



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
Forretningsadresse: Bygdaveien 175
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		335 914	0
Sum inntekter		345 914	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 258	0
Annen driftskostnad	1	157 998	56 722
Sum kostnader		166 255	56 722
Driftsresultat		179 658	-56 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		40 732	373
Sum finanskostnader		-40 732	-373
Netto finans		-40 732	-373
Resultat før skattekostnad		138 926	-57 095
Skattekostnad	2, 3	7 362	0
Årsresultat		131 565	-57 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 464	-57 095
Annen egenkapital		26 101	0
Sum overføringer og disponeringer		131 565	-57 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 144 648	123 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	779 824	0
Sum varige driftsmidler		39 924 472	123 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 924 472	123 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 665 439	0
Sum fordringer		1 665 439	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 005	2 950 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 005	2 950 036
Sum omløpsmidler		1 827 443	2 950 036
SUM EIENDELER		41 751 916	3 073 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 101	0
Udekket tap	6	0	105 464
Sum opptjent egenkapital		26 101	-105 464
Sum egenkapital		126 101	-5 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 362	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 362	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 007 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 558 940	78 797
Annen kortsiktig gjeld		59 513	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 618 453	3 078 797
Sum gjeld		41 625 815	3 078 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 751 916	3 073 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397145

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
Forretningsadresse: c/o Arve Espeland
Grøde 2
4333 OLTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 011 925
OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		335 914	0
Sum inntekter		345 914	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 258	0
Annen driftskostnad	1	157 998	56 722
Sum kostnader		166 255	56 722
Driftsresultat		179 658	-56 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		40 732	373
Sum finanskostnader		-40 732	-373
Netto finans		-40 732	-373
Resultat før skattekostnad		138 926	-57 095
Skattekostnad	2, 3	7 362	0
Årsresultat		131 565	-57 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 464	-57 095
Annen egenkapital		26 101	0
Sum overføringer og disponeringer		131 565	-57 095



Organisasjonsnr: 928 011 925
OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 144 648	123 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	779 824	0
Sum varige driftsmidler		39 924 472	123 297
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 924 472	123 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 665 439	0
Sum fordringer		1 665 439	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 005	2 950 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 005	2 950 036
Sum omløpsmidler		1 827 443	2 950 036
SUM EIENDELER		41 751 916	3 073 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 101	0
Udekket tap	6	0	105 464
Sum opptjent egenkapital		26 101	-105 464
Sum egenkapital		126 101	-5 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 362	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 362	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		38 007 362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 558 940	78 797
Annen kortsiktig gjeld		59 513	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 618 453	3 078 797
Sum gjeld		41 625 815	3 078 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 751 916	3 073 333



Organisasjonsnr: 928 011 925
OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29230760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39144648.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjesdal kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på inntil kr 38 mill. Gjesdal kommune har pant i hele bygget, inkl. tomt.

Mer om gjeld



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
928 011 925

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		335 914	0
Sum driftsinntekter		345 914	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 258	0
Annen driftskostnad	1	-157 998	-56 722
Sum driftskostnader		-166 255	-56 722
Driftsresultat		179 658	-56 722
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 732	-373
Sum finanskostnader		-40 732	-373
Netto finans		-40 732	-373
Resultat før skattekostnad		138 926	-57 095
Skattekostnad	2, 3	-7 362	0
Årsresultat		131 565	-57 095
Overføringer			
Annen egenkapital		26 101	0
Udekket tap		105 464	-57 095
Sum overføringer		131 565	-57 095



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
928 011 925

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 144 648	123 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	779 824	0
Sum varige driftsmidler		39 924 472	123 297
Sum anleggsmidler		39 924 472	123 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 665 439	0
Sum fordringer		1 665 439	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 005	2 950 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 005	2 950 036
Sum omløpsmidler		1 827 443	2 950 036
SUM EIENDELER		41 751 916	3 073 333



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
928 011 925

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 101	0
Udekket tap	6	0	-105 464
Sum opptjent egenkapital		26 101	-105 464
Sum egenkapital		126 101	-5 464
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	7 362	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 362	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 558 940	78 797
Annen kortsiktig gjeld		59 513	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 618 453	3 078 797
Sum gjeld		41 625 815	3 078 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 751 916	3 073 333

Oltedal,

Even Gjesdal
styrets leder

Arve Espeland
styremedlem

Svein Terje Skjold
styremedlem

Frank Oftedal
styremedlem

Alf Inge Lima
styremedlem



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
928 011 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
928 011 925

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	149 359	-149 359
Fremførbart underskudd	-105 464	-115 897	10 433
Netto forskjeller	-105 464	33 462	-138 926
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 464	0	105 464
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	33 462	-33 462
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	7 362	-7 362

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 362	23 202
Skattekostnad	7 362	23 202
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	138 926	-57 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-149 359	0
Skattepliktig inntekt	-10 433	-57 095

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	123 298	123 298
Tilgang i året	788 082	39 021 351	39 809 433
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	788 082	39 144 649	39 932 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 258	0	-8 258
Balanseført verdi pr 31.12	779 824	39 144 649	39 924 473
Årets av- og nedskrivninger	8 258	0	8 258
Økonomisk levetid	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



OLTEDAL FLERBRUKSHALL AS
928 011 925

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oltedal Fotballklubb	100 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-105 464	-5 464
Årsresultat	0	26 101	105 464	131 565
Egenkapital 31.12.2023	100 000	26 101	0	126 101

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 230 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 144 648
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjesdal kommune garanterer med selvskyldnergaranti for lån på inntil kr 38 mill. Gjesdal kommune har pant i hele bygget, inkl. tomt.