



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klemmetsrudveien 24B
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 750	480 000
Sum inntekter		536 750	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 999	16 660
Annen driftskostnad		68 658	84 698
Sum kostnader		93 657	101 358
Driftsresultat		443 093	378 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	2 018
Sum finansinntekter		2 043	2 018
Annen rentekostnad		363 548	361 831
Sum finanskostnader		363 548	361 831
Netto finans		-361 505	-359 813
Ordinært resultat før skattekostnad		81 588	18 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 453	18 829
Årsresultat		72 453	18 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 453	18 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 062	18 829
Overføringer annen egenkapital		42 390	
Sum overføringer og disponeringer		72 453	18 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 954 008	8 581 068
Sum varige driftsmidler		8 954 008	8 581 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	418 485	416 442
Sum finansielle anleggsmidler		418 485	416 442
Sum anleggsmidler		9 372 493	8 997 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 071	2 676
Sum fordringer		19 071	2 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 868	134 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 868	134 458
Sum omløpsmidler		122 940	137 133
SUM EIENDELER		9 495 433	9 134 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 390	
Udekket tap	3		30 062
Sum opptjent egenkapital		42 390	-30 062
Sum egenkapital		2 042 390	1 969 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 435	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 435	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 371 053	1 106 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 371 053	7 106 060
Sum langsiktig gjeld		7 373 488	7 106 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 715	13 262
Betalbar skatt	5	6 700	
Skyldig offentlige avgifter		20 239	17 883
Annen kortsiktig gjeld		28 900	27 500
Sum kortsiktig gjeld		79 554	58 645
Sum gjeld		7 453 042	7 164 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 433	9 134 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114241

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 038 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klemmetsrudveien 24B
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 750	480 000
Sum inntekter		536 750	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 999	16 660
Annen driftskostnad		68 658	84 698
Sum kostnader		93 657	101 358
Driftsresultat		443 093	378 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	2 018
Sum finansinntekter		2 043	2 018
Annen rentekostnad		363 548	361 831
Sum finanskostnader		363 548	361 831
Netto finans		-361 505	-359 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 453	18 829
Årsresultat		72 453	18 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 453	18 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 062	18 829
Overføringer annen egenkapital		42 390	
Sum overføringer og disponeringer		72 453	18 829



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 954 008	8 581 068
Sum varige driftsmidler		8 954 008	8 581 068

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	418 485	416 442
Sum finansielle anleggsmidler		418 485	416 442

Sum anleggsmidler		9 372 493	8 997 510
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	19 071	2 676
Sum fordringer		19 071	2 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 868	134 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 868	134 458

Sum omløpsmidler		122 940	137 133
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 495 433	9 134 643
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	42 390	
Udekket tap	3		30 062
Sum opptjent egenkapital		42 390	-30 062



Sum egenkapital		2 042 390	1 969 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 435	
Sum avsetninger for forpliktelser	5	2 435	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 371 053	1 106 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 371 053	7 106 060
Sum langsiktig gjeld		7 373 488	7 106 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 715	13 262
Betalbar skatt	5	6 700	
Skyldig offentlige avgifter		20 239	17 883
Annen kortsiktig gjeld		28 900	27 500
Sum kortsiktig gjeld		79 554	58 645
Sum gjeld		7 453 042	7 164 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 433	9 134 643



Organisasjonsnr: 921 038 968
TTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i TTF Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TTF Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og international Code of Ethics for Professional Accountants, (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Muusøya 1, 3023 Drammen. Org.nr.: 916 467 052. Web: www.girevisjon.no. Medlem av DnR.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Drammen, 04.02.2022
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Ttf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921038968



Tlf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		536 750	480 000
Sum driftsinntekter		536 750	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 999	16 660
Annen driftskostnad		68 658	84 698
Sum driftskostnader		93 657	101 358
DRIFTSRESULTAT		443 093	378 642
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 043	2 018
Sum finansinntekter		2 043	2 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		363 548	361 831
Sum finanskostnader		363 548	361 831
NETTO FINANSPOSTER		(361 505)	(359 813)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 588	18 829
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 135	0
ORDINÆRT RESULTAT		72 453	18 829
ÅRSRESULTAT		72 453	18 829
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		42 390	0
Fremføring av udekket tap		30 062	18 829
SUM OVERF. OG DISP.		72 453	18 829



Ttf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 954 008	8 581 068
Sum varige driftsmidler		8 954 008	8 581 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	418 485	416 442
Sum finansielle anleggsmidler		418 485	416 442
SUM ANLEGGSMIDLER		9 372 493	8 997 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 071	2 676
Sum fordringer		19 071	2 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 868	134 458
SUM OMLØPSMIDLER		122 940	137 133
SUM EIENDELER		9 495 433	9 134 643



Ttf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 390	0
Udekket tap	3	0	(30 062)
Sum opptjent egenkapital		42 390	(30 062)
SUM EGENKAPITAL		2 042 390	1 969 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 435	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 435	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 371 053	1 106 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 371 053	7 106 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 373 488	7 106 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 715	13 262
Betalbar skatt	5	6 700	0
Skyldig offentlige avgifter		20 239	17 883
Annen kortsiktig gjeld		28 900	27 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 554	58 645
SUM GJELD		7 453 042	7 164 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 433	9 134 643

Røyken 04.02.2022

Trond Fladby
Styreleder og daglig lederTrine Fladby
Styremedlem



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg under oppføring	Bygningsmess anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	7 731 242	764 236	102 250
Tilgang i år	-	-	397 939
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 731 242	764 236	500 189
Samlede avskrivninger	-	-	-41 659
Bokført verdi 31.12.	7 731 242	764 236	458 530
Årets ordinære avskrivninger	-	-	24 999
Avskrivningssats			4%-20%

Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

TTF Invest AS	667 aksjer
Profil Invest AS	667 aksjer
Wengli Invest AS	666 aksjer

Aksjene i TTF Invest AS eies av daglig leder og styreleder Trond Fladby

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	-30 062	1 969 938
Årets resultat, overskudd	-	72 453	72 453
Sum egenkapital 31.12.2021	2 000 000	42 390	2 042 390

Note 4 Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 6.000.000 sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler :

Eiendom kr 8 954 008

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 5.000.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en gjeld til tilknyttede selskap med kr 1.371.053

Selskapets fordringer forfaller senere enn et år fra balansedato



TTF Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	6 700
Endring utsatt skatt	2 435
Årets totale skattekostnad	9 135

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	81 588
Permanente forskjeller og andre forskjeller	-
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-43 906
Endring midlertidige forskjeller	-7 225
Grunnlag betalbar skatt	30 457

22% skatt 6 700

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller :

	2021	2020
Driftsmidler	11 069	3 790
Fordringer	-	54
Underskudd til fremføring	-	-43 906
Sum	11 069	-40 062

Utsatt skattefordel utgjør 22% av grunnlaget 2 435 -8 814

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr god regnskapsskikk mindre foretak

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte