



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS -UTLEIE
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 760	79 455
Annen driftsinntekt		4 132 935	3 484 254
Sum inntekter		4 141 695	3 563 709
Kostnader			
Varekostnad			71 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 183 160	1 232 448
Annen driftskostnad	2	1 756 378	1 942 315
Sum kostnader		2 939 538	3 246 263
Driftsresultat		1 202 157	317 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 821	3 264
Sum finansinntekter		9 821	3 264
Annen rentekostnad		845 451	515 803
Sum finanskostnader		845 451	515 803
Netto finans		-835 630	-512 539
Ordinært resultat før skattekostnad		366 527	-195 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	80 632	-42 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 895	-152 172
Årsresultat		285 895	-152 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 895	-152 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		285 895	-152 172
Sum overføringer og disponeringer		285 895	-152 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	124 641	160 959
Sum immaterielle eiendeler		124 641	160 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	30 918 394	32 099 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 188
Sum varige driftsmidler		30 918 394	32 101 554
Sum anleggsmidler		31 043 035	32 262 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		548 666	496 761
Andre kortsiktige fordringer		89 679	86 742
Sum fordringer		638 345	583 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 498	
Sum omløpsmidler		690 843	583 503
SUM EIENDELER		31 733 878	32 846 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	4 334	4 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		704 334	704 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 524 523	1 238 628
Sum opptjent egenkapital		1 524 523	1 238 628
Sum egenkapital		2 228 857	1 942 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 336 250	25 722 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 336 250	25 722 500
Sum langsiktig gjeld		24 336 250	25 722 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			183 820
Leverandørgjeld		92 104	95 316
Betalbar skatt	3,4	44 314	32 009
Skyldig offentlige avgifter		62 953	59 009
Annen kortsiktig gjeld		4 969 401	4 810 400
Sum kortsiktig gjeld		5 168 771	5 180 554
Sum gjeld		29 505 021	30 903 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 733 878	32 846 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629075

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS -UTLEIE
Forretningsadresse: Humleveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 964 036
AS -UTLEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 760	79 455
Annen driftsinntekt		4 132 935	3 484 254
Sum inntekter		4 141 695	3 563 709
Kostnader			
Varekostnad			71 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 183 160	1 232 448
Annen driftskostnad	2	1 756 378	1 942 315
Sum kostnader		2 939 538	3 246 263
Driftsresultat		1 202 157	317 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 821	3 264
Sum finansinntekter		9 821	3 264
Annen rentekostnad		845 451	515 803
Sum finanskostnader		845 451	515 803
Netto finans		-835 630	-512 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		366 527	-195 093
Ordinært resultat etter skattekostnad	3,4	80 632	-42 921
Årsresultat		285 895	-152 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 895	-152 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		285 895	-152 172
Sum overføringer og disponeringer		285 895	-152 172



Organisasjonsnr: 915 964 036
AS -UTLEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 124 641 160 959
Sum immaterielle eiendeler 124 641 160 959

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 30 918 394 32 099 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 2 188
Sum varige driftsmidler 30 918 394 32 101 554

Sum anleggsmidler 31 043 035 32 262 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 548 666 496 761
Andre kortsiktige fordringer 89 679 86 742
Sum fordringer 638 345 583 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 498

Sum omløpsmidler 690 843 583 503

SUM EIENDELER 31 733 878 32 846 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 700 000 700 000
Overkurs 6 4 334 4 334
Sum innskutt egenkapital 704 334 704 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 524 523 1 238 628
Sum opptjent egenkapital 1 524 523 1 238 628



Sum egenkapital	2 228 857	1 942 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	24 336 250	25 722 500
Sum annen langsiktig gjeld	24 336 250	25 722 500
Sum langsiktig gjeld	24 336 250	25 722 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		183 820
Leverandørgjeld	92 104	95 316
Betalbar skatt	44 314	32 009
Skyldig offentlige avgifter	3,4	62 953
		59 009
Annen kortsiktig gjeld	4 969 401	4 810 400
Sum kortsiktig gjeld	5 168 771	5 180 554
Sum gjeld	29 505 021	30 903 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 733 878	32 846 016



