



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torridalsveien 50  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 246	
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 246</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 118	
Annen driftskostnad	2	42 663	
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 465</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 134</b>	
Annen rentekostnad		112 381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 247</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 218</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 236	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 982</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>56 982</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 982</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 475 437	
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	34 930	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 510 367</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 510 367</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 163	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 163</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 650	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 650</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 180</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 514	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 514</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 944</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 377 824	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 824</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 824</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	11 236	
Skyldig offentlige avgifter		16 176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 412</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 180</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torridalsveien 50  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 928 316 785  
NAKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 246	
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 246</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	192 118	
Annen driftskostnad	2	42 663	
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 465</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 134</b>	
Annen rentekostnad		112 381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 247</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 218</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 236	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 982</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 982</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>56 982</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		56 982	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 982</b>	



Organisasjonsnr: 928 316 785  
NAKI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	1 475 437	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4	34 930	
-----------	------	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 510 367</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 510 367</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4	5 163	
-----------------	---	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 163</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 013 650	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 013 650</b>	
--------------------------	--	------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 013 650</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 813</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 180</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 514	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 514</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 944</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 377 824	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 824</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 824</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	11 236	
Skyldig offentlige avgifter		16 176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 412</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 180</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 316 785  
NAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Naki Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Naki Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: KU8JHPSQ4W-LONPA-EEMUT-HJJSJ-L8MMWV



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Stig André Fjell Dahl

Partner

Serial number: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 07:11:24 UTC



Penneo document key: KU8Jf-PSQ4W-LONPA-EEMUT-HJTSJ-L8MMWV

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



## Årsregnskap 08.10.2021-31.12.2022 Naki Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 928 316 785



## Resultatregnskap

### Naki Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		395 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 246</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 118
Annen driftskostnad	2	42 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		20 134
Annen rentekostnad		112 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-92 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 218</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 236
<b>Årsresultat</b>		<b>56 982</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		56 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 982</b>



**Balanse**  
Naki Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 475 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	34 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 510 367</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 510 367</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4	5 163
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 163</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 013 650</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 018 813</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 529 180</u>



**Balanse**  
Naki Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	99 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 944</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 377 824
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 377 824</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	11 236
Skyldig offentlige avgifter		16 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 529 180</b>

Styret i Naki Eiendom AS

Henrik Andre Jelsa  
Styreleder

Aleksander Tølfesen  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 08.10.2021. Regnskapsperioden i årsregnskapet er fra 08.10.2021-31.12.2022. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fisjon	3 575 041	574 337	4 149 378
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 575 041</b>	<b>574 337</b>	<b>4 149 378</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 099 604	539 407	2 639 011
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 475 437</b>	<b>34 930</b>	<b>1 510 367</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>161 021</b>	<b>31 097</b>	<b>192 118</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-25 år	3-10 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 236	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 236</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 218	0
Permanente forskjeller	5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 365	-78 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 080	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 073</b>	<b>-78 080</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 236	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 236</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-791 842	-736 477	55 365
<b>Sum</b>	<b>-791 842</b>	<b>-736 477</b>	<b>55 365</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-78 080	-78 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791 842	814 557	22 715
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 115 674
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 377 824
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 510 367



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.				
Stiftelse	30 000	-5 570	42 532	66 962
Årets resultat	0	0	56 982	56 982
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	99 514	123 944