



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 864 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLENENGGT 30
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 239	432 600
Sum inntekter		444 239	432 600
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		613 292	265 469
Sum kostnader		622 420	274 597
Driftsresultat		-178 181	158 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 463	421
Sum finansinntekter		2 463	421
Annen finanskostnad		175 493	91 245
Sum finanskostnader		175 493	91 245
Netto finans		-173 030	-90 824
Resultat før skattekostnad		-351 211	67 179
Årsresultat		-351 211	67 179
Totalresultat		-351 211	67 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 211	67 179
Sum overføringer og disponeringer		-351 211	67 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 588 733	1 588 733
Sum varige driftsmidler		1 588 733	1 588 733
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 588 733	1 588 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 816	148 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 816	148 625
Sum omløpsmidler		235 851	148 625
SUM EIENDELER		1 824 584	1 737 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 705 208	1 353 998
Sum opptjent egenkapital		-1 705 208	-1 353 998
Sum egenkapital		-1 704 408	-1 353 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 436 000	2 985 831
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 508 000	3 057 831
Sum langsiktig gjeld		3 508 000	3 057 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 836	20 080
Leverandørgjeld		769	7 953
Skyldige offentlige avgifter		1 128	
Annen kortsiktig gjeld		13 259	4 693
Sum kortsiktig gjeld		20 992	32 726
Sum gjeld		3 528 992	3 090 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 584	1 737 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517241

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 864 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DÆLENENGGT 30
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 947 864 742
BORETTSLAGET DELENENGGT 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 239	432 600
Sum inntekter		444 239	432 600
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		613 292	265 469
Sum kostnader		622 420	274 597
Driftsresultat		-178 181	158 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 463	421
Sum finansinntekter		2 463	421
Annen finanskostnad		175 493	91 245
Sum finanskostnader		175 493	91 245
Netto finans		-173 030	-90 824
Resultat før skattekostnad		-351 211	67 179
Årsresultat		-351 211	67 179
Totalresultat		-351 211	67 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 211	67 179
Sum overføringer og disponeringer		-351 211	67 179



Organisasjonsnr: 947 864 742
BORETTSLAGET DÆLENENGGT 30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 588 733	1 588 733
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 588 733	1 588 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 816	148 625
Sum omløpsmidler		235 851	148 625
SUM EIENDELER		1 824 584	1 737 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 705 208	1 353 998



Sum opptjent egenkapital	-1 705 208	-1 353 998
Sum egenkapital	-1 704 408	-1 353 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 436 000	2 985 831
Øvrig langsiktig gjeld	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 508 000	3 057 831
Sum langsiktig gjeld	3 508 000	3 057 831
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 836	20 080
Leverandørgjeld	769	7 953
Skyldige offentlige avgifter	1 128	
Annen kortsiktig gjeld	13 259	4 693
Sum kortsiktig gjeld	20 992	32 726
Sum gjeld	3 528 992	3 090 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 824 584	1 737 359



Organisasjonsnr: 947 864 742
BORETTLAGET DÆLENENGGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

4455 Borettslaget Dælenenggt 30



BESKYTTET



Til andelseierne i Borettslaget Dælenenggt 30

Velkommen til generalforsamling, onsdag 05. juni 2024 kl. 18 00 hos Thor.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Borettslaget Dælenenggt 30 det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Borettslaget Dælenenggt 30
avholdes onsdag 05 juni 2024 kl. 18 00 hos Thor.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret foreslår 8 000 kr

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Nytt brannanlegg
- B) Bytte av varmtvannsberedere
- C) Callingsystem
- D) Dugnad - male gang
- E) Ytterdøra henger seg opp
- F) Vedtekter for drift og vedlikehold av fellesarealet for Borettslaget (orienteringssak)

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for to år
- B) Valg av ett styremedlem for to år
- C) Valg av to varamedlemmer for to år

Oslo, 18. april 2024

Styret i Borettslaget Dælenenggt 30

Thor Morten Førstund Wangen Helga Hamre Jakobsen Alex Joakim Persson

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styreleder: Maren Einstablad ut februar 2024. Deretter Thor Morten Wangen valgt inn til kommende generalforsamling.

Styremedlem: Helga Hamre Jakobsen

Styremedlem: Alex Joakim Persson

Varamedlem: Gunnar Sveen

Varamedlem: Jan Magnus Weiberg-Aurdal

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Dælenenggt 30

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Borettslaget Dælenenggt 30 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947864742, og ligger i bydel i Oslo kommune
Gårds- og bruksnummer: 227 110

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Siden forrige årsmøtet har det blitt utført flere ulike vedlikeholdsarbeid i borettslaget. Den største utbedringen har vært bytte av vannrør på kjøkkensiden. Dette arbeidet ble avsluttet i oktober 2023. I tillegg til vannrør er taket utbedret etter oppdaget lekkasje.

