



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjaldal
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 568 430	9 646 000
Sum inntekter		23 568 430	9 646 000
Kostnader			
Varekostnad		22 497 462	8 711 628
Annen driftskostnad		75 991	34 638
Sum kostnader		22 573 453	8 746 266
Driftsresultat		994 977	899 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 707	2 998
Sum finansinntekter		3 707	2 998
Annen finanskostnad			45 117
Sum finanskostnader			45 117
Netto finans		3 707	-42 119
Ordinært resultat før skattekostnad		998 684	857 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2	219 711	188 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 973	669 435
Årsresultat		778 973	669 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		778 974	669 435
Sum overføringer og disponeringer		778 974	669 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		993 852	817 549
Fordringer			
Kundefordringer		4 500 000	
Andre fordringer	3	14 893	1 518
Sum fordringer		4 514 893	1 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 348	5 854 148
Sum omløpsmidler		7 790 093	6 673 215
SUM EIENDELER		7 790 093	6 673 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 764 927	985 954
Sum opptjent egenkapital		1 764 927	985 954
Sum egenkapital		1 784 427	1 005 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 800	576 250
Betalbar skatt	2	219 711	188 180
Annen kortsiktig gjeld	3	5 768 155	4 903 331
Sum kortsiktig gjeld		6 005 666	5 667 761
Sum gjeld		6 005 666	5 667 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 790 093	6 673 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500633

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjaldal
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 568 430	9 646 000
Sum inntekter		23 568 430	9 646 000
Kostnader			
Varekostnad		22 497 462	8 711 628
Annen driftskostnad		75 991	34 638
Sum kostnader		22 573 453	8 746 266
Driftsresultat		994 977	899 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 707	2 998
Sum finansinntekter		3 707	2 998
Annen finanskostnad			45 117
Sum finanskostnader			45 117
Netto finans		3 707	-42 119
Ordinært resultat før skattekostnad		998 684	857 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2	219 711	188 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 973	669 435
Årsresultat		778 973	669 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		778 974	669 435
Sum overføringer og disponeringer		778 974	669 435



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 993 852 817 549

Fordringer

Kundefordringer 4 500 000

Andre fordringer 3 14 893 1 518

Sum fordringer 4 514 893 1 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 281 348 5 854 148

Sum omløpsmidler 7 790 093 6 673 215

SUM EIENDELER 7 790 093 6 673 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -10 500 -10 500

Sum innskutt egenkapital 19 500 19 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 764 927 985 954

Sum opptjent egenkapital 1 764 927 985 954

Sum egenkapital 1 784 427 1 005 454

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 17 800 576 250

Betalbar skatt 2 219 711 188 180

Annen kortsiktig gjeld 3 5 768 155 4 903 331

Sum kortsiktig gjeld 6 005 666 5 667 761

Sum gjeld 6 005 666 5 667 761



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 790 093

6 673 215



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moum Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Repstad Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Bortelid Eiendomsutvikling AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bortelid Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 778 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

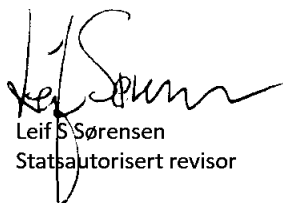


Revisors beretning 2021 for Bortelid Eiendomsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif Sørensen
Statsautorisert revisor



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ZOCKC-D5OYP-6LBXL-JAYIX-WDFKQ-BDKD4



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 568 430	9 646 000
Driftskostnader			
Varekostnad		22 497 462	8 711 628
Annen driftskostnad		75 991	34 638
Sum driftskostnader		22 573 453	8 746 266
Driftsresultat		994 977	899 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 707	2 998
Annen finanskostnad		0	45 117
Netto finansposter		3 707	-42 119
Ordinært resultat før skattekostnad		998 684	857 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2	219 711	188 180
Årsresultat		778 973	669 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		778 974	669 435

Pemso Dokumentnøkkel: ZOCKC-DSCYP-6LBXL-JAYIX-WDFKQ-BDKD4



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>993 852</u>	<u>817 549</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 500 000	0
Andre fordringer	3	<u>14 893</u>	<u>1 518</u>
Sum fordringer		<u>4 514 893</u>	<u>1 518</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 281 348</u>	<u>5 854 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 790 093</u>	<u>6 673 215</u>
Sum eiendeler		<u>7 790 093</u>	<u>6 673 215</u>

Pemso Dokumentnøkkel: ZOCC-DSOYP-6LBXL-JAYIX-WDFKQ-BDKD4



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		<u>19 500</u>	<u>19 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 764 927</u>	<u>985 954</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 764 927</u>	<u>985 954</u>
Sum egenkapital		<u>1 784 427</u>	<u>1 005 454</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 800	576 250
Betalbar skatt	2	219 711	188 180
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 768 155</u>	<u>4 903 331</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 005 666</u>	<u>5 667 761</u>
Sum gjeld		<u>6 005 666</u>	<u>5 667 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 790 093</u>	<u>6 673 215</u>

Åsral, 10. mars 2022

Jørn H Moum
Styrets leder

Knut Repstad
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZOCKC-D5OYP-6LBXL-JAYIX-WDFKQ-BDKD4



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	219 711	188 180
Årets totale skattekostnad	<u>219 711</u>	<u>188 180</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	998 685	857 615
Permanente forskjeller	0	-2 252
Årets skattegrunnlag	<u>998 685</u>	<u>855 363</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	219 711	188 180



Bortelid Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Gjeld til aksjonærer/nærstående

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til nærstående selskap	1 518	1 518
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer/nærstående	-810 000	-1 421 000
Gjeld til nærstående selskap	-458 155	-1 962 331
Sum	<u>-1 268 155</u>	<u>-3 383 331</u>

Det er ikke beregnet renter av lånene.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moum Holding AS	150	50 %	50 %
Repstad Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-10 500	985 954	1 005 454
Årsresultat	0	0	778 974	778 974
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-10 500</u>	<u>1 764 928</u>	<u>1 784 428</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Harald Moum

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2671737

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-28 12:39:47 UTC



Knut Repstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3152234

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-01 07:28:39 UTC



Knut Repstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3152234

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-01 07:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOCKC-DSOYP-6L BXL-JAYIX-WDFKQ-BDKD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>