



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 159 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		675 876	351 700
Sum inntekter		675 876	351 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		6 521
Annen driftskostnad		276 881	110 839
Sum kostnader		276 881	117 360
Driftsresultat		398 995	234 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	205
Sum finansinntekter		94	205
Annen finanskostnad		576 095	274 736
Sum finanskostnader		576 095	274 736
Netto finans		-576 001	-274 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 006	-40 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 871	-17 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 135	-22 423
Årsresultat		-125 135	-22 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-125 135	-22 423
Sum overføringer og disponeringer		-125 135	-22 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 913 481	9 632 550
Sum varige driftsmidler		16 913 481	9 632 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	700 716	700 716
Sum finansielle anleggsmidler		700 716	700 716
Sum anleggsmidler		17 614 197	10 333 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 250	
Sum fordringer		30 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	981	18 264
Sum omløpsmidler		31 231	18 264
SUM EIENDELER		17 645 428	10 351 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9	824 416	824 416
Sum innskutt egenkapital		1 724 416	1 724 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-237 567	-112 432
Sum opptjent egenkapital		-237 567	-112 432
Sum egenkapital		1 486 849	1 611 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 857	234 728
Sum avsetninger for forpliktelser		182 857	234 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 677 000	157 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 000	157 000
Sum langsiktig gjeld		1 859 857	391 728
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 148 765	7 835 313
Leverandørgjeld		133 606	453 839
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		1 016 250	58 565
Sum kortsiktig gjeld		14 298 722	8 347 818
Sum gjeld		16 158 579	8 739 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 645 428	10 351 530



Mynd Bolig AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mynd Bolig AS

Årsberetning 2016

Mynd Bolig AS

Adresse: Dir. Smidths gate 6, 3732 SKIEN
Org.nr: 997159926 MVA

Virksomhetens art

Mynd Bolig AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Skien.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 675 876 kroner som er en oppgang på 92 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 458 % til -125 135 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 17 645 428 kroner, sammenlignet med 10 351 530 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 8 % sammenlignet med 16 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret har 4 styremedlemmer, samtlige er menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Skien, 18. august 2017
Styret for Mynd Bolig AS

Stephen Andersen
styreleder

Morten Rosbach
styremedlem

Espen Stensrød Andersen
styremedlem, daglig leder



Mynd Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>675 876</u>	<u>351 700</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	6 521
Annen driftskostnad		<u>276 881</u>	<u>110 839</u>
Sum driftskostnader		<u>276 881</u>	<u>117 360</u>
Driftsresultat		<u>398 995</u>	<u>234 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	205
Annen finanskostnad		<u>576 095</u>	<u>274 736</u>
Netto finansposter		<u>-576 001</u>	<u>-274 531</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-177 006</u>	<u>-40 191</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-51 871</u>	<u>-17 768</u>
Årsresultat		<u>-125 135</u>	<u>-22 423</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	<u>-125 135</u>	<u>-22 423</u>



Mynd Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>16 913 481</u>	<u>9 632 550</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 913 481</u>	<u>9 632 550</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>700 716</u>	<u>700 716</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>700 716</u>	<u>700 716</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 614 197</u>	<u>10 333 266</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>30 250</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>30 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>981</u>	<u>18 264</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 231</u>	<u>18 264</u>
Sum eiendeler		<u>17 645 428</u>	<u>10 351 530</u>



Mynd Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	9	824 416	824 416
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 416</u>	<u>1 724 416</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-237 567	-112 432
Sum opptjent egenkapital		<u>-237 567</u>	<u>-112 432</u>
Sum egenkapital		<u>1 486 849</u>	<u>1 611 984</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	182 857	234 728
Sum avsetning for forpliktelser		<u>182 857</u>	<u>234 728</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 677 000	157 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 677 000</u>	<u>157 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 148 765	7 835 313
Leverandørgjeld		133 606	453 839
Skyldige offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		1 016 250	58 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 298 722</u>	<u>8 347 818</u>
Sum gjeld		<u>16 158 579</u>	<u>8 739 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 645 428</u>	<u>10 351 530</u>

31. desember 2016
Skien, 18. august 2017

Stephen Andersen
styreleder

Morten Rosbach
styremedlem

Espen Stensrød Andersen
styremedlem, daglig leder



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-7 619	
Endring utsatt skatt	-44 252	-17 768
Årets totale skattekostnad	<u>-51 871</u>	<u>-17 768</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-177 006	-40 191
Endring i midlertidige forskjeller	0	-266 339
Alminnelig inntekt	<u>-177 006</u>	<u>-306 530</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-286 518
Mottatt konsernbidrag	0	593 048
Årets skattegrunnlag	<u>-177 006</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 568 287</u>	<u>1 568 287</u>
Sum	<u>1 568 287</u>	<u>1 568 287</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-806 380</u>	<u>-629 374</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>761 907</u>	<u>938 913</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	182 858	234 728



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	9 632 550	9 632 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 433 755	10 433 755
Avgang solgte driftsmidler	-3 152 824	-3 152 824
Anskaffelseskost 31.12.16	16 913 481	16 913 481
Balanseført pr. 31.12.16	16 913 481	16 913 481

Bygningene er boliger og avskrives ikke.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Fordring på Kollane og Rossbach Bygg AS	107 668	107 668

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2016.

<i>Gjeld</i>	2016	2015
Langsiktig gjeld EMK Invest AS	700 000	0
Langsiktig lån fra Kollane & Rosbach Bygg AS	977 000	157 000
Sum	1 677 000	157 000

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjon	1 565 000	6 106 313

	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjon	13 148 765	7 835 313

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2016	2015
Bolig og tomt	16 913 481	9 632 550



Mynd Bolig AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	4 500 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EMK Invest AS	200	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.14	900 000	824 416	-112 432	1 611 984
Årsresultat	0	0	-125 135	-125 135
Egenkapital 31.12.14	900 000	824 416	-237 567	1 486 849