



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 17A  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 384	200
Annen driftsinntekt		346 590	353 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 974</b>	<b>353 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 786	25 400
Lønnskostnad	1	34 230	37 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 756	162 756
Annen driftskostnad	1	148 840	110 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 612</b>	<b>335 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 362</b>	<b>17 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		159 953	109 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 953</b>	<b>109 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 784</b>	<b>-109 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 422	-92 226



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-121 422	-92 226



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 812 250	2 975 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 812 250</b>	<b>2 975 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 812 250</b>	<b>2 975 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 654	
Andre kortsiktige fordringer		3 356	13 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 010</b>	<b>13 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 489	197 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 489</b>	<b>197 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 499</b>	<b>211 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 011 750</b>	<b>3 186 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 295 000	1 260 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		6 270	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 604</b>	<b>1 254 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		697 347	575 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 347</b>	<b>-575 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 257</b>	<b>678 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 256 872	2 331 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 872</b>	<b>2 331 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 872</b>	<b>2 331 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 544	25 550
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 851	56 285
Annen kortsiktig gjeld		59 226	94 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 621</b>	<b>176 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 493</b>	<b>2 508 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 750</b>	<b>3 186 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 861 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAURVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maurveien 17A  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 861 764  
MAURVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 384	200
Annen driftsinntekt		346 590	353 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 974</b>	<b>353 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 786	25 400
Lønnskostnad	1	34 230	37 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 756	162 756
Annen driftskostnad	1	148 840	110 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 612</b>	<b>335 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 362</b>	<b>17 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		159 953	109 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 953</b>	<b>109 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 784</b>	<b>-109 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-121 422	-92 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 422	-92 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>



Organisasjonsnr: 914 861 764  
MAURVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 2 812 250 2 975 006

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 812 250 2 975 006

Sum anleggsmidler 2 812 250 2 975 006

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 654

Andre kortsiktige fordringer 3 356 13 764

Sum fordringer 7 010 13 764

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 192 489 197 997

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 192 489 197 997

Sum omløpsmidler 199 499 211 761

SUM EIENDELER 3 011 750 3 186 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 295 000 1 260 000

Overkurs 6 270

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 1 295 604 1 254 334

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		697 347	575 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-697 347</b>	<b>-575 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 257</b>	<b>678 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 256 872	2 331 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 872</b>	<b>2 331 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 872</b>	<b>2 331 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 544	25 550
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 851	56 285
Annen kortsiktig gjeld		59 226	94 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 621</b>	<b>176 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 413 493</b>	<b>2 508 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 011 750</b>	<b>3 186 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 861 764  
MAURVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Maurveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 861 764



## RESULTATREGNSKAP

### MAURVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 384	200
Annen driftsinntekt		346 590	353 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 974</b>	<b>353 434</b>
Varekostnad		4 786	25 400
Lønnskostnad	1	34 230	37 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 756	162 756
Annen driftskostnad	1	148 840	110 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 612</b>	<b>335 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 362</b>	<b>17 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169	41
Annen rentekostnad		159 953	109 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-159 784</b>	<b>-109 735</b>
Resultat før skattekostnad		-121 422	-92 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		121 422	92 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 422</b>	<b>-92 226</b>



### BALANSE

#### MAURVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 812 250	2 975 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 812 250</b>	<b>2 975 006</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 812 250</b>	<b>2 975 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 654	0
Andre kortsiktige fordringer		3 356	13 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 010</b>	<b>13 764</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 489	197 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 499</b>	<b>211 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 011 750</b>	<b>3 186 767</b>



### BALANSE

#### MAURVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 295 000	1 260 000
Overkurs		6 270	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 295 604</strong>	<strong>1 254 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-697 347	-575 925
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-697 347</strong>	<strong>-575 925</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>598 257</strong>	<strong>678 409</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 256 872	2 331 941
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 256 872</strong>	<strong>2 331 941</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 544	25 550
Skyldig offentlige avgifter		66 851	56 285
Annen kortsiktig gjeld		59 226	94 582
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>156 621</strong>	<strong>176 417</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 413 493</strong>	<strong>2 508 358</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 011 750</strong>	<strong>3 186 767</strong>

Sandefjord, 29.04.2024  
Styret i Maurveien Eiendom AS

Arne Akselvoll  
styreleder

Erik Werner Hansen  
styremedlem

Vibeke Arnesen  
styremedlem

Morten Offenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styregodtgjørelser	30 000	32 625
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 600
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>37 225</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 233 401	4 233 401
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 233 401</b>	<b>4 233 401</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 421 151	1 421 151
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 812 250</b>	<b>2 812 250</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 756	162 756
Økonomisk levetid	0-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 422	-92 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 451	36 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 971</b>	<b>-56 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-173 752	-133 300	40 451
<b>Sum</b>	<b>-173 752</b>	<b>-133 300</b>	<b>40 451</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 596	-442 625	80 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	697 347	575 925	-121 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 256 875	2 331 941
<b>Sum</b>	<b>2 256 875</b>	<b>2 331 941</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 812 250	2 971 556
<b>Sum</b>	<b>2 812 250</b>	<b>2 971 556</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Maurveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	37	35 000	1 295 000
<b>Sum</b>	<b>37</b>	<b>35 000</b>	<b>1 295 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.