



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 751 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 078 985	15 307 863
Sum inntekter		16 078 985	15 307 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 553 653	5 102 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	5 377 805	4 531 348
Sum kostnader		10 931 459	9 633 654
Driftsresultat		5 147 526	5 674 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753 989	1 425 584
Sum finansinntekter		1 753 989	1 425 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 286 254	4 430 089
Annen finanskostnad		9 766	4 282
Sum finanskostnader		4 296 019	4 434 371
Netto finans		-2 542 030	-3 008 786
Resultat før skattekostnad		2 605 496	2 665 423
Skattekostnad på resultat	4	1 092 592	993 139
Årsresultat	6	1 512 904	1 672 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 904	1 672 284
Totalresultat		1 512 904	1 672 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 512 904	1 672 284
Sum overføringer og disponeringer		1 512 904	1 672 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 242 385	109 587 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		108 242 385	109 587 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		92 779	56 098
Sum finansielle anleggsmidler		92 779	56 098
Sum anleggsmidler		108 335 164	109 643 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 501 954	2 674 426
Andre kortsiktige fordringer		192 463	195 512
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 883 904	43 223 689
Sum fordringer		9 578 320	46 093 627
Sum omløpsmidler		9 578 320	46 093 627
SUM EIENDELER		117 913 485	155 736 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Overkurs	6	74 999 000	74 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 389	95 389
Sum innskutt egenkapital		75 195 389	75 195 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 653 999	4 293 167
Sum opptjent egenkapital		-6 653 999	-4 293 167
Sum egenkapital		68 541 390	70 902 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	38 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld		38 834 820	73 834 820
Sum langsiktig gjeld		38 834 820	73 834 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 132	823 836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		531 598	343 130
Utbytte	7	5 939 118	5 630 893
Annen kortsiktig gjeld		3 592 427	4 202 067
Sum kortsiktig gjeld		10 537 274	10 999 926
Sum gjeld		49 372 095	84 834 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 913 485	155 736 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426683

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 751 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 751 807
MORTENSRUD NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 078 985	15 307 863
Sum inntekter		16 078 985	15 307 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 553 653	5 102 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	5 377 805	4 531 348
Sum kostnader		10 931 459	9 633 654
Driftsresultat		5 147 526	5 674 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753 989	1 425 584
Sum finansinntekter		1 753 989	1 425 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 286 254	4 430 089
Annen finanskostnad		9 766	4 282
Sum finanskostnader		4 296 019	4 434 371
Netto finans		-2 542 030	-3 008 786
Resultat før skattekostnad		2 605 496	2 665 423
Skattekostnad på resultat	4	1 092 592	993 139
Årsresultat	6	1 512 904	1 672 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 904	1 672 284
Totalresultat		1 512 904	1 672 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 512 904	1 672 284
Sum overføringer og disponeringer		1 512 904	1 672 284



Organisasjonsnr: 991 751 807
MORTENSRUD NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 242 385	109 587 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		108 242 385	109 587 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		92 779	56 098
Sum finansielle anleggsmidler		92 779	56 098
Sum anleggsmidler		108 335 164	109 643 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 501 954	2 674 426
Andre kortsiktige fordringer		192 463	195 512
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	5 883 904	43 223 689
Sum fordringer		9 578 320	46 093 627
Sum omløpsmidler		9 578 320	46 093 627
SUM EIENDELER		117 913 485	155 736 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Overkurs	6	74 999 000	74 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 389	95 389



Sum innskutt egenkapital		75 195 389	75 195 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 653 999	4 293 167
Sum opptjent egenkapital		-6 653 999	-4 293 167
Sum egenkapital		68 541 390	70 902 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	38 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld		38 834 820	73 834 820
Sum langsiktig gjeld		38 834 820	73 834 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 132	823 836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		531 598	343 130
Utbytte	7	5 939 118	5 630 893
Annen kortsiktig gjeld		3 592 427	4 202 067
Sum kortsiktig gjeld		10 537 274	10 999 926
Sum gjeld		49 372 095	84 834 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 913 485	155 736 968



Organisasjonsnr: 991 751 807
MORTENSRUD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mortensrud Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mortensrud Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-08 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Mortensrud Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 751 807



Resultatregnskap			
Mortensrud Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 078 985	15 307 863
Sum driftsinntekter		16 078 985	15 307 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 553 653	5 102 305
Annen driftskostnad	1, 3	5 377 805	4 531 348
Sum driftskostnader		10 931 459	9 633 654
Driftsresultat		5 147 526	5 674 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 753 989	1 425 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 286 254	4 430 089
Annen finanskostnad		9 766	4 282
Resultat av finansposter		-2 542 030	-3 008 786
Resultat før skattekostnad		2 605 496	2 665 423
Skattekostnad på resultat	4	1 092 592	993 139
Resultat	5	1 512 904	1 672 284
Årsresultat	6	1 512 904	1 672 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 512 904	-1 672 284
Sum overføringer		1 512 904	1 672 284

Org.nr. 991 751 807

Side 2



Balanse			
Mortensrud Næring AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 242 385	109 587 243
Sum varige driftsmidler		108 242 385	109 587 243
Andre langsiktige fordringer		92 779	56 098
Sum finansielle anleggsmidler		92 779	56 098
Sum anleggsmidler		108 335 164	109 643 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 501 954	2 674 426
Andre kortsiktige fordringer		192 463	195 512
Fordring på selskap i samme konsern	7	5 883 904	43 223 689
Sum fordringer		9 578 320	46 093 627
Investeringer			
Sum omløpsmidler		9 578 320	46 093 627
Sum eiendeler		117 913 485	155 736 968