Borettslaget har også fått installert fibernett våren 2024. Denne avtalen er en fellesavtale som for de fleste er både billigere og raskere enn hva de hadde før.

I tilknytning til borettslaget er Marstrandgata 9-11 blitt revet og arbeidet med å bygge nye boliger er startet. Ferdigstillelse er ventet i 2026.

Borettslaget har i løpet av 2023 hatt behov for å styrke sin likviditet. Det har resultert i at vi har tatt opp et lån på 200 000 kroner i tillegg til at felleskostnadene har blitt økt ved to anledninger.

I løpet av 2024 har borettslaget også fått to nye beboere.

BESKYTTET



I februar 2024 opplevde borettslaget at rørene til badene frøs. Løsningen ble å varme opp rørene mellom 1. etasje og kjeller.

Borettslaget har ingen vedtatte planer om vedlikehold for 2024/2025. Det har tidligere blitt drøftet å bytte varmtvannsberedere.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Budsjettet er vedlagt som eget tillegg i dette dokumentet. Merk at det avviker noe fra budsjett gitt av OBOS. Dette fordi vårt budsjett er basert på faktiske inn- og utbetalinger i 2023.

Det er foreløpig ikke tatt beslutninger om store vedlikeholdskostnader i 2024. med mindre det er skjer noe uforutsett utover vanlig drift av borettslaget vil vi ha et positivt resultat ved slutten året.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Dælenenggt 30.

**Lån**

Borettslaget Dælenenggt 30 har pr. 31.12.2023 et lån på 3.5 millioner kroner hos DNB. Borettslaget betaler månedlige avdrag på 25 143 til en effektiv rentesats 6,4 %. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 18. april 2024

Styret i Borettslaget Dælenenggt 30

Thor Morten Førstund Wangen Helga Hamre Jakobsen Alex Joakim Persson

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET DÆLEENENGGT 30

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET DÆLEENENGGT 30.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er datterselskap i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Side 1 av 2

© 2023 BDO AS. Alle rettigheter reservert. BDO er et handelsmerke for BDO AS.

BESKYTTET



ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

© 2024 BDO AS. Alle rettigheter forbeholdt. BDO AS er et medlem av BDO-nettverket.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Side 2 av 2

BESKYTTET



PENNEO

Penneo er et elektronisk signatur- og dokumentvernetjenestet som sikrer dokumenter mot forfalskning og tap av informasjon.

Med Penneo kan du signere dokumenter elektronisk og sikre dem mot forfalskning og tap av informasjon.

L. Orange, Johan Henrik

Partner

Serenummer.no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 15:13:40 UTC



Arbeidsprosedyre 2024-04-22 15:13:40 UTC

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. For digitale signaturer, data i dokumentet er sikret og sikret av den digitale signatursertifikatet av den signerte dokumentet. Dokumentet er sikret og sikret med et sertifikat som er beskyttet med et sertifikat. Alle elektroniske dokumenter er sikret med et sertifikat som er beskyttet med et sertifikat.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?

Dokumentet er beskyttet av et Adisbe sertifikat. Når du åpner dokumentet,

Adisbe Reader kan du kontrollere at dokumentet er signert av Penneo e signature service (penneo@penneo.com). Dette garanterer at dokumentet er originalt og sikret.

Det er lett å kontrollere de elektroniske dokumentene som er signert med dokumentet med Penneo valdator på <https://penneo.com/valdator>

BESKYTTET



Orientering om borettslagets drift

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i IF med polisenummer 687014. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan hver enkelt belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eierens ansvar. Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har selskapet ansatte, må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan hver enkelt selv utarbeide energiattest for sin bolig.



BORETTSLAGET DÆLENENGGT 30 ORG.NR. 947 864 742, KUNDENR. 4455

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Note	DISPONIBLE MIDLER			
		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		115 900	97 329	115 900	214 858
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-351 211	67 179	0	-340 628
Tillegg for nye langsiktige lån	15	6 686 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-6 235 831	-48 608	0	-90 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		98 958	18 571	0	-430 628
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		214 859	115 899	115 900	-215 770
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		235 851	148 625		
Kortsiktig gjeld		-20 992	-32 726		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		214 859	115 899		

BESKYTTET



BORETTSLAGET DÆLENENGGT 30
ORG.NR. 947 864 742, KUNDENR. 4455

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	443 095	432 600	0	0
Andre inntekter	3	1 144	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		444 239	432 600	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 128	-1 128	0	-1 128
Styrehonorar	5	-8 000	-8 000	0	-8 000
Revisjonshonorar	6	-8 563	-8 155	0	-9 000
Regnskapsførerhonorar		-29 805	-28 659	0	-30 000
Konsulenthonorar	7	-1 628	-6 819	0	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-365 588	-20 011	0	-70 000
Forsikringer		-77 489	-70 582	0	-80 000
Kommunale avgifter	9	-78 884	-68 979	0	-80 000
Kostnader sameie		-3 200	-3 200	0	-5 000
Energi/fyring		-39 655	-49 869	0	-50 000
Andre driftskostnader	10	-8 480	-9 196	0	-6 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-622 420	-274 597	0	-340 628
DRIFTSRESULTAT		-178 181	158 003	0	-340 628
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 463	421	0	0
Finanskostnader	12	-175 493	-91 245	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-173 030	-90 824	0	0
ÅRSRESULTAT		-351 211	67 179	0	-340 628
Overføringer:					
Udekket tap		-351 211	0		
Reduksjon udekket tap		0	67 179		

BESKYTTET



BORETTSLAGET DÆLENENGGT 30 ORG.NR. 947 864 742, KUNDENR. 4455

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 429 860	1 429 860
Tomt		158 873	158 873
SUM ANLEGGSMIDLER		1 588 733	1 588 733
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	0
Driftskonto OBOS-banken		25 534	124 484
Sparekonto OBOS-banken		210 282	24 141
SUM OMLØPSMIDLER		235 851	148 625
-32726		1 824 584	1 737 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	14	-1 705 208	-1 353 998
SUM EGENKAPITAL		-1 704 408	-1 353 198
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 436 000	2 985 831
Borettsinnskudd	16	72 000	72 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 508 000	3 057 831
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 259	4 693
Leverandørgjeld		769	7 953
Skyldige offentlige avgifter	17	1 128	0
Påløpte renter		5 836	11 911
Påløpte avdrag		0	8 169
Annen kortsiktig gjeld	18	8 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 992	32 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 584	1 737 359
Pantstillelse	19	4 072 000	4 072 000
Garantiansvar		0	0

BESKYTTET



Oslø,  2024
Styret i Borettslaget Dælenenggt 30

BESKYTTET


Thor Morten Førsund Wangen

¹³

Helga Hamre Jakobsen

Borettslaget Dælenenggt 30

Alex Joakim Persson

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører

BESKYTTET



myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	208 152
Renter	158 048
Avdrag	76 895
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	443 095

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Innbetalt eiendomsskatt 2022	1 144
SUM ANDRE INNTEKTER	1 144

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 128

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder avsetning for perioden 2022/2023, og er på kr 8 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 563.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-344
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 284
SUM KONSULENTHONORAR	-1 628

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

RØRPROFF AS	-206 800
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-206 800
Drift/vedlikehold bygninger	-130 842
Drift/vedlikehold VVS	-2 800
Drift/vedlikehold elektro	-3 080
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 500

BESKYTTET



Drift/vedlikehold brannsikring	-9 566
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-365 588

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-38 722
Feieavgift	-1 020
Renovasjonsavgift	-39 142
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-78 884

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 575
Andre fremmede tjenester	-203
Andre kontorkostnader	-1 548
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 164
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 480

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	223
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 240
SUM FINANSINNTEKTER	2 463

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-100 095
Renter og gebyr på lån i DNB	-61 562
Renter og gebyr på lån i DNB	-13 836
SUM FINANSKOSTNADER	-175 493

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1980	1 429 860
SUM BYGNINGER	1 429 860

Tomten ble kjøpt i 1980.

Gnr.227/bnr.110.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

BESKYTTET

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen på innfrielsestidspunktet 5,55 %. Løpetiden var 30 år.

Opprinnelig 2012	-3 842 000	
Nedbetalt tidligere	856 169	
Nedbetalt i år	2 985 831	
		0

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen på innfrielsestidspunktet var 5,95 %. Løpetiden var 20 år.

