



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,8	48 703	128 874
Sum kostnader		48 703	128 874
Driftsresultat		-48 703	-128 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	51
Sum finansinntekter		31	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 012	34 050
Sum finanskostnader		44 012	34 050
Netto finans		-43 981	-33 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 684	-162 873
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 390	-35 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 294	-127 041
Årsresultat		-72 294	-127 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 294	-127 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-72 294	-127 041
Sum overføringer og disponeringer		-72 294	-127 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	1 344 528	1 318 115
Sum varige driftsmidler		1 344 528	1 318 115
Sum anleggsmidler		1 344 528	1 318 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	92 684	162 873
Sum fordringer		92 684	162 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421	13 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421	13 574
Sum omløpsmidler		96 105	176 447
SUM EIENDELER		1 440 633	1 494 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 358 259	1 118 618
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 259	1 118 618
Sum langsiktig gjeld		1 358 259	1 118 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 094	12 162
Kortsiktig konserngjeld	9	10 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		25 280	28 782
Sum kortsiktig gjeld		52 374	345 944
Sum gjeld		1 410 633	1 464 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 633	1 494 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213746

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 285 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,8	48 703	128 874
Sum kostnader		48 703	128 874
Driftsresultat		-48 703	-128 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	51
Sum finansinntekter		31	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 012	34 050
Sum finanskostnader		44 012	34 050
Netto finans		-43 981	-33 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 684	-162 873
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 390	-35 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 294	-127 041
Årsresultat		-72 294	-127 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 294	-127 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-72 294	-127 041
Sum overføringer og disponeringer		-72 294	-127 041



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2,7 1 344 528 1 318 115
Sum varige driftsmidler 1 344 528 1 318 115

Sum anleggsmidler 1 344 528 1 318 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 92 684 162 873
Sum fordringer 92 684 162 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 421 13 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 421 13 574

Sum omløpsmidler 96 105 176 447

SUM EIENDELER 1 440 633 1 494 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 9 1 358 259 1 118 618
Sum annen langsiktig gjeld 1 358 259 1 118 618

Sum langsiktig gjeld 1 358 259 1 118 618

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		17 094	12 162
Kortsiktig konserngjeld	9	10 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		25 280	28 782
Sum kortsiktig gjeld		52 374	345 944
Sum gjeld		1 410 633	1 464 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 633	1 494 562



Organisasjonsnr: 915 285 279
MORENEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morenen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Morenen Eiendom II AS**

Foretaksnr. 915285279



Morenen Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3,8	48 703	128 874
Sum driftskostnader		48 703	128 874
DRIFTSRESULTAT		(48 703)	(128 874)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	51
Sum finansinntekter		31	51
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		44 012	34 050
Sum finanskostnader		44 012	34 050
NETTO FINANSPOSTER		(43 981)	(33 999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(92 684)	(162 873)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(20 390)	(35 832)
ORDINÆRT RESULTAT		(72 294)	(127 041)
ÅRSRESULTAT		(72 294)	(127 041)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(72 294)	(127 041)
SUM OVERF. OG DISP.		(72 294)	(127 041)



Morenen Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,7	1 344 528	1 318 115
Sum varige driftsmidler		1 344 528	1 318 115
SUM ANLEGGSMIDLER		1 344 528	1 318 115
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	92 684	162 873
Sum fordringer		92 684	162 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 421	13 574
SUM OMLØPSMIDLER		96 105	176 447
SUM EIENDELER		1 440 633	1 494 563



Morenen Eiendom II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 358 259	1 118 618
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 259	1 118 618
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 358 259	1 118 618
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 094	12 163
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	10 000	305 000
Annen kortsiktig gjeld		25 280	28 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 374	345 945
SUM GJELD		1 410 633	1 464 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 440 633	1 494 563

Oslo 23 / 3 - 2021



Bjørn Henningsen
Styrets leder



Johan Kristian Sekkenes Hamre
Styremedlem



Morten Nordheim
Styremedlem



Arnstein Granlie
Styremedlem



Morenen Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å utvikle en tomt i Eidsberg kommune. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 318 115	1 318 115
Tilgang	26 413	26 413
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 344 528	1 344 528
Akk avskrivninger 01.01	0	0
Akk avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 344 528	1 344 528
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	-	-
Avskrivningsplan	-	-



Morenen Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	15 000	25 000
Sum	15 000	25 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer á kr. 1 000, totalt kr. 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

UNION Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til UNION Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Morenen Eiendom AS	350	100 %
Sum	350	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund Holding AS en ubetydelig eierandel i selskape

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	72 294	72 294
Årets resultat	0	-72 294	-72 294
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	-92 684	-162 873
Mottatt konsernbidrag	92 684	162 873
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	-20 390	-35 832
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-20 390	-35 832

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	-20 390	-35 832
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	20 390	35 832
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Akkumulert fremforbart skattemessig underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0

Mottatt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	92 684	162 873
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	-20 390	-35 832
Netto konsernbidrag	72 294	127 041

Iht God regnskapsskikk for små foretak har utsatt skattefordel blitt unnlatt oppført i balansen i tidligere år.



Morenen Eiendom II AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

UNION Eiendomskapital AS som er eiet av enkelte styremedlemmer har inngått forvaltingsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	92 684	162 873		
Sum	92 684	162 873	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 000	305 000	1 358 259	1 118 618
Sum	10 000	305 000	1 358 259	1 118 618

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Morenen Eiendom II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Morenen Eiendom II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: J1H8U-SPA4D-OM6LU-JEBT2-C56Z4-V2TNU



Revisors beretning 2020 for Morenen Eiendom II AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: J1H8U-SPA4D-OM6LU-JEBT2-C56Z4-V2TNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Penneo DokumentInokkelt: J1H8U-SPA4D-OM6LU-JEBT2-C56Z4V2TNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>