Org.nr. 991 751 807

Side 3



Balanse			
Mortensrud Næring AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	101 000	101 000
Overkurs	6	74 999 000	74 999 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 389	95 389
Sum innskutt egenkapital		75 195 389	75 195 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 653 999	-4 293 167
Sum opptjent egenkapital		-6 653 999	-4 293 167
Sum egenkapital		68 541 390	70 902 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	38 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld		38 834 820	73 834 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 132	823 836
Skyldig offentlige avgifter		531 598	343 130
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 939 118	5 630 893
Annen kortsiktig gjeld		3 592 427	4 202 067
Sum kortsiktig gjeld		10 537 274	10 999 926
Sum gjeld		49 372 095	84 834 746
Sum egenkapital og gjeld		117 913 485	155 736 968
Oslo, 07.05.2025 Styret i Mortensrud Næring AS			
<hr/> Jørgen Svendgård styremedlem		<hr/> Ding Xu styreleder	
Org.nr. 991 751 807		Side 4	



Mortensrud Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Mortensrud Næring AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	92 115	96 488
Sum godtgjørelser	92 115	96 488



Mortensrud Næring AS

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 949 308	143 361 171	1 076 053	466 467	152 852 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 282 070	-73 274	0	4 208 796
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 949 308	147 643 241	1 002 779	466 467	157 061 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	48 352 943	0	466 467	48 819 410
Bokført verdi per 31.12.2024	7 949 308	99 290 298	1 002 779	0	108 242 385
Årets avskrivninger	0	5 553 653	0	0	5 553 653

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Økonomisk levetid: 10-67 år
- Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	472 221	1 391 877
Drift og vedlikehold	2 534 401	1 576 314
Andre driftskostnader	2 371 183	1 563 158
Sum	5 377 805	4 531 348

Fremmedhonorar for året er som forventet, mens drift og vedlikehold samt andre driftskostnader er høyere enn fjoråret. Dette skyldes ledighet og økt eiers andel i felleskostnader samt planlagt vedlikehold i bygget.



Mortensrud Næring AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 092 592	993 139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 092 592	993 139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 605 496	2 665 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 360 832	1 848 845
Avgitt konsernbidrag	-4 966 328	-4 514 268
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 092 592	993 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 092 592	-993 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 375 499	-1 939 955	2 435 544
Fordringer	122 429	47 717	-74 711
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	-4 253 070	-1 892 238	2 360 832
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Avskåret rentefradrag	-6 291 955	-6 291 955	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 545 025	8 184 193	-2 360 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 319 905	-1 800 522	519 383

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 512 904 etter skatt, mot kr. 1 672 284 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Mortensrud Næring AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 000	74 999 000	95 389	-4 293 167	70 902 222
Pr 01.01.2024	101 000	74 999 000	95 389	-4 293 167	70 902 222
Årets resultat				1 512 904	1 512 904
Konsernbidrag avgitt				-3 873 736	-3 873 736
Pr 31.12.2024	101 000	74 999 000	95 389	-6 653 999	68 541 390

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	0	43 223 689
Sum fordringer	0	43 223 689
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Mortensrud Holding AS	38 834 820	73 834 820
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Mortensrud Holding AS	5 939 118	5 630 893
Sum	44 773 938	79 465 715

Selskapet gikk i 2024 ut av en konsernkontoordning hos DNB. Dette fremkommer som en reduksjon i fordring mot AP Nordic Mortensrud Holding AS fra tidligere år. Det er i 2024 avgitt konsernbidrag til morselskapet AP Nordic Mortensrud Holding AS på kr 4.966.328 med skattemessig effekt over resultatet.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	1 010	101 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Mortensrud Næring AS jmf. RL §3-7. Selskapet er et heleid datterselskap av AP Nordic Mortensrud Holding AS og inngår i AP Nordic Investment I SARL som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Deas Asset Management Norway AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.

ORG.NR. 991 751 807

SIDE 9



Mortensrud Næring AS

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2024	2023
AP Nordic Mortensrud Holding AS	38 834 820	73 834 820
Sum annen langsiktig gjeld	38 834 820	73 834 820

Pantstillelser og lignende:

Bygg og tomter er stilt som sikkerhet for låneopptaket i morselskapet.

Det er ikke stilt sikkerhet for konserngjeld.

Ved overtagelse av selskapet ble eksterngjeld gjort opp og erstattet av interngjeld mot morselskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Ding Xu

d69cd52d-4e55-4c74-9fcc-9bae41dcee92 - 2025-05-07 14:52:53 UTC +03:00
BankID - 9177e489-5a0e-44af-a202-b76c83c91c23 - NO

Jørgen Halstensen Svendgård

ae723257-36ad-4fa1-b22a-f0599749e1be - 2025-05-07 15:00:09 UTC +03:00
BankID - 93692338-dbab-4f79-9886-93665fd96d5a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5baa1ac-a8f3-48be-9e3f-b421ae5abc35>

 visma sign
www.vismasign.com