



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	120 000
Sum inntekter		96 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	50 296	50 296
Annen driftskostnad	2	52 770	34 565
Sum kostnader		103 066	84 861
Driftsresultat		-7 066	35 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	12
Annen finansinntekt		1 330	1 309
Sum finansinntekter		1 356	1 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 596	28 874
Annen rentekostnad		62 654	48 273
Sum finanskostnader		92 250	77 147
Netto finans		-90 895	-75 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 961	-40 687
Skattekostnad på resultat	3		2 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 961	-42 798
Årsresultat		-97 961	-42 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 961	-42 798
Totalresultat		-97 961	-42 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 961	-42 798
Sum overføringer og disponeringer		-97 961	-42 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 011 427	2 061 723
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	2 011 427	2 061 723
Sum anleggsmidler		2 011 427	2 061 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 881	5 881
Sum fordringer		5 881	5 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 088	16 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 088	16 350
Sum omløpsmidler		18 969	22 231
SUM EIENDELER		2 030 396	2 083 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		392 553	294 592
Sum opptjent egenkapital		-392 553	-294 592
Sum egenkapital	5	-292 553	-194 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	918 750	993 750
Gjeld til konsernselskap		1 213 448	1 183 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 198	2 177 602
Sum langsiktig gjeld		2 132 198	2 177 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		2 111
Annen kortsiktig gjeld		190 751	98 833
Sum kortsiktig gjeld		190 751	100 944
Sum gjeld		2 322 949	2 278 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 396	2 083 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631725

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	120 000
Sum inntekter		96 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		50 296	50 296
Annen driftskostnad 2		52 770	34 565
Sum kostnader		103 066	84 861
Driftsresultat		-7 066	35 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	12
Annen finansinntekt		1 330	1 309
Sum finansinntekter		1 356	1 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 596	28 874
Annen rentekostnad		62 654	48 273
Sum finanskostnader		92 250	77 147
Netto finans		-90 895	-75 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-97 961	-40 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 961	-42 798
Årsresultat		-97 961	-42 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 961	-42 798
Totalresultat		-97 961	-42 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 961	-42 798
Sum overføringer og disponeringer		-97 961	-42 798



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	2 011 427	2 061 723
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 011 427	2 061 723
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 011 427	2 061 723
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 881	5 881
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 881	5 881
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 088	16 350
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 088	16 350
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		18 969	22 231
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 030 396	2 083 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		392 553	294 592
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-392 553	-294 592
Sum egenkapital	5	-292 553	-194 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	918 750	993 750
Gjeld til konsernselskap		1 213 448	1 183 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 198	2 177 602
Sum langsiktig gjeld		2 132 198	2 177 602
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		2 111
Annen kortsiktig gjeld		190 751	98 833
Sum kortsiktig gjeld		190 751	100 944
Sum gjeld		2 322 949	2 278 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 396	2 083 954



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 761 627



Resultatregnskap
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		96 000	120 000
Sum driftsinntekter		96 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler	1	50 296	50 296
Annen driftskostnad	2	52 770	34 565
Sum driftskostnader		103 066	84 861
Driftsresultat		-7 066	35 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	12
Annen finansinntekt		1 330	1 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 596	28 874
Annen rentekostnad		62 654	48 273
Resultat av finansposter		-90 895	-75 826
Resultat før skattekostnad		-97 961	-40 687
Skattekostnad på resultat	3	0	2 111
Resultat		-97 961	-42 798
Årsresultat		-97 961	-42 798
Overføringer			
Overført til udekket tap		97 961	42 798
Sum overføringer		-97 961	-42 798



Balanse
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

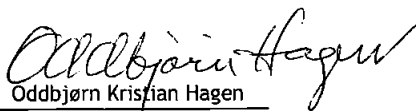
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 011 427	2 061 723
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 011 427</u>	<u>2 061 723</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 011 427</u>	<u>2 061 723</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 881	5 881
Sum fordringer		<u>5 881</u>	<u>5 881</u>
 Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 088	16 350
Sum bankinnskudd		<u>13 088</u>	<u>16 350</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 969</u>	<u>22 231</u>
 Sum eiendeler		<u>2 030 396</u>	<u>2 083 954</u>



Balanse
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-392 553	-294 592
Sum opptjent egenkapital		-392 553	-294 592
Sum egenkapital	5	-292 553	-194 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	918 750	993 750
Gjeld til konsernselskap		1 213 448	1 183 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 198	2 177 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	2 111
Annen kortsiktig gjeld		190 751	98 833
Sum kortsiktig gjeld		190 751	100 944
Sum gjeld		2 322 949	2 278 546
Sum egenkapital og gjeld		2 030 396	2 083 954

Styret i UNDERLANDSVEIEN 89 AS


Oddbjørn Kristian Hagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 402 833	2 402 833
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 402 833	2 402 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	391 406	391 406
= Bokført verdi 31.12.23	2 011 427	2 011 427
Årets ordinære avskrivninger	50 296	50 296
Økonomisk levetid	25 år	

Eiendommen gjelder boligeiendom i Asker kommune.



Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 111
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 961	-40 687
Permanente forskjeller	0	-12
Endring i midlertidige forskjeller	50 296	50 296
Skattepliktig inntekt	-47 665	9 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 111
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-391 406	-341 110	50 296
Sum	-391 406	-341 110	50 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 665	0	47 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 070	341 110	-97 961
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld finansinstitusjon med forfall senere enn fem år	543 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	918 750
Sum	918 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 011 427
Sum	2 011 427

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er eier av bygg med betydelig merverdi, som styret mener er dekkende for tapt egenkapital. I 2024 skal selskapet fusjoneres inn i OH Invest AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.