Opprinnelig 2023	-3 250 000	
Nedbetalt i år	3 250 000	
		0

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,20 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2023	-3 436 000	
Nedbetalt i år	0	
		-3 436 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 436 000
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd	-72 000
-----------------	---------

SUM BORETTSINNSKUDD	-72 000
----------------------------	----------------

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 128
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 128
---	---------------

BESKYTTET

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar for perioden 2022/2023 ihht årsmøtevedtak	-8 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 000

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	72 000
Pantelån	3 436 000
Påløpte avdrag	0
TOTALT	3 508 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 429 860
Tomt	158 873
TOTALT	1 588 733

BESKYTTET



Innkomne forslag

A. Nytt brannanlegg

Brannanlegget i borettslaget er gammelt. Vi har fått anbefaling fra vår leverandør å bytte ut anlegget.

Styrets anbefaling: Gi styret fullmakt til å vurdere behov og kostnad for bytte av anlegg. Hvis bytte er nødvendig, ber styret om fullmakt til å gjennomføre oppgradering.

B. Bytte av varmtvannsberedere

Borettslagets varmtvannsberedere er gamle. Disse skulle egentlig byttes ut sammen med rørskifte. Siden rørskifte ble dyrere enn først antatt ble ikke varmtvannsberederne prioritert.

Styrets anbefaling: Selv om beredere er gamle, er det ikke prekært å bytte dem. Estimert fra rørlegger om å bytte var ca. 60 000 kroner. Styret mener det er bedre å sjekke behov for bytte av brannanlegg før vi vurderer bytte av beredere.

C. Callingsystem:

Flere av beboerne opplever at callingsystemet er ustabil.

Styrets anbefaling: Hvis ønskelig hent inn tilbud på service av callingsystem, ev. bytte til nytt system.

D. Dugnad

Borettslaget har diskutert å male oppgang. Vi må finne dato og ev. farge.

E. Ytterdør til borettslag henger seg opp

Ytterdøra henger seg opp fra tid til annen. Det medfører at ytterdør ikke låses ordentlig og det kan øke sannsynligheten for innbrudd.

Styrets anbefaling: Styret kan hente inn vurdering fra snekker som kan vurdere utbedring.

F. Vedtekter for drift og vedlikehold av fellesarealet for Borettslaget (Orienteringssak)

BESKYTTET



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

G. Som styreleder for to år foreslås:

Thor Morten Wangen 402

H. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Må velges

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Alex Joakim Persson

I. Som varamedlemmer for 2 år foreslås:

Må velges

I valgkomiteen for Borettslaget Dælenenggt 30

BESKYTTET



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 687014. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

BESKYTTET



4455 Borettslaget Dælenenggt 30

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



Vedlegg

Vedtekter for drift og vedlikehold av fellesarealet for Borettslaget Københavngata 15, Borettslaget Københavngata 17, Sameiet Københavngata 19 og Borettslaget Dælenenggata 30

§ 1 Organisering

Fellesarealet skal forvaltes av et kvartalsstyre. Kvartalsstyret skal bestå av én representant fra henholdsvis Borettslaget Københavngata 15, Borettslaget Københavngata 17, Sameiet Københavngata 19 og Borettslaget Dælenenggata 30. Representanten skal bo i den gården hen representerer.

Med «fellesareal» menes bakgården, unntatt hver gårds portrom og det asfalterte området foran og mellom hver gård.

Med «kvartal» menes Borettslaget Københavngata 15, Borettslaget Københavngata 17, Sameiet Københavngata 19 og Borettslaget Dælenenggata 30.

Kvartalsstyret utpeker sin leder. Det skal avholdes møter i kvartalsstyret ved behov. Kvartalsstyret skal treffe beslutninger ved enighet. Ved manglende enighet skal saken sendes videre til sameiets/borettslagenes styre.

§ 2. Kvartalsstyrets formål

Kvartalsstyret skal forvalte fellesarealet, blant annet sørge for at det blir brukt i samsvar med intensjonene om lek og oppholdsareal for beboerne. Kvartalsstyret kan dessuten ta initiativ til å videreutvikle og forbedre fellesarealet.

Nødvendig vedlikehold

Kvartalsstyret har ansvar for at det blir utført nødvendig vedlikehold, blant annet

- stell og fornying av grøntarealer (klipping og gjødsling av plen, lusing, beskjæring og gjødsling av buskareal, utskifting av døde planter osv.)
- stell og fornying av fast dekke i fellesarealet
- nødvendig reparasjon og utskifting av lekeutstyr, bord, benker o.l.
- fjerning av søppel samt hindre at fellesarealet brukes til lagring av større gjenstander

Kvartalsstyret bestemmer hvordan vedlikeholdet skal utføres, f.eks. ved

- fellesdugnad
- utsetting av arbeid til vaktmestertjenester, gartner e.l.

