



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 416 285	3 912 089
Sum inntekter		4 416 285	3 912 089
Kostnader			
Varekostnad		875 375	1 082 058
Lønnskostnad	1	5 098	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 582	230 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		742 655	2 110 679
Sum kostnader		1 855 710	3 423 257
Driftsresultat		2 560 575	488 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 403	47 442
Annen finansinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		112 712	47 442
Annen rentekostnad		589 803	0
Annen finanskostnad		0	2 487
Sum finanskostnader		589 803	2 487
Netto finans		-477 091	44 955
Resultat før skattekostnad		2 083 484	533 787
Skattekostnad	3, 4	458 079	117 980
Årsresultat		1 625 406	415 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 625 406	0
Annen egenkapital		0	415 807
Sum overføringer og disponeringer		1 625 406	415 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 662 249	4 894 831
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 662 249	4 894 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	24 760 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 760 000	0
Sum anleggsmidler		29 422 249	4 894 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 479	260 250
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		187 479	260 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267
Sum omløpsmidler		2 918 825	1 930 517
SUM EIENDELER		32 341 073	6 825 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	477 000	477 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		477 000	477 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8, 9	3 861 288	3 861 289
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 861 288	3 861 289

Sum egenkapital

4 338 288 **4 338 289**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	288 892	311 692
Sum avsetninger for forpliktelser		288 892	311 692

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		24 472 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 472 000	0

Sum langsiktig gjeld

24 760 892 **311 692**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		19 557	73 956
Betalbar skatt	3, 4	480 879	139 084
Skyldige offentlige avgifter		144 769	128 642
Utbytte		1 625 406	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		971 282	833 685
Sum kortsiktig gjeld		3 241 893	2 175 367
Sum gjeld		28 002 785	2 487 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 341 073	6 825 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311738

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSVINGEN 11 AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 340 618
RYENSVINGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 416 285	3 912 089
Sum inntekter		4 416 285	3 912 089
Kostnader			
Varekostnad		875 375	1 082 058
Lønnskostnad	1	5 098	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 582	230 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		742 655	2 110 679
Sum kostnader		1 855 710	3 423 257
Driftsresultat		2 560 575	488 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 403	47 442
Annen finansinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		112 712	47 442
Annen rentekostnad		589 803	0
Annen finanskostnad		0	2 487
Sum finanskostnader		589 803	2 487
Netto finans		-477 091	44 955
Resultat før skattekostnad		2 083 484	533 787
Skattekostnad	3, 4	458 079	117 980
Årsresultat		1 625 406	415 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 625 406	0
Annen egenkapital		0	415 807
Sum overføringer og disponeringer		1 625 406	415 807



Organisasjonsnr: 988 340 618
RYENSVINGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 662 249	4 894 831
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 662 249	4 894 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	24 760 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 760 000	0
Sum anleggsmidler		29 422 249	4 894 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 479	260 250
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		187 479	260 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267



Sum omløpsmidler		2 918 825	1 930 517
SUM EIENDELER		32 341 073	6 825 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	477 000	477 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		477 000	477 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8, 9	3 861 288	3 861 289
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 861 288	3 861 289
Sum egenkapital		4 338 288	4 338 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	288 892	311 692
Sum avsetninger for forpliktelser		288 892	311 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 472 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 472 000	0
Sum langsiktig gjeld		24 760 892	311 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 557	73 956
Betalbar skatt	3, 4	480 879	139 084
Skyldige offentlige avgifter		144 769	128 642
Utbytte		1 625 406	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		971 282	833 685
Sum kortsiktig gjeld		3 241 893	2 175 367
Sum gjeld		28 002 785	2 487 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 341 073	6 825 348



Organisasjonsnr: 988 340 618
RYENSVINGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	6481510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6481510.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1819262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4662248.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232582.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24760000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24760000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24472000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4662249.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryensvingen 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryensvingen 11 AS som viser et overskudd på kr 1 625 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

RYENSVINGEN 11 AS

988340618

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 416 285	3 912 089
Sum driftsinntekter		4 416 285	3 912 089
Driftskostnader			
Varekostnad		-875 375	-1 082 058
Lønnskostnad	1	-5 098	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-232 582	-230 520
Annen driftskostnad		-742 655	-2 110 679
Sum driftskostnader		-1 855 710	-3 423 257
Driftsresultat		2 560 575	488 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 403	47 442
Annen finansinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		112 712	47 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-589 803	0
Annen finanskostnad		0	-2 487
Sum finanskostnader		-589 803	-2 487
Netto finans		-477 091	44 955
Resultat før skattekostnad		2 083 484	533 787
Skattekostnad	3, 4	-458 079	-117 980
Årsresultat		1 625 406	415 807
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 625 406	0
Annen egenkapital		0	415 807
Sum overføringer		1 625 406	415 807



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 662 249	4 894 831
Sum varige driftsmidler		4 662 249	4 894 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	24 760 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 760 000	0
Sum anleggsmidler		29 422 249	4 894 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 479	260 250
Sum fordringer		187 479	260 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267
Sum omløpsmidler		2 918 825	1 930 517
SUM EIENDELER		32 341 073	6 825 348



