



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 619 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BODØ 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 835	75
Sum kostnader		17 835	75
Driftsresultat		-17 835	-75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 835	-75
Skattekostnad på resultat	3	-5 496	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 339	-75
Årsresultat		-12 339	-75
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 339	-75
Totalresultat		-12 339	-75
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 339	-75
Sum overføringer og disponeringer		-12 339	-75



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	24 980	
Sum fordringer		24 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 770	22 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 770	22 855
Sum omløpsmidler		42 750	22 855
SUM EIENDELER		42 750	22 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			75
Sum opptjent egenkapital			-75



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	30 000	22 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 750	
Sum gjeld		12 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 750	22 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667026

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 619 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BODØ 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 619 730
NEWCO BODØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 835	75
Sum kostnader		17 835	75
Driftsresultat		-17 835	-75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 835	-75
Skattekostnad på resultat	3	-5 496	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 339	-75
Årsresultat		-12 339	-75
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 339	-75
Totalresultat		-12 339	-75
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 339	-75
Sum overføringer og disponeringer		-12 339	-75



Organisasjonsnr: 929 619 730
NEWCO BODØ 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	24 980	
Sum fordringer		24 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 770	22 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 770	22 855
Sum omløpsmidler		42 750	22 855
SUM EIENDELER		42 750	22 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			75
Sum opptjent egenkapital			-75
Sum egenkapital	4	30 000	22 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 750	
Sum gjeld		12 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 750	22 855



Organisasjonsnr: 929 619 730
NEWCO BODØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Newco Bodø 1 AS

Org.nr.:929 619 730

Penneo document key: GHXCC-QW610-QJ7GC-6YA4E-0ZP1H-EEYPW



Resultatregnskap			
Newco Bodø 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 835	75
Sum driftskostnader		<u>17 835</u>	<u>75</u>
Driftsresultat		<u>-17 835</u>	<u>-75</u>
Resultat før skattekostnad		-17 835	-75
Skattekostnad på resultat	3	-5 496	0
Resultat		<u>-12 339</u>	<u>-75</u>
Årsresultat		-12 339	-75
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	12 339	75
Sum overføringer		<u>-12 339</u>	<u>-75</u>

Penneo document key: GHXOC-QW6I0-027GC-6YA4E-0ZP1H-EEYPW



Balanse			
Newco Bodø 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	24 980	0
Sum fordringer		24 980	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 770	22 855
Sum omløpsmidler		42 750	22 855
Sum eiendeler		42 750	22 855
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-75
Sum opptjent egenkapital		0	-75
Sum egenkapital	4	30 000	22 855
Gjeld			
Leverandørgjeld		12 750	0
Sum kortsiktig gjeld		12 750	0
Sum gjeld		12 750	0
Sum egenkapital og gjeld		42 750	22 855
Styret i Newco Bodø 1 AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Newco Bodø 1 AS			Side 3

Penneo document key: GHXOC-QW6IO-QZ7GC-6YA4E-0ZP1H-EEYPW



Noter 2023 Newco Bodø 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Newco Bodø 1 AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	24 980	0	0	3 %
Sum gjeld til konsernselskap	24 980	0	0	

*) Kortsiktige fordringer vedrører i sin helhet mottatt konsernbidrag i 2023 og er følgelig ikke renteberegnet.



Noter 2023

Newco Bodø 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 496	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 496	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 835	-75
Permanente forskjeller	0	-7 070
Mottatt konsernbidrag	24 980	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 145	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 496	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 496	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 145	-7 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 145	7 145
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-7 070	-75	22 855
Årets resultat			-12 339	-12 339
Mottatt konsernbidrag		19 484		19 484
Overført udekket tap		-12 414	12 414	0
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Newco Bodø 1 AS

929 619 730

Penneo document key: GHXOC-QW6I0-027GC-6YA4E-0ZP1H-EEYPW



Noter 2023
Newco Bodø 1 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newco Bodø 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Newco Bodø 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-29 09:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHXOO-QW6iO-C27GQ-6YA4E-0ZP1H-EEYPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>