Større omdisponeringer av fellesarealet

Større omdisponeringer av bruk og utforming av fellesarealet kan ikke foretas uten at det foreligger samtykke fra styret i sameiet/borettslagene.

Ved tvil om en eventuell omdisponering vil være i strid med minstekravene til utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by og/eller med inngåtte avtaler, skal kommunen v/Bolig- og eiendomsetaten kontaktes.

Sosiale aktiviteter

BESKYTTET



Kvartalsstyret kan ta initiativ til felles aktiviteter som bakgårdsfester, tiltak for barn osv.

§ 3. Kvartalsstyrets fullmakt

Kvartalsstyret kan innenfor rammen av sitt budsjett og formål (jf. § 2) inngå avtaler på vegne av kvartalet.

Kvartalsstyret har fullmakt til å disponere egne midler (jf. § 4) for å kunne oppfylle kvartalsstyrets formål.

§ 4. Økonomiske bidrag fra borettslagene/sameiet

Nødvendige utgifter til vedlikehold av fellesarealet skal dekkes av eierne av de berørte eiendommene med et fast beløp per leilighet. Borettslagene/sameiet skal før 1. april hvert år betale det fastsatte beløpet til en vedlikeholdskonto (vedlikeholdsfond) som disponeres av kvartalsstyret. Ved akutte ekstraordinære utgifter skal beløpet deles likt på de fire gårdene.

Ved eventuelt opphør av ordningen med fellesadministrasjon for vedlikehold av fellesarealene, skal vedlikeholdsfondet, i den grad det ikke benyttes til ytterligere vedlikehold, tilbakebetales til borettslagene/sameiet etter brøken for innbetaling av bidrag.

§ 5. Budsjett og regnskap

Kvartalsstyret skal hvert år utarbeide et budsjett for neste års drift. Viser budsjettet økte utgifter (utover vanlig prisstigning) for borettslagene/sameiet, skal kvartalsstyret informere om det i god tid og senest innen 1. desember hvert år.

Kvartalsstyret skal hvert år kunne fremlegge et regnskap som viser inntekter og utgifter i forbindelse med driften/vedlikeholdet av fellesarealet.

§ 6. Endring av vedtektene

En endring av kvartalsstyrets vedtekter kan bare besluttes ved enighet i kvartalsstyret. Endringen skal deretter behandles av borettslagene/sameiet. Vedtekter som endres i strid med utbedringsavtaler, tinglysningserklæringer, fornyelsesavtaler og minstekrav ved utbedring av fellesareal, er ikke gyldige.



Budsjett for 2024

	Sum Nov 2023 - des 2024	November	Desember	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember
Lån	305 000	305 000													
Innbetalinger leie	655 400	39 700	39 700	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000
Innbetaling leie	205 000	5 000	200 000												
Inngående balanse	40 733	40 733													
Sum innretter	1 205 133	390 433	239 700	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000
Utbetalinger	Sum Nov 2023 - des 2024	November	Desember	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember
Sjåtte før murer	34 585	34 585													
Brannalarm	4 640	4 640													
Sjåtte før snekker	97 637	97 637													
Sjåtte før rørleggjer	206 800	206 800													
Renter og andrag	357 681	23 066	32 699	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143	25 143
Kommunale avgifter	100 000														
Strøm	47 046	3 206	3 676	6 532	6 532	9 100	4 273	25 000	6 320	2 354	1 546	1 355	1 400	3 206	3 875
OBOS Banken	1 947		342	179	179	179			180	179	179	179	179	188	342
OBOS eiendomsforvaltning															
	32 298			31 225					267	56				750	
BDO diverse utgifter	14 230		5 967						2 296						5 967
Kartalsynet	2 500							2 500							
Husernes landoforbund	1 990				1 990										
Forsikring	76 233			76 233											
Betaling vev	16 000			8 000	8 000										
Sum kostnader	995 587	369 934	43 094	147 312	35 312	59 243	29 416	52 643	34 206	27 732	51 670	27 427	51 731	28 349	35 328
Resultat	212 546	20 499	196 616	- 99 312	12 688	- 11 243	18 584	- 4 643	13 794	20 268	- 3 670	20 573	- 3 731	19 651	12 672
Akkumulert kontantstrøm (hva vi har på konto)		20 499	217 115	- 117 803	130 491	- 119 248	137 832	- 133 189	146 983	167 251	- 163 381	183 954	- 180 223	169 674	212 546

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: gef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET



BESKYTTET