



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 500  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN  
Forretningsadresse: Fløterhakan 5  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Beydoun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling av felleskostnader	1	40 000	35 000
Annen driftsinntekt		1 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 750</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 726	26 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 726</b>	<b>26 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 976	8 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 200	7 000
Sum fordringer		3 200	7 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 517	127 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 517	127 694
Sum omløpsmidler		118 717	134 694
SUM EIENDELER		118 717	134 694
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 717	134 694
Sum opptjent egenkapital		118 717	134 694
Sum egenkapital		118 717	134 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 294 500  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN  
Forretningsadresse: Fløterhakan 5  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Beydoun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 993 294 500  
SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling av felleskostnader	1	40 000	35 000
Annen driftsinntekt		1 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 750</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 726	26 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 726</b>	<b>26 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-15 976	8 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 976</b>	<b>8 693</b>



Organisasjonsnr: 993 294 500  
SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 200	7 000
Sum fordringer		3 200	7 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 517	127 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 517	127 694
Sum omløpsmidler		118 717	134 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 717	134 694
Sum opptjent egenkapital		118 717	134 694
Sum egenkapital		118 717	134 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>



Organisasjonsnr: 993 294 500  
SEKSJONSSAMEIET FLØTERHAKAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Vestby Nord

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Vestby Nord som viser et underskudd på NOK 15 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.04.2023 15.07.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Seksjonssameiet Vestby Nord

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

### Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

### Note 1 - Innbetaling av felleskostnader

Sameiernes årlig innbetalinger til dekking av felleskostnader

### Note 2 - Annen driftskostnad

Lys og varme	kr	3.780,-
Renovasjon	kr	266,-
Annen kostnad	kr	1.110,-
Snørydding	kr	1.688,-
Rep. og vedl.hold lekeområde	kr	26.473,-
Reparasjon og vedlikehold	kr	989,-
Gebyr	kr	948,-

**Sum** kr **35.254,-**

Det er utbetalt kr 11.587,- honorar til revisor, og kr 10.885,-, til regnskapsfører inkl mva.

### Note 3 - Annen egenkapital

Noter for Seksjonssameiet Vestby Nord

Organisasjonsnr. 993294500



Seksjonssameiet Vestby Nord

## Noter 2022

Egenkapital pr. 31.12.21	kr 134.693,-
Årets resultat	kr -15.976,-
<hr/>	
Egenkapital pr. 31.12.22	kr 118.717,-



Seksjonssameiet Vestby Nord

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetaling av felleskostnader	1	40 000	35 000
Annen driftsinntekt			
3900 Annen driftsrelatert inntekt		1 750	0
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>1 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 750</b>	<b>35 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 726	26 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 726</b>	<b>26 307</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 976)</b>	<b>8 693</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 976)</b>	<b>8 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 976)</b>	<b>8 693</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 976)</b>	<b>8 693</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(15 976)	8 693
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(15 976)</b>	<b>8 693</b>



Seksjonssameiet Vestby Nord

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 200	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 517	127 694
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 717	134 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 717</b>	<b>134 694</b>

Aurskog den.....

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Seksjonssameiet Vestby Nord**

**Foretaksnr. 993294500**