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		477 000	477 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	3 861 288	3 861 289
Sum opptjent egenkapital		3 861 288	3 861 289
Sum egenkapital		4 338 288	4 338 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	288 892	311 692
Sum avsetning for forpliktelser		288 892	311 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 472 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 472 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 557	73 956
Betalbar skatt	3, 4	480 879	139 084
Skyldige offentlige avgifter		144 769	128 642
Utbytte		1 625 406	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		971 282	833 685
Sum kortsiktig gjeld		3 241 893	2 175 367
Sum gjeld		28 002 785	2 487 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 341 073	6 825 348

OSLO, 31.01.2025

Terje Johan Mork
styrets leder



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 481 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 481 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 819 262
Balanseført verdi per 31.12.	4 662 248
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 582



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	480 879	139 084
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 800	-21 104
Skattekostnad	458 079	117 980
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 083 484	533 787
Permanente forskjeller	-1 309	2 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 639	95 925
Skattepliktig inntekt	2 185 815	632 199
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	480 879	139 084
Sum betalbar skatt i balansen	480 879	139 084

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 416 784	1 309 425	107 360
Omløpsmidler	0	3 720	-3 720
Netto forskjeller	1 416 784	1 313 145	103 639
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 416 784	1 313 145	103 639
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	311 692	288 892	22 800

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 24 760 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	477	1 000	477 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mork Møbler AS	477	100,00	Ordinære



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Johan Mork eier 100% av aksjene i morselskapet Mork Møbler AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	477 000	3 861 289	4 338 289
Årsresultat	0	1 625 406	1 625 406
Avsatt utbytte	0	-1 625 406	-1 625 406
Egenkapital 31.12.2024	477 000	3 861 288	4 338 288

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 472 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 662 249
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 760 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 416 285	3 912 089
Sum driftsinntekter		4 416 285	3 912 089
Driftskostnader			
Varekostnad		-875 375	-1 082 058
Lønnskostnad	1	-5 098	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-232 582	-230 520
Annen driftskostnad		-742 655	-2 110 679
Sum driftskostnader		-1 855 710	-3 423 257
Driftsresultat		2 560 575	488 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 403	47 442
Annen finansinntekt		1 309	0
Sum finansinntekter		112 712	47 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-589 803	0
Annen finanskostnad		0	-2 487
Sum finanskostnader		-589 803	-2 487
Netto finans		-477 091	44 955
Resultat før skattekostnad		2 083 484	533 787
Skattekostnad	3, 4	-458 079	-117 980
Årsresultat		1 625 406	415 807
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 625 406	0
Annen egenkapital		0	415 807
Sum overføringer		1 625 406	415 807



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 662 249	4 894 831
Sum varige driftsmidler		4 662 249	4 894 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	24 760 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 760 000	0
Sum anleggsmidler		29 422 249	4 894 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 479	260 250
Sum fordringer		187 479	260 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 346	1 670 267
Sum omløpsmidler		2 918 825	1 930 517
SUM EIENDELER		32 341 073	6 825 348



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		477 000	477 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	3 861 288	3 861 289
Sum opptjent egenkapital		3 861 288	3 861 289
Sum egenkapital		4 338 288	4 338 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	288 892	311 692
Sum avsetning for forpliktelser		288 892	311 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 472 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 472 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 557	73 956
Betalbar skatt	3, 4	480 879	139 084
Skyldige offentlige avgifter		144 769	128 642
Utbytte		1 625 406	0
Kortsiktig konserngjeld	11	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		971 282	833 685
Sum kortsiktig gjeld		3 241 893	2 175 367
Sum gjeld		28 002 785	2 487 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 341 073	6 825 348

OSLO, 31.01.2025

Terje Johan Mork
styrets leder



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 481 510
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 481 510
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 819 262
Balanseført verdi per 31.12.	4 662 248
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 582



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 25 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	480 879	139 084
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 800	-21 104
Skattekostnad	458 079	117 980
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 083 484	533 787
Permanente forskjeller	-1 309	2 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 639	95 925
Skattepliktig inntekt	2 185 815	632 199
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	480 879	139 084
Sum betalbar skatt i balansen	480 879	139 084

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 416 784	1 309 425	107 360
Omløpsmidler	0	3 720	-3 720
Netto forskjeller	1 416 784	1 313 145	103 639
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 416 784	1 313 145	103 639
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	311 692	288 892	22 800

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 24 760 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	477	1 000	477 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mork Møbler AS	477	100,00	Ordinære



RYENSVINGEN 11 AS
988 340 618

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Terje Johan Mork eier 100% av aksjene i morselskapet Mork Møbler AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	477 000	3 861 289	4 338 289
Årsresultat	0	1 625 406	1 625 406
Avsatt utbytte	0	-1 625 406	-1 625 406
Egenkapital 31.12.2024	477 000	3 861 288	4 338 288

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 472 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 662 249
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 760 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000