



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRAFJORD AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Repål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 000	
Sum inntekter		2 755 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 552 000	3 757 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 000	172 000
Annen driftskostnad		3 858 000	3 323 000
Sum kostnader		6 493 000	7 252 000
Driftsresultat		-3 738 000	-7 252 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 000	1 547 000
Annen finansinntekt		2 750 000	573 917 000
Sum finansinntekter		2 829 000	575 464 000
Annen rentekostnad		207 000	11 064 000
Annen finanskostnad		88 000	
Sum finanskostnader		295 000	11 064 000
Netto finans		2 535 000	564 400 000
Resultat før skattekostnad		-1 203 000	557 148 000
Årsresultat		-1 203 000	557 148 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 203 000	557 148 000
Totalresultat		-1 203 000	557 148 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			557 148 000
Overført fra annen egenkapital		-1 203 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 000	557 148 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 000	456 000
Sum varige driftsmidler		424 000	456 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 316 304 000	1 315 117 000
Andre langsiktige fordringer		15 023 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 328 000	1 330 117 000
Sum anleggsmidler		1 331 752 000	1 330 573 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		381 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 056 000	6 068 000
Sum fordringer		6 437 000	6 068 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452 000	8 427 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 000	8 427 000
Sum omløpsmidler		8 889 000	14 494 000
SUM EIENDELER		1 340 641 000	1 345 067 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		403 260 000	404 463 000
Sum innskutt egenkapital		403 460 000	404 663 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 148 000	557 148 000
Sum opptjent egenkapital		557 148 000	557 148 000
Sum egenkapital		960 608 000	961 812 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		81 000 000	20 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		81 000 000	20 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 268 000	
Langsiktig konserngjeld	4	284 278 000	362 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 546 000	362 578 000
Sum langsiktig gjeld		379 546 000	382 578 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	15 000
Skyldig offentlige avgifter		221 000	266 000
Annen kortsiktig gjeld		259 000	395 000
Sum kortsiktig gjeld		487 000	677 000
Sum gjeld		380 033 000	383 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 641 000	1 345 067 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632899

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRAFJORD AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Repål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 506 943
GLITRAFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 755 000	
Sum inntekter		2 755 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 552 000	3 757 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 000	172 000
Annen driftskostnad		3 858 000	3 323 000
Sum kostnader		6 493 000	7 252 000
Driftsresultat		-3 738 000	-7 252 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 000	1 547 000
Annen finansinntekt		2 750 000	573 917 000
Sum finansinntekter		2 829 000	575 464 000
Annen rentekostnad		207 000	11 064 000
Annen finanskostnad		88 000	
Sum finanskostnader		295 000	11 064 000
Netto finans		2 535 000	564 400 000
Resultat før skattekostnad		-1 203 000	557 148 000
Årsresultat		-1 203 000	557 148 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 203 000	557 148 000
Totalresultat		-1 203 000	557 148 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			557 148 000
Overført fra annen egenkapital		-1 203 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 203 000	557 148 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	557 148 000	557 148 000
Sum opptjent egenkapital	557 148 000	557 148 000
Sum egenkapital	960 608 000	961 812 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	81 000 000	20 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser	81 000 000	20 000 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 268 000	
Langsiktig konserngjeld 4	284 278 000	362 578 000
Sum annen langsiktig gjeld	298 546 000	362 578 000
Sum langsiktig gjeld	379 546 000	382 578 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 000	15 000
Skyldig offentlige avgifter	221 000	266 000
Annen kortsiktig gjeld	259 000	395 000
Sum kortsiktig gjeld	487 000	677 000
Sum gjeld	380 033 000	383 255 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 641 000	1 345 067 000



Organisasjonsnr: 994 506 943
GLITRAFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Glitrafjord AS

Resultatregnskap i hele tusen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 755	0
Sum driftsinntekter		2 755	0
Lønnskostnad	1	2 552	3 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83	172
Annen driftskostnad		3 858	3 323
Sum driftskostnader		6 493	7 252
Driftsresultat		-3 738	-7 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	1 547
Annen finansinntekt		2 750	573 917
Annen rentekostnad		207	11 064
Annen finanskostnad		88	0
Resultat av finansposter		2 535	564 400
Resultat før skattekostnad		-1 203	557 148
Resultat		-1 203	557 148
Årsresultat		-1 203	557 148
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	557 148
Overført fra annen egenkapital		1 203	0
Sum overføringer		-1 203	557 148



Glitrafjord AS
Balanse i hele tusen

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424	456
Sum varige driftsmidler		424	456
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 316 304	1 315 117
Andre langsiktige fordringer		15 023	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 328	1 330 117
Sum anleggsmidler		1 331 752	1 330 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		381	0
Andre kortsiktige fordringer		6 056	6 068
Sum fordringer		6 437	6 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 452	8 427
Sum omløpsmidler		8 889	14 494
Sum eiendeler		1 340 641	1 345 067



Glitrafjord AS

Balanse i hele tusen

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200	200
Overkurs		403 260	404 463
Sum innskutt egenkapital		403 460	404 663
Annen egenkapital		557 148	557 148
Sum opptjent egenkapital		557 148	557 148
Sum egenkapital		960 608	961 812
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		81 000	20 000
Sum avsetning for forpliktelser		81 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 268	0
Langsiktig konserngjeld	4	284 278	362 578
Sum annen langsiktig gjeld		298 546	362 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7	15
Skyldig offentlige avgifter		221	266
Annen kortsiktig gjeld		259	395
Sum kortsiktig gjeld		487	677
Sum gjeld		380 033	383 255
Sum egenkapital og gjeld		1 340 641	1 345 067

Styret i Glitrafjord AS

Eilert Giertsen Hanoa
styreleder

Stein Olav Repål
styremedlem/daglig leder



Glitrafjord AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Gjeld med forfall mer enn ett år fram i tid klassifiseres som langsiktig.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 – Godtgjørelse til ansatte (tall i 1 000 kroner)

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	2 078	3 096
Arbeidsgiveravgift	330	506
Pensjonskostnader	47	67
Andre personalkostnader	96	87
Sum lønnskostnader	2 552	3 757
Antall årsverk (i hele tall)	3,0	3,0

**Note 2 – Varige driftsmidler** (tall i 1 000 kroner)

	Innredn/inv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	912	398	1 310
Tilgang	52	0	52
Samlede avskrivninger	938	0	938
Bokført verdi 31.12	26	398	424
Årets avskrivninger	83	0	83
Procentsats for avskrivn.	20-30	0	0-30

Note 3 – Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper er bokført til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 4 – Antall aksjeeiere, aksjer og konsernforhold

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 200

Selskapets aksjonærer	Eierandel
AS Real-forvaltning	100%

Glitrafjord AS hadde ved årsskiftet en langsiktig gjeld til morselskapet på kr 284 278 (tall i 1 000 kroner).



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 10:33:16

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glitrafjord AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitrafjord AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor