
Sum kostnader		251 424	631 601
Driftsresultat		-21 424	-581 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 077
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		75 257	
Sum finansinntekter		75 257	1 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 721	8 634
Annen finanskostnad		529	455
Sum finanskostnader		10 250	9 089
Netto finans		65 007	-8 001
Ordinært resultat før skattekostnad		43 583	-589 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 587	-129 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 996	-459 928
Årsresultat		33 996	-459 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 996	-459 928
Totalresultat		33 996	-459 928
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-196 712
Udekket tap		33 996	-221 344
Overført fra annen egenkapital			-41 872
Sum overføringer og disponeringer		33 996	-459 928





Organisasjonsnr: 991 378 324
FMV VEST MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		75 096
Sum immaterielle eiendeler			75 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	944 139	94 854
Sum finansielle anleggsmidler		944 139	94 854
Sum anleggsmidler		944 139	169 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		250 396	681 815
Sum fordringer		250 396	681 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 734	23 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 734	23 630
Sum omløpsmidler		266 130	705 445
SUM EIENDELER		1 210 269	875 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	33 750	33 750
Annen innskutt egenkapital	7	153 571	
Sum innskutt egenkapital		187 321	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		221 344
Sum opptjent egenkapital			-221 344



Sum egenkapital		187 321	-187 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	30 648	
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	962 166	954 869
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		992 166	984 869
Sum langsiktig gjeld		1 022 814	984 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	134	
Skyldig offentlige avgifter			78 120
Sum kortsiktig gjeld		134	78 120
Sum gjeld		1 022 948	1 062 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 269	875 396



Organisasjonsnr: 991 378 324
FMV VEST MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2021

FMV Vest Marina AS

Org nr. 991 378 324



Balanse			
FMV Vest Marina AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	75 096
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>75 096</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	944 139	94 854
Sum finansielle anleggsmidler		<u>944 139</u>	<u>94 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>944 139</u>	<u>169 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 396	681 815
Sum fordringer		<u>250 396</u>	<u>681 815</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 734	23 630
Sum betalingsmidler		<u>15 734</u>	<u>23 630</u>
Sum omløpsmidler		<u>266 130</u>	<u>705 445</u>
Sum eiendeler		<u>1 210 269</u>	<u>875 396</u>

**Balanse**

FMV Vest Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	33 750	33 750
Annen innskutt egenkapital	7	153 571	0
Sum innskutt egenkapital		187 321	33 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-221 344
Sum opptjent egenkapital		0	-221 344
Sum egenkapital		187 321	-187 594
Gjeld			
Utsatt skatt	6	30 648	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 648	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	962 166	954 869
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		992 166	984 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	134	0
Skyldig offentlige avgifter		0	78 120
Sum kortsiktig gjeld		134	78 120
Sum gjeld		1 022 948	1 062 989
Sum egenkapital og gjeld		1 210 269	875 396

Jon Aage Sørensen
styrelederOslo, 28.04.2022
Styret i FMV Vest Marina ASVibeke Skar Sørensen
styremedlem/daglig lederSigrid Tveiten
styremedlem



FMV Vest Marina AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



FMV Vest Marina AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 4000 for revisjonstjenester, kr. 3 800 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 4 200 for annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FMV Vest Marina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2,5	33 750
Sum	13 500		33 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	13 500	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0	944 139	94 854	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	962 166	954 869	0	0

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



FMV Vest Marina AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 587	-129 674
Skattekostnad ordinært resultat	9 587	-129 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 583	-589 602
Permanente forskjeller	0	173
Endring i midlertidige forskjeller	-480 658	559 022
Mottatt konsernbidrag	437 075	30 407
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 157	-6 690
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 157	6 690
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-515 487	-515 487
Gevinst – og tapskonto	139 309	174 138	34 829
Sum	139 309	-341 349	-480 658
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	139 309	-341 349	-480 658
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	30 648	-75 097	-105 745

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	33 750	0	-221 344	-187 594
Konsernbidrag		340 918		340 918
Årets resultat		-187 347	221 344	33 997
Pr 31.12.2021	33 750	153 571	0	187 321



Resultatregnskap			
FMV Vest Marina AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 5	230 000	50 000
Sum driftsinntekter		230 000	50 000
Annen driftskostnad	2	251 424	631 601
Sum driftskostnader		251 424	631 601
Driftsresultat		-21 424	-581 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 077
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		75 257	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 721	8 634
Annen finanskostnad		529	455
Resultat av finansposter		65 007	-8 001
Ordinært resultat før skattekostnad		43 583	-589 602
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 587	-129 674
Ordinært resultat		33 996	-459 928
Årsresultat		33 996	-459 928
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 996	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	196 712
Overført til udekket tap		0	221 344
Overført fra annen egenkapital		0	41 872
Sum overføringer		33 996	-459 928



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fmv Vest Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fmv Vest Marina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



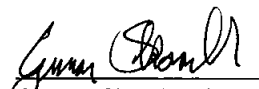
UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor