



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommeren 9
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 248	
Sum inntekter		829 248	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 250	261 250
Annen driftskostnad		420 142	1 483 083
Sum kostnader		523 392	1 744 333
Driftsresultat		305 856	-1 744 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			230 000
Sum finansinntekter			230 000
Annen rentekostnad		279 958	147 885
Annen finanskostnad		8 115	15 400
Sum finanskostnader		288 073	163 285
Netto finans		-288 073	66 715
Ordinært resultat før skattekostnad		17 783	-1 677 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 783	-1 677 618
Årsresultat		17 783	-1 677 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 783	-1 677 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 783	-720 121
Overføringer annen egenkapital			-957 497
Sum overføringer og disponeringer		17 783	-1 677 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 711 780	4 493 750
Sum varige driftsmidler		4 711 780	4 493 750
Sum anleggsmidler		4 711 780	4 493 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 031	
Andre fordringer		4 981 811	4 981 811
Sum fordringer		5 058 843	4 981 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 542 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 542 973
Sum omløpsmidler		5 058 843	6 524 784
SUM EIENDELER		9 770 623	11 018 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	561 763	579 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-561 763	-579 546
Sum egenkapital		-491 763	-509 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 532 183	8 674 693
Sum annen langsiktig gjeld		8 532 183	8 674 693
Sum langsiktig gjeld		8 532 183	8 674 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 219	1 729 996
Annen kortsiktig gjeld		1 722 984	1 123 391
Sum kortsiktig gjeld		1 730 203	2 853 387
Sum gjeld		10 262 386	11 528 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 623	11 018 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304995

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommeren 9
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 280 459
KOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		829 248	
Sum inntekter		829 248	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 250	261 250
Annen driftskostnad		420 142	1 483 083
Sum kostnader		523 392	1 744 333
Driftsresultat		305 856	-1 744 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			230 000
Sum finansinntekter			230 000
Annen rentekostnad		279 958	147 885
Annen finanskostnad		8 115	15 400
Sum finanskostnader		288 073	163 285
Netto finans		-288 073	66 715
Ordinært resultat før skattekostnad		17 783	-1 677 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 783	-1 677 618
Årsresultat		17 783	-1 677 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 783	-1 677 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 783	-720 121
Overføringer annen egenkapital			-957 497
Sum overføringer og disponeringer		17 783	-1 677 618



Organisasjonsnr: 979 280 459
KOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 711 780

4 493 750

Sum varige driftsmidler

4 711 780

4 493 750

Sum anleggsmidler

4 711 780

4 493 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

77 031

Andre fordringer

4 981 811

4 981 811

Sum fordringer

5 058 843

4 981 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 542 973

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 542 973

Sum omløpsmidler

5 058 843

6 524 784

SUM EIENDELER

9 770 623

11 018 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

561 763

579 546

Sum opptjent egenkapital

-561 763

-579 546

Sum egenkapital

-491 763

-509 546

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

8 532 183

8 674 693



Sum annen langsiktig gjeld	8 532 183	8 674 693
Sum langsiktig gjeld	8 532 183	8 674 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 219	1 729 996
Annen kortsiktig gjeld	1 722 984	1 123 391
Sum kortsiktig gjeld	1 730 203	2 853 387
Sum gjeld	10 262 386	11 528 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 770 623	11 018 534



Organisasjonsnr: 979 280 459
KOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Snorre A Klefstad
2023-01-27

 BankID Signing
Gisle Bjørnsrud Be
2023-01-27

 BankID Signing
Frode Loveland
2023-02-05

Årsregnskap 2022
for
KOLA EIENDOM AS



KOLA EIENDOM AS

BankID Signing
Snorre A Klefsjød
2023-01-27

BankID Signing
Gisle Bjørnsrud Bø
2023-01-27

BankID Signing
Frode Lomeland
2023-02-05

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		829 248	0
Sum driftsinntekter		829 248	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 250	261 250
Annen driftskostnad		420 142	1 483 083
Sum driftskostnader		523 392	1 744 333
DRIFTSRESULTAT		305 856	-1 744 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	230 000
Sum finansinntekter		0	230 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 958	147 885
Annen finanskostnad		8 115	15 400
Sum finanskostnader		288 073	163 285
NETTO FINANSPOSTER		-288 073	66 715
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 783	-1 677 618
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		17 783	-1 677 618
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-957 497
+/- Dekning/Fremføring av udekket tap		17 783	-720 121
SUM OVERFØRINGER		17 783	-1 677 618

Årsregnskap for KOLA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979280459



KOLA EIENDOM AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 711 780	4 493 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 711 780	4 493 750
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 031	0
Andre fordringer		4 981 811	4 981 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 542 973
Sum omløpsmidler		5 058 843	6 524 784
SUM EIENDELER		9 770 623	11 018 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-561 763	-579 546
Sum opptjent egenkapital		-561 763	-579 546
Sum egenkapital		-491 763	-509 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 532 183	8 674 693
Sum annen langsiktig gjeld		8 532 183	8 674 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 219	1 729 996
Annen kortsiktig gjeld		1 722 984	1 123 391
Sum kortsiktig gjeld		1 730 203	2 853 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 623	11 018 534

Kristiansand, den 11.01.2023

Gisle Bø
Styrets leder

Frode Lomeland
Styremedlem

Snorre Aleksander Klefstad
Styremedlem



KOLA EIENDOM AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres fortløpende etter hvert som den opp tjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 304 790
+ Tilgang	321 280
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 626 069
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 811 040
+ Ordinære avskrivninger	103 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 914 290
Balansført verdi pr 31/12	4 711 780
Procentsats for ord.avskr	1-7

Noter for KOLA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979280459



KOLA EIENDOM AS



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 783
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 353
= Inntekt	-44 569

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-140 575
= Ordinær skattekostnad	-140 575
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	715 223	652 870
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 951 292	1 906 723
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 236 070	1 253 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	271 935	275 848

Av forsiktighetshensyn er det utsatte skattefordel ikke medtatt i balansen.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Otros Holding AS	828 060 732	50	100,00 %

Note 4 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapet har negativ egenkapital. Det er gjennomført betydelige oppussingsarbeider de siste to år. Styret mener den reelle verdien av eiendommen er betydelig høyere enn den bokførte verdi. Den reelle egenkapital ansees å være positiv.

Selskapet er finansiert slik at man kan gjøre opp gjeld på forfall.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 8 532 183 sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendel som er stillet som sikkerhet er kr 4 711 780.

Noter for KOLA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979280459