



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILLMANNNSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Olaf Styrmoie
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 909	127 217
Sum inntekter		238 909	127 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		230 805	127 230
Sum kostnader		230 805	127 230
Driftsresultat		8 104	-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	12
Sum finansinntekter		201	12
Annen rentekostnad		8 305	
Sum finanskostnader		8 305	
Netto finans		-8 104	12
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 288 789	7 288 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 376	17 048
Sum fordringer		18 376	17 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 944	2 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 098
Sum omløpsmidler		29 320	19 146
SUM EIENDELER		7 318 109	7 307 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	210 860	198 440
Sum annen langsiktig gjeld		210 860	198 440
Sum langsiktig gjeld		210 860	198 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 474	19 719
Sum kortsiktig gjeld		17 474	19 719
Sum gjeld		228 334	218 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 110	7 307 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616190

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILLMANNSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Olaf Styrmo
Framveien 8
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 909	127 217
Sum inntekter		238 909	127 217
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		230 805	127 230
Sum kostnader		230 805	127 230
Driftsresultat		8 104	-12
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	12
Sum finansinntekter		201	12
Annen rentekostnad		8 305	
Sum finanskostnader		8 305	
Netto finans		-8 104	12
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 288 789	7 288 789
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 376	17 048
Sum fordringer		18 376	17 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 944	2 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 944	2 098
Sum omløpsmidler		29 320	19 146

SUM EIENDELER		7 318 109	7 307 935
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776

Annen egenkapital

Udisponert resultat			
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	210 860	198 440
Sum annen langsiktig gjeld		210 860	198 440
Sum langsiktig gjeld		210 860	198 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 474	19 719
Sum kortsiktig gjeld		17 474	19 719
Sum gjeld		228 334	218 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 110	7 307 935



Organisasjonsnr: 991 755 586
BORETTSLAGET WILLMANNSSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET WILLM ANNSVEITA 3

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		238 909	127 217
Sum driftsinntekter		238 909	127 217
Annen driftskostnad		230 805	127 230
Sum driftskostnader		230 805	127 230
Driftsresultat		8 104	-12
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		201	12
Annen rentekostnad		8 305	0
Resultat av finansposter		-8 104	12
ÅRSRESULTAT		0	0

Penneo Dokumentnr: W2CPO-8ZWLC-CAH0-KSAT4-BVEYA-5AANO



BALANSE

BORETTLAGET WILLM ANNSVEITA 3

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 288 789	7 288 789
Sum varige driftsmidler		7 288 789	7 288 789
Sum anleggsmidler		7 288 789	7 288 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 376	17 048
Sum fordringer		18 376	17 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 944	2 098
Sum omløpsmidler		29 320	19 146
SUM EIENDELER		7 318 109	7 307 935

Penneo Dokumentnr: W2CPO-8ZWLC-CAH0-KSAT4-BVEYA-5AANO



BALANSE

BORETTLAGET WILLM ANNSVEITA 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt kapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		7 074 776	7 074 776
Sum innskutt egenkapital		7 089 776	7 089 776
Sum egenkapital		7 089 776	7 089 776
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	210 860	198 440
Sum annen langsiktig gjeld		210 860	198 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 474	19 719
Sum kortsiktig gjeld		17 474	19 719
Sum gjeld		228 334	218 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 110	7 307 935

13.06.2024

Styret i Borettslaget Willmannsveita 3

Olaf Jørgen Styrmoie
styreleder/daglig leder

Olaf Alexander Brudevoll Styrmoie
styremedlem

Bertine Brudevoll Styrmoie
styremedlem

Pennneo Dokumentnr: W2CPO-8ZWLC-CCAH0-KSAT4-BVEYA-5AANO



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTLAGET WILLM ANNSVETA 3

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Salgsinntekter består av fordring til andelshavere for felleskostnader .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 288 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 288 789
Bokført verdi 31.12.2023	7 288 789

Avskrivningssatser 0%

Boligbygg som ikke avskrives. Bygget vurderes å være i god stand og vedlikehold besørgeres av andelseiere.

NOTE 2 M ELLOM VÆRENDE M ED EIER

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til eier	-210 860	-198 440
Sum	-210 860	-198 440



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETSLAGET WILLM ANNSVETA 3

NOTE 3 ÅRSVERK

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnr: W2CPO-8ZWLC-CCAH0-KSAT4-BVEYA-5AANO



NOTER TIL REGNSKAPET

BORETTSLAGET WILLM ANNSVETA 3

Penneo Dokumentnr: W2CPO-8ZWLC-CAHO-KSAT4-BVEYA-5AANO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Styrmoe, Olaf Jørgen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3147517

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-06-17 10:34:12 UTC



Styrmoe, Olaf Jørgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3147517

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-06-17 10:34:12 UTC



Styrmoe, Olaf Alexander Brudevoll

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4163417

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-17 11:06:34 UTC



Styrmoe, Bertine Brudevoll

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4558678

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-21 09:09:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2CPO-8ZWLC-CCAH0-KSAT4-BVEYA-5AANO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Willmannsveita 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Willmannsveita 3 som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
Borettslaget Willmannsveita 3
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.06.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: MINASS-KT206-LMO37-F8XCUI-YIGWU-UB5YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-21 11:05:21 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-21 11:05:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: MINASS-KT206-LMO37-F8XCU-YJWU-U85YZ