



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		987 501	969 760
Sum inntekter		987 501	969 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	21 781	30 961
Sum kostnader		171 781	180 961
Driftsresultat		815 719	788 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 896	6 935
Sum finansinntekter		1 896	6 935
Annen rentekostnad		132 634	178 875
Sum finanskostnader		132 634	178 875
Netto finans		-130 738	-171 940
Ordinært resultat før skattekostnad		684 981	616 859
Skattekostnad på ordinært resultat		178 897	163 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 084	453 369
Årsresultat		506 084	453 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 084	453 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		506 084	453 369
Sum overføringer og disponeringer		506 084	453 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 926 209	7 076 209
Sum varige driftsmidler		6 926 209	7 076 209
Sum anleggsmidler		6 926 209	7 076 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			964
Sum fordringer			964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 026	607 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 026	607 344
Sum omløpsmidler		359 026	608 308
SUM EIENDELER		7 285 235	7 684 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	172 565	172 565
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 136 159	1 630 075
Sum opptjent egenkapital		2 136 159	1 630 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 308 724	1 802 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 369 200	4 324 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 389 220	1 351 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 420	5 676 130
Sum langsiktig gjeld		4 758 420	5 676 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	5 081
Betalbar skatt		178 897	163 490
Skyldig offentlige avgifter		23 097	17 382
Annen kortsiktig gjeld		11 006	19 794
Sum kortsiktig gjeld		218 091	205 747
Sum gjeld		4 976 511	5 881 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 235	7 684 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397597

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		987 501	969 760
Sum inntekter		987 501	969 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	21 781	30 961
Sum kostnader		171 781	180 961
Driftsresultat		815 719	788 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 896	6 935
Sum finansinntekter		1 896	6 935
Annen rentekostnad		132 634	178 875
Sum finanskostnader		132 634	178 875
Netto finans		-130 738	-171 940
Ordinært resultat før skattekostnad		684 981	616 859
Skattekostnad på ordinært resultat		178 897	163 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 084	453 369
Årsresultat		506 084	453 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 084	453 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		506 084	453 369
Sum overføringer og disponeringer		506 084	453 369



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 926 209	7 076 209
Sum varige driftsmidler		6 926 209	7 076 209
Sum anleggsmidler		6 926 209	7 076 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			964
Sum fordringer			964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 026	607 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 026	607 344
Sum omløpsmidler		359 026	608 308
SUM EIENDELER		7 285 235	7 684 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	172 565	172 565
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 136 159	1 630 075
Sum opptjent egenkapital		2 136 159	1 630 075
Sum egenkapital		2 308 724	1 802 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 369 200	4 324 400



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 389 220	1 351 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 420	5 676 130
Sum langsiktig gjeld		4 758 420	5 676 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	5 081
Betalbar skatt		178 897	163 490
Skyldig offentlige avgifter		23 097	17 382
Annen kortsiktig gjeld		11 006	19 794
Sum kortsiktig gjeld		218 091	205 747
Sum gjeld		4 976 511	5 881 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 235	7 684 517



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	172565.00	1.00	172565.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMA ETABLERING SØR-VEST AS	86282.00	50.00%	Ordinære aksjer
CASTELLO HOLDING AS	43142.00	25.00%	Ordinære aksjer
SR HOLDING AS	43141.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	172565.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
YX EIENDOM SØR AS**

Foretaksnr. 992010487



YX EIENDOM SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		987 501	969 760
Sum driftsinntekter		987 501	969 760
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	21 781	30 961
Sum driftskostnader		171 781	180 961
DRIFTSRESULTAT		815 719	788 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 896	6 935
Sum finansinntekter		1 896	6 935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 634	178 875
Sum finanskostnader		132 634	178 875
NETTO FINANSPOSTER		-130 738	-171 940
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		684 981	616 859
Skattekostnad på ordinært resultat		178 897	163 490
ORDINÆRT RESULTAT		506 084	453 369
ARSRESULTAT		506 084	453 369
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		506 084	453 369
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		506 084	453 369

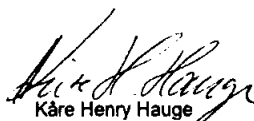


YX EIENDOM SØR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 926 209	7 076 209
Sum varige driftsmidler		6 926 209	7 076 209
SUM ANLEGGSMIDLER		6 926 209	7 076 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	964
Sum fordringer		0	964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 026	607 344
SUM OMLØPSMIDLER		359 026	608 308
SUM EIENDELER		7 285 235	7 684 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	172 565	172 565
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 136 159	1 630 075
Sum opptjent egenkapital		2 136 159	1 630 075
SUM EGENKAPITAL		2 308 724	1 802 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 369 200	4 324 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 389 220	1 351 730
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 420	5 676 130
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 758 420	5 676 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		5 091	5 081
Betalbar skatt		178 897	163 490
Skyldig offentlige avgifter		23 097	17 382
Annen kortsiktig gjeld		11 006	19 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		218 091	205 747
SUM GJELD		4 976 511	5 881 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 235	7 684 517

Kr.sand, 11.01.2021


Kåre Henry Hauge
Ståle Rysstad



NOTER 2020 for YX EIENDOM SØR AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Eiendommen er i regnskapet vurdert iht verdifastsettelse ved fisjon i 2007 og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020: Kr. 4.000,- + konsulenttjenester kr 5.000,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 172.565 aksjer a pålydende kr 1,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsvern
SR Holding as	43141	25 %	
Castello Holding as	43142	25 %	
Rema Etablering Sør-Vest as	86282	50 %	
S U M	172565	100,0%	

3) Fast eiendom

Inngangsverdi 01.01.2020	8.426.209
Akk.avskrivning 31.12.2020	1.500.000
Bokf.verdi 31.12.2020	6.926.209

Årets avskrivning 150.000

Eiendommen ble oppskrevet med kr 6.876.250,- i forbindelse med fisjon i 2007. Dette var en nettoverdi, og det er derfor ikke avsatt for latent utsatt skatt på beløpet. Det er ingen grunn til å anta at verdien er lavere i dag. Ved salg av eiendommen til bokført verdi kan det bli utløst en skatt på ca 1,3 mill kr pga oppskrivningen.



4) Pantstillelser

Lån til banken 3.369.200 kr er sikret med pant i eiendommen.

5) Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene 1.389.220 kr.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

YX EIENDOM SØR AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for YX Eiendom Sør as som viser et overskudd på kr 506.084,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. januar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor