



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 342 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Arne Grønset
Drivhusgata 49
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 100	637 604
Annen driftsinntekt		1 984 000	1 929 044
Sum inntekter		2 670 100	2 566 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	40 423	42 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 286	7 858
Annen driftskostnad	5, 11, 12	1 152 716	2 096 324
Sum kostnader		1 199 425	2 146 644
Driftsresultat		1 470 675	420 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	810
Sum finansinntekter		190	810
Annen rentekostnad		225 391	320 223
Sum finanskostnader		225 391	320 223
Netto finans		-225 201	-319 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 475	100 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 475	100 591
Årsresultat		1 245 475	100 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 245 475	100 591
Sum overføringer og disponeringer		1 245 475	100 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasje	6	389 899	389 899
Bygninger og tometer	6	26 676 213	26 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	25 147	31 433
Sum varige driftsmidler		27 091 258	27 097 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 091 508	27 097 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-7 000	26 556
Andre fordringer		39 675	34 070
Sum fordringer		32 675	60 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	705 024	338 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 024	338 508
Sum omløpsmidler		737 699	399 134
SUM EIENDELER		27 829 207	27 496 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9, 15	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 931 852	5 686 377
Sum opptjent egenkapital		6 931 852	5 686 377
Sum egenkapital	9	6 934 152	5 688 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 811 150	14 621 958
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 711 150	21 521 958
Sum langsiktig gjeld		20 711 150	21 521 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 261	76 784
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		126 543	209 409
Sum kortsiktig gjeld		183 905	286 293
Sum gjeld		20 895 056	21 808 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 829 207	27 496 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501846

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 342 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Arne Grønset
Drivhusgata 49
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 100	637 604
Annen driftsinntekt		1 984 000	1 929 044
Sum inntekter		2 670 100	2 566 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	40 423	42 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 286	7 858
Annen driftskostnad	5, 11, 12	1 152 716	2 096 324
Sum kostnader		1 199 425	2 146 644
Driftsresultat		1 470 675	420 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	810
Sum finansinntekter		190	810
Annen rentekostnad		225 391	320 223
Sum finanskostnader		225 391	320 223
Netto finans		-225 201	-319 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 475	100 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 475	100 591
Årsresultat		1 245 475	100 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 245 475	100 591
Sum overføringer og disponeringer		1 245 475	100 591



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasje	6	389 899	389 899
Bygninger og tometer	6	26 676 213	26 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	25 147	31 433
Sum varige driftsmidler		27 091 258	27 097 544

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250

Sum anleggsmidler **27 091 508** **27 097 794**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	-7 000	26 556
Andre fordringer		39 675	34 070
Sum fordringer		32 675	60 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	705 024	338 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 024	338 508

Sum omløpsmidler **737 699** **399 134**

SUM EIENDELER **27 829 207** **27 496 929**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9, 15	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	6 931 852	5 686 377
Sum opptjent egenkapital		6 931 852	5 686 377
Sum egenkapital	9	6 934 152	5 688 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	13 811 150	14 621 958
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 711 150	21 521 958
Sum langsiktig gjeld		20 711 150	21 521 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 261	76 784
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		126 543	209 409
Sum kortsiktig gjeld		183 905	286 293
Sum gjeld		20 895 056	21 808 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 829 207	27 496 929



Organisasjonsnr: 980 342 026
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3708.00	5247.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31715.00	32215.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40423.00	42462.00

Andre ytelser er styrehonorar.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	5000.00		18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



5000.00

18000.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	10000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvepromenaden Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvepromenaden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Hørhagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4CCB5-OTMZ8-SNDH4-EAJ0A-QLWV0-WTC18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-22 14:53:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CCBS-OTMZ8-SNDH4-EAUA-QLWVO-WTC18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
7300 ORKANGER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM
Org.nr. 984706731

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		686 100	637 604
Annen driftsinntekt		1 984 000	1 929 044
Sum driftsinntekter		2 670 100	2 566 648
Lønnskostnad	1, 2, 3	(40 423)	(42 462)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(6 286)	(7 858)
Annen driftskostnad	5, 11, 12	(1 152 716)	(2 096 324)
Sum driftskostnader		(1 199 425)	(2 146 644)
Driftsresultat		1 470 675	420 004
Annen renteinntekt		190	810
Sum finansinntekter		190	810
Annen rentekostnad		(225 391)	(320 223)
Sum finanskostnader		(225 391)	(320 223)
Netto finans		(225 201)	(319 413)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 475	100 591
Ordinært resultat		1 245 475	100 591
Årsresultat		1 245 475	100 591
Overføringer			
Annen egenkapital		1 245 475	100 591
Sum		1 245 475	100 591



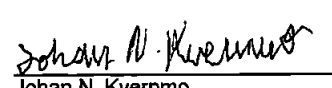
Balanse pr. 31. desember 2020 ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasje	6	389 899	389 899
Bygninger og tometer	6	26 676 213	26 676 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	25 147	31 433
Sum varige driftsmidler		27 091 258	27 097 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		27 091 508	27 097 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	(7 000)	26 556
Andre fordringer		39 675	34 070
Sum fordringer		32 675	60 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	705 024	338 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 024	338 508
Sum omløpsmidler		737 699	399 134
Sum eiendeler		27 829 207	27 496 929

Balanse pr. 31. desember 2020
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9, 15	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 931 852	5 686 377
Sum opptjent egenkapital		6 931 852	5 686 377
Sum egenkapital	9	6 934 152	5 688 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 811 150	14 621 958
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 711 150	21 521 958
Sum langsiktig gjeld		20 711 150	21 521 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 261	76 784
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		126 543	209 409
Sum kortsiktig gjeld		183 905	286 293
Sum gjeld		20 895 056	21 808 252
Sum egenkapital og gjeld		27 829 207	27 496 929

Orkanger, 19.03.2021.


Arne Grønset
Styrets leder
Liv Anne Kielland
Styremedlem
Gunvor Krovoll
Styremedlem
Gunhild Wingan
Styremedlem
Johan N. Kvernmo
Varamedlem



Noter 2020

ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost- og virkelig pris. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jfr vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	3 708	5 247
Andre relaterte ytelser	31 715	32 215
Sum	40 423	42 462

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	5 000	0	18 000
Total ytelse til andre ledende personer	5 000	0	18 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	10 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 066 112	43 656	27 109 768
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 066 112	43 656	27 109 768
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(12 224)	(12 224)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 510)	(18 510)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	27 066 112	25 146	27 091 258
Årets avskrivninger		(6 286)	(6 286)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		20,0 %	



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(7 000)	26 556
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(7 000)	26 556

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 300	5 686 377	5 688 677
Årets resultat		1 245 475	1 245 475
Egenkapital 31.12.2020	2 300	6 931 852	6 934 152

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	112 843	423 349
Årets resultat	1 245 475	100 591
Avdrag på lån	-810 808	- 646 120
Påkostning /Rehabilitering		- 75 335
Avskrivning	6 286	7 858
Opptak av lån		302 500
Årets endring disponible midler	440 960	-310 506
Disponible midler 31.12.	553 804	112 843
Omløpsmidler	737 699	399 134
Kortsiktig gjeld	-183 895	-286 293
Disponible midler 31.12.	553 804	112 843

Note 11 - Regnskapsfører

Honorar til regnskapsfører i 2020 var på kr 70 600.

Note 12 - Vedlikehold

Vedlikehold av bygninger og anlegg var på kr 215 635.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Note 13 - Pantegjeld

	Kommunalbanken	Orkla sparebank
Lånenummer	Oppføringslån 19990027	6320088
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	1999	2019
Rentesats, nominell	1,10 % p.a	3,45 % p.a
Beregnet innfridd	2038	2021
Opprinnelig lånebeløp	24 000 000	302 500
Lånesaldo 01.01.	14 319 460	302 500
Avdrag i perioden	663 869	146 939
Lånesaldo 31.12.	13 655 591	146 939
Saldo 5 år frem i tid	9 960 676	0

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld fordelt på 23 andeler	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Andel 1,4,7,9,12,15	6	544 801	3 268 806
Andel 2,3,5,6,8,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21,22	16	435 735	6 971 755
Andel 23	1	3 570 589	3 570 589
Sum fellesgjeld			13 811 150

Fellesgjelden er fordelt etter en nøkkel som er regnet ut i forhold til størrelsen på de ulike leilighetene.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd pr 31.12.2020 6 900 000

Note 15 - Andelskapital

Av total andelskapital på kr 2.300 eies følgende av ledende personer

Tittel	Navn	Antall andeler
Styremedlem	Gunvor Krovoll	1 andel a kr 100,-
Styremedlem	Gerd Irene Melvold	1 andel a kr 100,-
Varamedlem	Johan Kvermmo	1 andel a kr 100,-