



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke I.A.K. Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		968 747	968 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 747</b>	<b>968 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	22 003	35 978
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	267 952	289 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 955</b>	<b>325 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 792</b>	<b>642 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 006	9 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 006</b>	<b>9 506</b>
Annen finanskostnad		181 628	196 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 628</b>	<b>196 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 622</b>	<b>-186 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 170</b>	<b>455 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 170</b>	<b>455 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 170</b>	<b>455 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 170	455 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 170</b>	<b>455 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 040 138	11 040 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 040 138</b>	<b>11 040 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 040 138</b>	<b>11 040 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 664	25 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 664</b>	<b>25 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 588	483 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 588</b>	<b>483 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>545 252</b>	<b>508 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 585 390</b>	<b>11 548 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 248 418	3 746 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 248 418</b>	<b>3 746 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 249 318</b>	<b>3 747 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 282 094	7 749 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 094</b>	<b>7 749 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 094</b>	<b>7 749 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 020	3 581
Annen kortsiktig gjeld		44 957	48 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>53 977</b>	<b>51 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 336 071</b>	<b>7 801 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 585 390</b>	<b>11 548 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 547  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MEIERIHAGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke I.A.K. Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 988 646 547  
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		968 747	968 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 747</b>	<b>968 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	22 003	35 978
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	267 952	289 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 955</b>	<b>325 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 792</b>	<b>642 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 006	9 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 006</b>	<b>9 506</b>
Annen finanskostnad		181 628	196 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 628</b>	<b>196 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 622</b>	<b>-186 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 170</b>	<b>455 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 170</b>	<b>455 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 170</b>	<b>455 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		502 170	455 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 170</b>	<b>455 707</b>



Organisasjonsnr: 988 646 547  
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 040 138	11 040 138
Sum varige driftsmidler		11 040 138	11 040 138

Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 664	25 162
Sum fordringer		25 664	25 162

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 588	483 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 588	483 085

Sum omløpsmidler	8	545 252	508 247
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		11 585 390	11 548 385
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 248 418	3 746 249
Sum opptjent egenkapital		4 248 418	3 746 249

Sum egenkapital		4 249 318	3 747 149
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 282 094	7 749 546
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 094	7 749 546



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 282 094</b>	<b>7 749 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 020	3 581
Annen kortsiktig gjeld		44 957	48 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>53 977</b>	<b>51 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 336 071</b>	<b>7 801 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 585 390</b>	<b>11 548 385</b>



Organisasjonsnr: 988 646 547  
MEIERIHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		315 996	315 996	315 996	326 796
Inndekning av finanskostnader		652 751	652 188	653 000	652 751
Andre driftsinntekter		0	0	3 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 747</b>	<b>968 184</b>	<b>971 996</b>	<b>979 547</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 897	2 086
Styrehonorar	1	20 000	27 500	15 000	20 000
Forretningsførerhonorar		32 610	34 643	31 834	33 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		4 050	3 150	4 050	4 050
Lønn vaktmester	7	0	0	0	18 000
Andre lønnskostnader	7	-817	4 032	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 820	4 446	1 500	5 358
Vedlikehold	3	42 894	74 734	40 000	40 000
Innleid hjelp	11	18 063	10 553	18 000	15 000
Forsikring		25 162	23 374	25 200	25 500
Kommunale avgifter	4	125 404	131 043	173 000	140 000
Strøm, fyring fellesanlegg		0	1 000	400	500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		14 780	0	1 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	590	600	500
Drift maskiner		0	319	500	500
Andre driftsutgifter	5	1 952	7 048	5 000	8 000
Bomiljø		1 140	1 638	1 800	1 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 955</b>	<b>325 967</b>	<b>327 106</b>	<b>323 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 792</b>	<b>642 217</b>	<b>644 890</b>	<b>655 709</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 873	6 304	7 500	0
Kundeutbytte		3 133	3 202	0	2 500
Rentekostnad		181 628	196 015	187 000	176 408
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-176 623</b>	<b>-186 509</b>	<b>-179 500</b>	<b>-173 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 170</b>	<b>455 707</b>	<b>465 390</b>	<b>481 801</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		502 170	455 707	0	0



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	10 965 138	10 965 138
Garasjer	10	75 000	75 000
Sum anleggsmidler		11 040 138	11 040 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 664	25 162
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		519 588	483 085
Sum omløpsmidler	8	545 252	508 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 585 390</b>	<b>11 548 385</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		4 248 418	3 746 249
Sum egenkapital		4 249 318	3 747 149
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	6 067 994	6 535 446
Borettsinnskudd	9	1 214 100	1 214 100
Sum langsiktig gjeld		7 282 094	7 749 546
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 020	3 581
Skyldig off. myndigheter		0	568
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	432
Påløpne renter		43 652	47 109
Annen kortsiktig gjeld		1 305	0
Sum kortsiktig gjeld	8	53 977	51 690
Sum gjeld		7 336 071	7 801 236
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 585 390</b>	<b>11 548 385</b>

Gjøvik 25.02.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Venke I.A.K. Bergersen  
Styreleder

Siw Elisabeth Grumheten  
Styremedlem

Klara Ødemark  
Styremedlem

Meierihagan Borettslag 988 646 547



Noter Meierihagan Borettslag orgnr: 988 646 547

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 20 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 897,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	9 060
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	364
6608 Vedlikehold malerarbeid	26 000
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 470
<b>Sum</b>	<b>42 894</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

220 Meierihagan Borettslag



## Noter Meierihagan Borettslag orgnr: 988 646 547

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	34 016
7762 Vannavgift	27 820
7763 Avløpsavgift	37 269
7764 Feieavgift	1 807
7765 Renovasjonsavgift	24 492
<b>Sum</b>	<b>125 404</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	147
7790 Driftskostnader	1 805
<b>Sum</b>	<b>1 952</b>

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778151102	11498604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.37 %	2.879 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.02.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	75 000	9 735 000
Lånesaldo 01.01:	43 532	6 491 914
Avdrag i perioden:	7 543	459 909
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>35 989</b>	<b>6 032 005</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 523 711

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498604	3	712 564	2 137 692
	3	700 171	2 100 513
	2	638 209	1 276 418
	1	517 383	517 383
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778151102	1	35 989	35 989

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-817
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820

## 220 Meierihagan Borettslag



Noter Meierihagan Borettslag orgnr: 988 646 547

Resultat 31.12.20

---

**Note 7 - Personalkostnader**

Sum

2 003

---

220 Meierihagan Borettslag



## Noter Meierihagan Borettslag orgnr: 988 646 547

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	456 557	455 175
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	502 170	455 707
Avdrag langsiktig lån	-467 452	-454 325
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>34 718</b>	<b>1 382</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>491 275</b>	<b>456 557</b>

  

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	25 664	25 162
Bankinnskudd og kontanter	519 588	483 085
Sum omløpsmidler	545 252	508 247
Kortsiktig gjeld	-53 977	-51 690
<b>Disponible midler</b>	<b>491 275</b>	<b>456 557</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 1 214 100,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 965 138	0	10 965 138	2006/2009
Garasjer	75 000	0	75 000	2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>11 040 138</b>	<b>0</b>	<b>11 040 138</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 625
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	2 438
<b>Sum</b>	<b>18 063</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierihagan Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Meierihagan Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 08MNB-A7EKI:3D0M-6HA3Y-7Z3ZK-M55Y4



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Meierihagan Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 08MNB-A7EKI:3DOM-6H43Y-7Z32K-M55Y4



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Meierihagan Borettslag

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08MNB-A7EKI-3D0M-6H43Y-7Z32K-M55Y4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-26 12:02:15Z



Penneo DokumentID: 08MNB-A7EKI-3DOM-6HA3Y-7Z32K-M55Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>