Organisasjonsnr: 915 964 036
AS -UTLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS -Utleie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS -Utleie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ESKQ-WYCE4-65A40-IJUN-VQONT-724HX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 28. juni 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESKSQ-WYCE4-65A40-IJUNV-YCQNT-724HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 14:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESKSQ-WYCE4-65A40-IIJNV-YCQNT-724HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

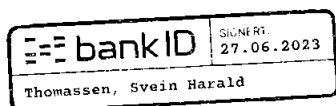
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Økonomistyring Nord AS

Årsregnskap 2022 AS Utleie

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
AS -Utleie**

Organisasjonsnr. 915964036

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Godkjent regnskapsselskap
Banak Senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 995127032



AS -Utleie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 760	79 455
Annen driftsinntekt		4 132 935	3 484 254
Sum driftsinntekter		4 141 695	3 563 709
Driftskostnader			
Varekostnad		0	71 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 183 160	1 232 448
Annen driftskostnad	2	1 756 378	1 942 315
Sum driftskostnader		2 939 538	3 246 263
DRIFTSRESULTAT		1 202 157	317 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 821	3 264
Sum finansinntekter		9 821	3 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		845 451	515 803
Sum finanskostnader		845 451	515 803
NETTO FINANSPOSTER		(835 630)	(512 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		366 527	(195 093)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	80 632	(42 921)
ORDINÆRT RESULTAT		285 895	(152 172)
ÅRSRESULTAT		285 895	(152 172)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		285 895	(152 172)
SUM OVERF. OG DISP.		285 895	(152 172)



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	124 641	160 959
Sum immaterielle eiendeler		124 641	160 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	30 918 394	32 099 366
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 188
Sum varige driftsmidler		30 918 394	32 101 554
SUM ANLEGGSMIDLER		31 043 035	32 262 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		548 666	496 761
Andre kortsiktige fordringer		89 679	86 742
Sum fordringer		638 345	583 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 498	0
SUM OMLØPSMIDLER		690 843	583 503
SUM EIENDELER		31 733 878	32 846 016



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		704 334	704 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 524 523	1 238 628
Sum opptjent egenkapital		1 524 523	1 238 628
SUM EGENKAPITAL		2 228 857	1 942 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 336 250	25 722 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 336 250	25 722 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 336 250	25 722 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	183 820
Leverandørgjeld		92 104	95 316
Betalbar skatt	3,4	44 314	32 009
Skyldig offentlige avgifter		62 953	59 009
Annen kortsiktig gjeld		4 969 401	4 810 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 168 771	5 180 554
SUM GJELD		29 505 021	30 903 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 733 878	32 846 016

ALTA den __. __. 2023

Svein Harald Thomassen
Styreleder/daglig lederDaniel Jakobsen
Styremedlem



AS -Utleie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS -Utleie

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 315 070	89 966	125 453	37 530 488
+ Tilgang	0	14 000	0	14 000
- Avgang	0	14 000	0	14 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 315 070	89 966	125 453	37 530 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 215 704	89 966	123 264	5 428 934
+ Ordinære avskrivninger	1 180 973	0	2 188	1 183 161
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 396 677	89 966	125 453	6 612 095
Balanseført verdi pr 31/12	30 918 393	0	0	30 918 393
Procentsats for ord.avskr	4-20	33-33	33-33	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	366 527
+ Permanente og andre forskjeller	-20
+ Endring i midlertidige forskjeller	-165 081
= Inntekt	201 426

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 314
= Sum betalbar skatt	44 314
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	36 318
= Ordinær skattekostnad	80 632
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 314
= Betalbar skatt i balansen	44 314



AS -Utleie

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-555 468	-705 330
+ Utestående fordringer	-11 083	-26 302
= Grunnlag utsatt skatt	-566 551	-731 632
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	566 551	731 632
= Grunnlag utsatt skattefordel	566 551	731 632
Utsatt skattefordel	124 641	160 959

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 686 250 og pr 31.12. i fjor kr 11 072 500.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	24 336 250	25 722 500
Pantsatte eiendeler:		
Altaveien 219, gnr 31, bnr 804	12 277 986	12 626 098
Aronnesveien 54, gnr 32, bnr 88	18 640 408	19 473 268
Sum pantsatte eiendeler	30 918 394	32 099 366

