



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravineveien 9  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Fjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			356 650
Annen driftsinntekt		386 676	
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 676</b>	<b>356 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	213 668	103 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 668</b>	<b>103 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 008</b>	<b>253 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 700	39 060
Annen rentekostnad		340 725	360 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 425</b>	<b>399 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 340</b>	<b>-399 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 332</b>	<b>-146 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 722	-32 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 054</b>	<b>-113 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 054</b>	<b>-113 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 054	-113 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 054</b>	<b>-113 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			46 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>46 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	7 378 656	7 378 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 378 656</b>	<b>7 378 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 378 656</b>	<b>7 425 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		565 578	
<b>Sum varer</b>		<b>565 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	604 070	101 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 070</b>	<b>101 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 647</b>	<b>101 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 548 304</b>	<b>7 527 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 445	-11 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 555</b>	<b>18 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	420 707	165 652



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 707</b>	<b>-165 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-402 152</b>	<b>-147 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 791 253	6 655 721
Langsiktig konserngjeld		1 051 255	1 010 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 842 508</b>	<b>7 666 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 842 508</b>	<b>7 666 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 347	7 356
Annen kortsiktig gjeld		649 601	601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 947</b>	<b>7 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 950 455</b>	<b>7 674 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 548 304</b>	<b>7 527 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravineveien 9  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Fjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			356 650
Annen driftsinntekt		386 676	
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 676</b>	<b>356 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	213 668	103 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 668</b>	<b>103 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 008</b>	<b>253 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 700	39 060
Annen rentekostnad		340 725	360 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 425</b>	<b>399 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 340</b>	<b>-399 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 722	-32 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 054</b>	<b>-113 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 054</b>	<b>-113 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 054	-113 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 054</b>	<b>-113 951</b>



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		46 722
Sum immaterielle eiendeler		46 722

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	7 378 656	7 378 656
Sum varige driftsmidler		7 378 656	7 378 656

Sum anleggsmidler		7 378 656	7 425 378
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		565 578	
Sum varer		565 578	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	604 070	101 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 070	101 757

Sum omløpsmidler		1 169 647	101 757
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 548 304	7 527 135
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-11 445	-11 445
Sum innskutt egenkapital		18 555	18 555

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	420 707	165 652
Sum opptjent egenkapital		-420 707	-165 652

Sum egenkapital	9	-402 152	-147 097
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 791 253	6 655 721
Langsiktig konserngjeld		1 051 255	1 010 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 842 508</b>	<b>7 666 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 842 508</b>	<b>7 666 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458 347	7 356
Annen kortsiktig gjeld		649 601	601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 947</b>	<b>7 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 950 455</b>	<b>7 674 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 548 304</b>	<b>7 527 135</b>



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital. Styret har solgt eiendommer i 2021 og forventer et betydelig overskudd.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5981.00	21367.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5981.00	21367.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Møllegata 26  
1811 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjeldbo Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldbo Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XDYO-Q10AE-E7XWL-3LCEY-2TG5G-Z1EVN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Gulestø

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-31 10:18:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5XDYO-Q10AE-E7XWL-3LCEY-2TG5G-Z1EVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 981	21 367
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>5 981</b>	<b>21 367</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 378 656
Tilgang i året	565 578
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 944 234</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 944 234</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(208 332)	(146 090)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(208 332)</b>	<b>(146 090)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	46 722	(32 139)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 722</b>	<b>(32 139)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(212 374)	(420 707)	208 332
Netto forskjeller	(212 374)	(420 707)	208 332
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	420 707	(420 707)
Sum midlertidige forskjeller	(212 374)	0	(212 374)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(46 722)</b>	<b>0</b>	<b>(46 722)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 92 555



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen er gått tapt. Selskapet har solgt eiendommer i 2021 og forventer et betydelig overskudd. På bakgrunn av dette mener styret at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift i selskapet

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 445)	(165 652)	(147 097)
Årets resultat			(214 354)	(214 354)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(11 445)</b>	<b>(380 007)</b>	<b>(361 452)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(6 791 253)	(6 655 721)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(6 791 253)</b>	<b>(6 655 721)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 378 656	7 378 656
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 944 234</b>	<b>7 378 656</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7.944.237 forfaller kr 6.720.357 om mer enn 5 år.