



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Hasanloo Khoobin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 571 520	1 228 180
Sum inntekter		1 571 520	1 228 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	456 918	7 706 161
Sum kostnader		502 559	7 751 800
Driftsresultat		1 068 962	-6 523 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 126	41 073
Sum finansinntekter		16 126	41 073
Annen rentekostnad	9	468 282	275 356
Sum finanskostnader		468 282	275 356
Netto finans		-452 156	-234 283
Ordinært resultat før skattekostnad		616 806	-6 757 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 806	-6 757 904
Årsresultat		616 806	-6 757 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	17 673	66 432
Sum fordringer		17 673	66 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	494 645	1 203 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 645	1 203 878
Sum omløpsmidler		512 318	1 270 311
SUM EIENDELER		512 618	1 270 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 771 848	-6 388 654
Sum opptjent egenkapital		-5 771 848	-6 388 654
Sum egenkapital		-5 771 848	-6 388 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 249 971	6 556 322
Sum annen langsiktig gjeld		6 249 971	6 556 322
Sum langsiktig gjeld		6 249 971	6 556 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	3 176
Annen kortsiktig gjeld	15	32 261	1 099 767
Sum kortsiktig gjeld		34 496	1 102 943
Sum gjeld		6 284 467	7 659 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 618	1 270 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440202

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Hasanloo Khoobin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 571 520	1 228 180
Sum inntekter		1 571 520	1 228 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	456 918	7 706 161
Sum kostnader		502 559	7 751 800
Driftsresultat		1 068 962	-6 523 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 126	41 073
Sum finansinntekter		16 126	41 073
Annen rentekostnad	9	468 282	275 356
Sum finanskostnader		468 282	275 356
Netto finans		-452 156	-234 283
Ordinært resultat før skattekostnad		616 806	-6 757 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 806	-6 757 904
Årsresultat		616 806	-6 757 903



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	17 673	66 432
Sum fordringer		17 673	66 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	494 645	1 203 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 645	1 203 878
Sum omløpsmidler		512 318	1 270 311
SUM EIENDELER		512 618	1 270 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 771 848	-6 388 654
Sum opptjent egenkapital		-5 771 848	-6 388 654
Sum egenkapital		-5 771 848	-6 388 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	6 249 971	6 556 322
Sum annen langsiktig gjeld		6 249 971	6 556 322



Sum langsiktig gjeld		6 249 971	6 556 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	3 176
Annen kortsiktig gjeld	15	32 261	1 099 767
Sum kortsiktig gjeld		34 496	1 102 943
Sum gjeld		6 284 467	7 659 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 618	1 270 611



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 571 520	1 228 180	1 571 500	0
Sum inntekter		1 571 520	1 228 180	1 571 500	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	46 000	0
Kostnad lokaler	3	70 619	268 729	97 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	151	250	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	7 981	9 542	150 000	0
Periodisk vedlikehold	6	133 332	7 190 776	0	0
Annen driftskostnad	7	244 835	236 864	248 500	0
Sum kostnader		502 559	7 751 800	541 500	0
Resultat før finansielle poster		1 068 961	-6 523 620	1 030 000	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	16 126	41 073	4 000	0
Finanskostnad	9	468 282	275 356	484 000	0
Sum finansielle poster		-452 156	-234 283	-480 000	0
Årsresultat		616 806	-6 757 903	550 000	0

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	17 673	66 432
Sum fordringer		17 673	66 432
Bankinnskudd, kasse o.l	11	494 645	1 203 878
Sum omløpsmidler		512 318	1 270 311
Sum eiendeler		512 618	1 270 611

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 771 848	-6 388 654
Sum egenkapital		-5 771 848	-6 388 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	6 249 971	6 556 322
Sum langsiktig gjeld		6 249 971	6 556 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	3 176
Forskudd innbetalinger		19 644	6 548
Annen kortsiktig gjeld	15	12 617	1 093 219
Sum kortsiktig gjeld		34 496	1 102 943
Sum gjeld		6 284 467	7 659 265
Sum egenkapital og gjeld		512 618	1 270 611

Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Sted: _____, dato: _____

Aslan Hasanloo Khoobin
Styreleder

Thrude Jeanette Leirvik
Styremedlem

Vincent Aaron Apat Maleriado
Styremedlem

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	776 400	801 260	776 500	0
Tillegg vedlikeholdsforskjell	0	4 000	0	0
Avdrag ordinære lån	311 040	240 780	311 000	0
Renter ordinære lån	484 080	182 140	484 000	0
Sum	1 571 520	1 228 180	1 571 500	0



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	6 000	0
Sum	45 640	45 640	46 000	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	330	1 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	195 304	5 500	0
Lys, varme, energi	26 911	29 910	30 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	17 504	18 835	19 500	0
Sommer- og vinterkostnader	26 205	24 350	41 000	0
Sum	70 619	268 729	97 000	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	250	0	0
Rekvisita	151	0	0	0
Sum	151	250	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 981	9 542	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
Sum	7 981	9 542	150 000	0

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	133 332	7 190 776	0	0

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	77 490	73 956	78 000	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	3 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 466	1 400	2 000	0
Elektroniske fellesavtaler	101 522	90 401	102 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	60 087	68 781	60 000	0



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note 7 - Annen driftskostnad				
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	625	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	820	0	1 000	0
Sum	244 835	236 864	248 500	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	72	32	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	4 000	0
Renter plasseringskonto	16 055	34 348	0	0
Finansinntekt	0	6 693	0	0
Sum	16 126	41 073	4 000	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	468 282	275 356	484 000	0
Sum	468 282	275 356	484 000	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	17 673	66 432
Sum	17 673	66 432
Kortsiktige fordringer		



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

Sum	494 645	1 203 878
-----	---------	-----------



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	243 564	468 483
Sparekonto Boligbanken	251 081	735 395



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 12 - Egenkapital

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-6 388 654	369 249
Fra årets resultat	616 806	-6 757 903
Sum annen egenkapital	-5 771 848	-6 388 654
Sum egenkapital	-5 771 848	-6 388 654



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	150 315
Gjeldsbrevlån	6 249 971	6 406 007
Sum	6 249 971	6 556 322

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering fasade	Rehabilitering bygning
Lånenummer:	22238667937	22238100635
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	7.30 %	7.80 %
Beregnet innfridd:	22.05.2043	15.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 286 212
Lånesaldo 01.01:	6 406 007	150 315
Avdrag i perioden:	156 036	150 315
Lånesaldo 31.12:	6 249 971	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 278 519	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238667937	20	312 499	6 249 980



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	12 466	12 901
Påløpte kostnader	0	1 080 318
Utleggskonto	151	0
Sum	12 617	1 093 219

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	167 368	689 127
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	616 806	-6 757 903
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-306 351	-263 856
Opptak lån	0	6 500 000
Årets endring disponible midler	310 455	-521 759
Disponible midler UB	477 823	167 368



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bærumsveien 364 - 372.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Styreleder	Aslan Hasanloo Khoobin (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Thrude Jeanette Leirvik (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Vincent Aaron Apat Maleriado (sign.)	02.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bærumsveien 364-372s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: A:EVJ-8OGBW-P40ZJ-1XECU-5MB5L-15JNE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bærumsveien 364 - 372

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: A:JEVJ-8OGBW-P40ZJ-1XECU-5MBSL-15JNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 09:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A:JEVJ-8OGBW-P402J-1XECU-5MB5L-I5JNE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.