



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØLLEMOVEGEN AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 476	29 019
Sum kostnader		28 476	29 019
Driftsresultat		-28 476	-29 019
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 476	-29 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 476	-29 019
Årsresultat		-28 476	-29 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 476	-29 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 476	-29 019
Sum overføringer og disponeringer		-28 476	-29 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 081 249	2 788 572
Sum varer		3 081 249	2 788 572
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 503	
Sum fordringer		7 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571	1 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571	1 792
Sum omløpsmidler		3 089 323	2 790 363
SUM EIENDELER		3 089 323	2 790 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	57 496	29 019
Sum opptjent egenkapital		-57 496	-29 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-39 316	-10 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 006 706	1 865 674
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 706	1 865 674
Sum langsiktig gjeld		2 006 706	1 865 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 118 799	876 118
Leverandørgjeld		3 134	59 411
Sum kortsiktig gjeld		1 121 933	935 529
Sum gjeld		3 128 639	2 801 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 323	2 790 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417491

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØLLEMOVEGEN AS
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 876 481
TØLLEMOVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 476	29 019
Sum kostnader		28 476	29 019
Driftsresultat		-28 476	-29 019
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 476	-29 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 476	-29 019
Årsresultat		-28 476	-29 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 476	-29 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 476	-29 019
Sum overføringer og disponeringer		-28 476	-29 019



Organisasjonsnr: 926 876 481
TØLLEMOVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 081 249	2 788 572
Sum varer		3 081 249	2 788 572
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 503	
Sum fordringer		7 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		571	1 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571	1 792
Sum omløpsmidler		3 089 323	2 790 363
SUM EIENDELER		3 089 323	2 790 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	57 496	29 019
Sum opptjent egenkapital		-57 496	-29 019
Sum egenkapital		-39 316	-10 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 006 706	1 865 674
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 706	1 865 674



Sum langsiktig gjeld		2 006 706	1 865 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 118 799	876 118
Leverandørgjeld		3 134	59 411
Sum kortsiktig gjeld		1 121 933	935 529
Sum gjeld		3 128 639	2 801 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 323	2 790 363



Organisasjonsnr: 926 876 481
TØLLEMOVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tøllemovegen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte tilvirkningskostnader inkludert mva og byggerenter. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i inntektsåret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller styremedlemmer.

Noter for Tøllemovegen AS

Organisasjonsnr. 926876481



Tøllemovegen AS

Noter 2022

Note 2 - Varer

Varelager består av kostnader til utvikling og planlegging av eiendomsprosjekt.

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital som følge av påløpte driftskostnader i planleggings- og utbyggingsfasen. Selskapet har inngått salgskontrakter i 2023. Selskapet gjennomfører også en endring i eier- og finansieringsstruktur i 2023, som vil styrke selskapets soliditet. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 006 706	1 865 674
Sum gjeld	2 006 706	1 865 674

Lån til konsern er til finansiering av eiendomsprosjekt og renter på kr 47 320,- er aktivert på varelager.

Note 5 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 118 799	876 118
Pantsatte eiendeler:		
Utviklingseiendom i Nesbyen kommune	3 081 249	2 782 898
Sum pantsatte eiendeler:	3 081 249	2 782 898

Som sikkerhet er også stilt pant i søsterselskapets eiendom i Nesbyen kommune. Bokført verdi pr. 31.12.22 var her kr 2 383 434. Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for garantiansvar i søsterselskapet, pålydende inntil kr 1 471 020. Søsterselskapet er under konkursbehandling. Ved avleggelsestidspunkt (2023) av årsregnskap er det inngått avtale om eierskifte i selskapet, som også inkluderer at både selskapets sikkerhet for garantiansvar og pant i søsterselskapets eiendom er slettet.

Noter for Tøllemovegen AS

Organisasjonsnr. 926876481



Tøllemovegen AS

Noter 2022



Tøllemovegen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 476	29 019
Sum driftskostnader		28 476	29 019
DRIFTSRESULTAT		(28 476)	(29 019)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(28 476)	(29 019)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(28 476)	(29 019)
ÅRSRESULTAT		(28 476)	(29 019)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(28 476)	(29 019)
SUM OVERF. OG DISP.		(28 476)	(29 019)

Årsregnskap for Tøllemovegen AS

Organisasjonsnr. 926876481



Tøllemovegen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	3 081 249	2 788 572
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 503	0
Sum fordringer		7 503	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571	1 792
SUM OMLØPSMIDLER		3 089 323	2 790 363
SUM EIENDELER		3 089 323	2 790 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(57 496)	(29 019)
Sum opptjent egenkapital		(57 496)	(29 019)
SUM EGENKAPITAL		(39 316)	(10 839)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 006 706	1 865 674
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 706	1 865 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 006 706	1 865 674
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 118 799	876 118
Leverandørgjeld		3 134	59 411
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 121 933	935 529
SUM GJELD		3 128 639	2 801 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 323	2 790 363

Nesbyen 11.05.2023

Rune Owrenn Ihle
Styrets lederRonnie Syversrudengen
Daglig leder



Årsregnskap 2022 for

Tøllemovegen AS

Org.nr. 926876481

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648