



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 662 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 190
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Thonander Sutterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 264	385 920
Annen driftsinntekt		2 598 889	2 340 850
Sum inntekter		3 033 153	2 726 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 400	573 969
Annen driftskostnad		648 292	572 989
Sum kostnader		1 208 692	1 146 958
Driftsresultat		1 824 462	1 579 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			253
Annen finansinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	253
Annen rentekostnad		1 211 928	902 997
Sum finanskostnader		1 211 928	902 997
Netto finans		-1 211 784	-902 744
Resultat før skattekostnad		612 678	677 068
Skattekostnad på resultat	3	140 034	149 598
Årsresultat	4	472 644	527 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 644	527 470
Totalresultat		472 644	527 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 644	527 470
Sum overføringer og disponeringer		472 644	527 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 625	
Sum immaterielle eiendeler		33 625	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 558 734	21 034 634
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	311 985	396 485
Sum varige driftsmidler	2	20 870 719	21 431 119
Sum anleggsmidler		20 904 344	21 431 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 280 771	285 605
Andre kortsiktige fordringer		66 014	53 496
Sum fordringer		1 346 785	339 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110 401	1 830 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 401	1 830 112
Sum omløpsmidler		2 457 186	2 169 213
SUM EIENDELER		23 361 530	23 600 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 927 651	2 455 007
Sum opptjent egenkapital		2 927 651	2 455 007
Sum egenkapital	4	5 477 651	5 005 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 989
Sum avsetninger for forpliktelser			3 989
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 252 997	18 134 198
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 252 997	18 134 198
Sum langsiktig gjeld		17 252 997	18 138 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 468	
Betalbar skatt	3	177 648	182 083
Annen kortsiktig gjeld		446 767	275 055
Sum kortsiktig gjeld		630 882	457 138
Sum gjeld		17 883 880	18 595 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 361 530	23 600 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754617

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 662 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 190
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Thonander Sutterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 662 442
FESTNINGSEBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 264	385 920
Annen driftsinntekt		2 598 889	2 340 850
Sum inntekter		3 033 153	2 726 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 400	573 969
Annen driftskostnad		648 292	572 989
Sum kostnader		1 208 692	1 146 958
Driftsresultat		1 824 462	1 579 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			253
Annen finansinntekt		144	
Sum finansinntekter		144	253
Annen rentekostnad		1 211 928	902 997
Sum finanskostnader		1 211 928	902 997
Netto finans		-1 211 784	-902 744
Resultat før skattekostnad		612 678	677 068
Skattekostnad på resultat	3	140 034	149 598
Årsresultat	4	472 644	527 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 644	527 470
Totalresultat		472 644	527 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 644	527 470
Sum overføringer og disponeringer		472 644	527 470



Organisasjonsnr: 911 662 442
FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 33 625
Sum immaterielle eiendeler 33 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 558 734 21 034 634
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 311 985 396 485
Sum varige driftsmidler 2 20 870 719 21 431 119

Sum anleggsmidler 20 904 344 21 431 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 280 771 285 605
Andre kortsiktige
fordringer 66 014 53 496
Sum fordringer 1 346 785 339 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 110 401 1 830 112
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 110 401 1 830 112

Sum omløpsmidler 2 457 186 2 169 213

SUM EIENDELER 23 361 530 23 600 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 550 000 2 550 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 2 550 000 2 550 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 927 651	2 455 007
Sum opptjent egenkapital		2 927 651	2 455 007
Sum egenkapital	4	5 477 651	5 005 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 989
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 989
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 252 997	18 134 198
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 252 997	18 134 198
Sum langsiktig gjeld		17 252 997	18 138 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 468	
Betalbar skatt	3	177 648	182 083
Annen kortsiktig gjeld		446 767	275 055
Sum kortsiktig gjeld		630 882	457 138
Sum gjeld		17 883 880	18 595 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 361 530	23 600 331



Organisasjonsnr: 911 662 442
FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Festningsbyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsbyen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26G6E-JZV53-ZLTX-20BEH-43EJH-78L7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-05 12:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26G6E-JZV53-Z2LTX-20BEH-43EJH-78L7A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.