



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 694 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	15 794 708	
Sum inntekter		15 794 708	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	13 845 535	
Varekostnad		7 953	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		568 173	
Sum kostnader		14 421 661	
Driftsresultat		1 373 047	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	23 492 565	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 445	
Sum finansinntekter		24 028 010	
Annen rentekostnad		-69 745	
Sum finanskostnader		-69 745	
Netto finans		24 097 755	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 470 801	0
Skattekostnad på resultat	3	457 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 013 126	0
Årsresultat	5	25 013 126	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 013 126	
Totalresultat		25 013 126	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	25 013 126	
Sum overføringer og disponeringer		25 013 126	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 483 103	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		23 483 103	
Sum anleggsmidler		23 483 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 508 429	
Fordringer			
Kundefordringer		179 748	
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	16 126 489	
Sum fordringer	6	16 306 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 620	
Sum omløpsmidler		17 819 286	0
SUM EIENDELER		41 302 389	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		13 970 423	
Sum innskutt egenkapital		14 000 423	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 384 892	
Sum opptjent egenkapital		23 384 892	
Sum egenkapital	5	37 385 315	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 063 139	
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 139	
Sum langsiktig gjeld		3 063 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 932	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		218 002	
Sum kortsiktig gjeld		853 934	
Sum gjeld		3 917 073	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 302 389	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755932

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 694 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2024



Organisasjonsnr: 930 694 967
CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	15 794 708	
Sum inntekter		15 794 708	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	13 845 535	
Varekostnad		7 953	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		568 173	
Sum kostnader		14 421 661	
Driftsresultat		1 373 047	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	23 492 565	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 445	
Sum finansinntekter		24 028 010	
Annen rentekostnad		-69 745	
Sum finanskostnader		-69 745	
Netto finans		24 097 755	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 470 801	0
Skattekostnad på resultat	3	457 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 013 126	0
Årsresultat	5	25 013 126	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 013 126	
Totalresultat		25 013 126	
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	25 013 126
Sum overføringer og disponeringer		25 013 126



Organisasjonsnr: 930 694 967
CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 483 103	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		23 483 103	
Sum anleggsmidler		23 483 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 508 429	
Fordringer			
Kundefordringer		179 748	
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	16 126 489	
Sum fordringer	6	16 306 238	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 620	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 620	
Sum omløpsmidler		17 819 286	0
SUM EIENDELER		41 302 389	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		13 970 423	
Sum innskutt egenkapital		14 000 423	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 384 892	
Sum opptjent egenkapital		23 384 892	
Sum egenkapital	5	37 385 315	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 063 139	
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 139	
Sum langsiktig gjeld		3 063 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 932	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		218 002	
Sum kortsiktig gjeld		853 934	
Sum gjeld		3 917 073	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 302 389	0



Organisasjonsnr: 930 694 967
CALMEYERSGATE 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 11 Holding AS som viser et overskudd på kr 25 013 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

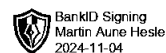
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 04.11.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Calmeyersgate 11 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 694 967



Resultatregnskap

Calmeyersgate 11 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt	4	15 794 708
Sum driftsinntekter		15 794 708
Varekostnad		7 953
Beholdningsendring varer under tilvirkning	4	13 845 535
Annen driftskostnad		568 173
Sum driftskostnader		14 421 661
Driftsresultat		1 373 047
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	5	23 492 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 445
Annen rentekostnad		-69 745
Resultat av finansposter		24 097 755
Resultat før skattekostnad		25 470 801
Skattekostnad på resultat	3	457 675
Årsresultat	5	25 013 126
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	25 013 126
Sum overføringer		25 013 126



Balanse

Calmeyersgate 11 Holding AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	6	23 483 103
Sum finansielle anleggsmidler		23 483 103
Sum anleggsmidler		23 483 103
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	2	1 508 429
Fordringer		
Kundefordringer		179 748
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	16 126 489
Sum fordringer	6	16 306 238
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620
Sum omløpsmidler		17 819 286
Sum eiendeler		41 302 389



Balanse

Calmeyersgate 11 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		13 970 423
Sum innskutt egenkapital		14 000 423
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		23 384 892
Sum opptjent egenkapital		23 384 892
Sum egenkapital	5	37 385 315
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	3 063 139
Sum annen langsiktig gjeld		3 063 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		635 932
Annen kortsiktig gjeld		218 002
Sum kortsiktig gjeld		853 934
Sum gjeld		3 917 073
Sum egenkapital og gjeld		41 302 389

Oslo, 04.11.2024

Styret i Calmeyersgate 11 Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Calmeyersgate 11 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varer

	Varer
Tilgang kjøpte varer	1 508 429
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 508 429
Tilgang i året	1 508 429
Bokført verdi 31.12.2023	1 508 429

Calmeyersgate 11 Holding AS eiendeler i borettslag med tilsvarende navn. Disse andelene er oppusset, og klargjort for salg.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	457 675
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	457 675

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	25 470 801
Permanente forskjeller	-23 390 463
Avgitt konsernbidrag	-2 080 339
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	457 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-457 675
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0
---	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer

Prosjekt Calmeyersgate 11

Pågående prosjekt Calmeyersgate 11	16 126 489
Sum	16 126 489

Realisasjon av BRRL andeler

Vederlag overleverte enheter Calmeyersgate 11	28 045 941
Salgsinntekter av 4 solgte andeler	-15 715 000
Varekostnad av 4 solgte andeler	13 845 535
Netto resultateffekt av 4 solgte andeler	-1 863 006

Calmeyersgate 11 prosjektet består av 8 seksjoner, hvorav 4 av dem er solgt i løpet av 2023. Av de resterende 4 seksjonene, er 2 under salg i 2024. De siste 2 er loftsleiligheter, som er planlagt for renovering i løpet av 2024.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 04.01.2023	30 000	13 970 423	-5 570		13 994 853
Årets resultat			5 570	25 007 556	25 013 126
Konsernbidrag avgitt				-1 622 664	-1 622 664
Pr 31.12.2023	30 000	13 970 423	0	23 384 892	37 385 315

Calmeyersgate 11 Holding AS har i 2023 solgt aksjene i Calmeyersgate 11 Næring AS og Calmeyersgate 11 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2023

Fordringer til foretak i samme konsern

Kundefordringer	17 620
Andre langsiktige fordringer	23 483 103
Sum	23 500 723

Gjeld til foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	-612 531
Annen langsiktig gjeld	-3 063 139
Sum	-3 675 670

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med markedsrente.
Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.