



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DR. SANDS VEG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	356 658	301 746
Sum inntekter		356 658	301 746
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-11 695	-11 410
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-451 876	-284 924
Sum kostnader		-463 570	-296 334
Driftsresultat		-106 912	5 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 989	1 561
Netto finans		2 989	1 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 923	6 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 923	6 972
Årsresultat	1,4	-103 923	6 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 923	6 972
Sum overføringer og disponeringer		-103 923	6 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	175 154	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 154	100 000
Sum anleggsmidler		175 154	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 750	19 449
Andre fordringer	3	4 609	7 276
Sum fordringer		25 359	26 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	119 514	211 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 872	238 178
Sum omløpsmidler		144 873	238 178
SUM EIENDELER		320 026	338 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	178 728	282 651
Sum opptjent egenkapital		178 728	282 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		178 728	282 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	125 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 798	777
Annen kortsiktig gjeld		2 500	4 750
Sum kortsiktig gjeld		16 298	5 527
Sum gjeld		141 298	55 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 026	338 178



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		234 444	219 948	227 760	247 406
Tillegg kabel-TV/Internett		68 796	58 812	61 000	78 600
Andre driftsinntekter	6	53 418	22 986	42 100	35 000
Sum driftsinntekter		356 658	301 746	330 860	361 006
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-1 445	-1 410	-1 400	-1 500
Styrehonorar	8	-10 250	-10 000	-10 000	-10 600
Forretningsførerhonorar		-36 084	-35 136	-36 100	-37 100
Eksterne honorar	9	-6 526	-438	0	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-59 314	-40 229	-61 400	-48 700
Løpende vedlikehold	11	-24 455	-62 896	-20 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	12	-151 615	0	-50 000	-75 000
Kabel-TV/Internett		-64 196	-59 471	-61 000	-78 600
Forsikring		-35 873	-34 169	-35 900	-39 500
Felles energi		-62 086	-50 867	-62 300	-53 600
Andre driftsutgifter	13	-11 727	-1 718	-5 000	-6 000
Sum driftskostnader		-463 570	-296 334	-343 100	-376 600
DRIFTSRESULTAT		-106 912	5 411	-12 240	-15 594
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 989	1 561	500	1 200
Netto finansposter		2 989	1 561	500	1 200
Ordinært resultat før skatt		-103 923	6 972	-11 740	-14 394
Ordinært resultat etter skatt		-103 923	6 972	-11 740	-14 394
ÅRSRESULTAT	1, 4	-103 923	6 972	-11 740	-14 394
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		-82 651	-43 028	0	0
Overført til udekket tap		-21 272	0	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		0	50 000	0	0

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	175 154	100 000
Sum anleggsmidler		175 154	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		19 072	15 128
Kundefordringer	3	1 678	4 321
Andre fordringer	3	1 150	1 561
Mellomregning BBL Finans	3	3 459	5 715
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	119 514	211 453
Sum omløpsmidler		144 872	238 178
SUM EIENDELER		320 026	338 178

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-21 272	82 651
Vedlikeholdsfond	1, 4	200 000	200 000
Sum egenkapital		178 728	282 651
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	125 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		125 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	2 779
Leverandørgjeld		13 798	777
Påløpte kostnader		2 500	1 971
Sum kortsiktig gjeld		16 298	5 527
Sum gjeld		141 298	55 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 026	338 178

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Tessem
Leder

Bjørn J Villa
Styremedlem

Grethe Helde
Styremedlem

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	232 651	275 679
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-103 923	6 972
Tilført avsetninger	75 000	0
Overført øremerkede midler	-75 154	-50 000
Årets endring i disponible midler	-104 077	-43 028
Disponible midler i periodens slutt	128 575	232 651
Andre øremerkede midler 01.01.	100 000	50 000
Endring øremerkede midler:		
Årets innskudd andre øremerkede midler	75 154	50 000
Totale øremerkede midler i periodens slutt	175 154	100 000
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-200 000	0
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	0	-150 000
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-75 000	0
Årets langsiktige avsetninger	0	-50 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-325 000	-250 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-21 272	82 651

Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Øremerkede bankinnskudd		
Andre øremerkede avsetninger	175 154	100 000
Sum øremerkede bankinnskudd	175 154	100 000
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	0
Bankinnskudd	119 513	211 453
Sum bankinnskudd	119 514	211 453

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2019

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	282 651
Annen egenkapital 01.01	82 651
Årets resultat	-103 923
Annen egenkapital 31.12	-21 272
Vedlikeholdsfond 01.01	200 000
Vedlikeholdsfond 31.12	200 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	178 728

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2019	2018
Endring i avsetninger	75 000	0
Vedlikeholdsavsetning	75 000	0
Andre avsetninger	50 000	50 000
Sum avsetninger	125 000	50 000

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2019	2018
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Viderefakturering	43 418	0
Andre driftsinntekter	0	22 986
Sum andre inntekter	53 418	22 986

Viderefaktуреing gjelder viderefakturering av gasskostnader til beboere.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	1 445	1 410
Sum personalkostnader	1 445	1 410

Note 8 - STYREHONORAR

	2019	2018
Styrehonorar	10 250	10 000

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2019

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2019	2018
Fakturerte tjenester	526	438
Juridisk rådgivning	6 000	0
Sum eksterne honorarer	6 526	438

Fakturerte tjenester gjelder gebyr ved viderefakturering.
Juridisk rådgivning gjelder vedtekter.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om vintervedlikehold	35 863	12 750
Avtale om sommervedlikehold	23 451	27 479
Sum drifts- og serviceavtaler	59 314	40 229

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Snekkerarbeid	998	0
Rørleggerarbeid	4 881	7 365
Malearbeid og -utstyr	2 330	52 441
Murerarbeid	0	685
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	797	2 404
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Brannsikring	5 448	0
Sum vedlikehold	24 455	62 896

Org.nr: 989 212 672 - 791



Sameiet Dr.Sands veg 1 - Noter 2019

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Balkong/veranda/terrasser	76 615	0
Avsatt til vedlikehold	75 000	0
Sum periodisk vedlikehold	151 615	0

Balkong/veranda/terrasser: Gjelder utbedring terrasse kr 48 109 og verandadør kr 28 506,

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 488	0
Kontorrekvisita, trykksaker	300	0
Drift maskiner	1 003	0
Gaver	500	0
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	2 466	1 718
Andre gebyrer	70	0
Servering dugnad	900	0
Sum andre driftsutgifter	11 727	1 718

Org.nr: 989 212 672 - 791



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dr.Sands veg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dr.Sands veg 1

Styreleder	Øyvind Tessem (sign.)	01.03.2020
Styremedlem	Bjørn J Villa (sign.)	25.02.2020
Styremedlem	Grethe Helde (sign.)	28.02.2020