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	4 334	1 238 628	1 942 962
+Fra årets resultat			285 895	285 895
Pr 31.12.	700 000	4 334	1 524 523	2 228 857

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



AS -Utleie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS -Utleie

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 315 070	89 966	125 453	37 530 488
+ Tilgang	0	14 000	0	14 000
- Avgang	0	14 000	0	14 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 315 070	89 966	125 453	37 530 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 215 704	89 966	123 264	5 428 934
+ Ordinære avskrivninger	1 180 973	0	2 188	1 183 161
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 396 677	89 966	125 453	6 612 095
Balanseført verdi pr 31/12	30 918 393	0	0	30 918 393
Procentsats for ord.avskr	4-20	33-33	33-33	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	366 527
+ Permanente og andre forskjeller	-20
+ Endring i midlertidige forskjeller	-165 081
= Inntekt	201 426

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 314
= Sum betalbar skatt	44 314
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	36 318
= Ordinær skattekostnad	80 632
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 314
= Betalbar skatt i balansen	44 314



AS -Utleie

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-555 468	-705 330
+ Utestående fordringer	-11 083	-26 302
= Grunnlag utsatt skatt	-566 551	-731 632
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	566 551	731 632
= Grunnlag utsatt skattefordel	566 551	731 632
Utsatt skattefordel	124 641	160 959

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 686 250 og pr 31.12. i fjor kr 11 072 500.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	24 336 250	25 722 500
Pantsatte eiendeler:		
Altaveien 219, gnr 31, bnr 804	12 277 986	12 626 098
Aronnesveien 54, gnr 32, bnr 88	18 640 408	19 473 268
Sum pantsatte eiendeler	30 918 394	32 099 366

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	4 334	1 238 628	1 942 962
+Fra årets resultat			285 895	285 895
Pr 31.12.	700 000	4 334	1 524 523	2 228 857

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



AS -Utleie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 760	79 455
Annen driftsinntekt		4 132 935	3 484 254
Sum driftsinntekter		4 141 695	3 563 709
Driftskostnader			
Varekostnad		0	71 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 183 160	1 232 448
Annen driftskostnad	2	1 756 378	1 942 315
Sum driftskostnader		2 939 538	3 246 263
DRIFTSRESULTAT		1 202 157	317 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 821	3 264
Sum finansinntekter		9 821	3 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		845 451	515 803
Sum finanskostnader		845 451	515 803
NETTO FINANSPOSTER		(835 630)	(512 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		366 527	(195 093)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	80 632	(42 921)
ORDINÆRT RESULTAT		285 895	(152 172)
ÅRSRESULTAT		285 895	(152 172)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		285 895	(152 172)
SUM OVERF. OG DISP.		285 895	(152 172)



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	124 641	160 959
Sum immaterielle eiendeler		124 641	160 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	30 918 394	32 099 366
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 188
Sum varige driftsmidler		30 918 394	32 101 554
SUM ANLEGGSMIDLER		31 043 035	32 262 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		548 666	496 761
Andre kortsiktige fordringer		89 679	86 742
Sum fordringer		638 345	583 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 498	0
SUM OMLØPSMIDLER		690 843	583 503
SUM EIENDELER		31 733 878	32 846 016



AS -Utleie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		704 334	704 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 524 523	1 238 628
Sum opptjent egenkapital		1 524 523	1 238 628
SUM EGENKAPITAL		2 228 857	1 942 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 336 250	25 722 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 336 250	25 722 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 336 250	25 722 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	183 820
Leverandørgjeld		92 104	95 316
Betalbar skatt	3,4	44 314	32 009
Skyldig offentlige avgifter		62 953	59 009
Annen kortsiktig gjeld		4 969 401	4 810 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 168 771	5 180 554
SUM GJELD		29 505 021	30 903 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 733 878	32 846 016

ALTA den __.__.2023

Svein Harald Thomassen
Styreleder/daglig leder

Daniel Jakobsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
AS -Utleie**

Organisasjonsnr. 915964036

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Godkjent regnskapsselskap
Banak Senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV



Organisasjonsnr. 995127032