



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 214	
Sum inntekter		1 887 214	
Kostnader			
Varekostnad	2	1 404 399	
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		131 608	119 545
Sum kostnader		1 536 007	119 545
Driftsresultat		351 207	-119 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	107 460	
Annen finansinntekt		5 774	
Sum finansinntekter		113 233	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	82 466	6 846
Annan rentekostnad		1 342	2 127
Sum finanskostnader		83 808	8 973
Netto finans		29 425	-8 973
Resultat før skattekostnad		380 632	-128 518
Skattekostnad på resultat	4	24 306	
Årsresultat		356 326	-128 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 326	-128 518
Totalresultat		356 326	-128 518
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekt tap	5	270 150	-128 518
Avsatt til annen egenkapital	5	86 176	
Sum overføringer og disponeringar		356 326	-128 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 404 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel			1 404 399
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3, 3	1 646 619	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 646 619	
Sum anleggsmiddel		1 646 619	1 404 399
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		86 800	
Konsernkrav	3		
Sum krav		86 800	
Sum omløpsmiddel		86 800	0
SUM EIGEDELAR		1 733 419	1 404 399
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	11 280	11 280
Sum innskoten eigenkapital		41 280	41 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5		270 150
Sum opptent egenkapital			-270 150
Sum egenkapital	5	41 280	-228 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 260 554	1 445 116
Sum anna langsiktig gjeld		1 260 554	1 445 116
Sum langsiktig gjeld		1 260 554	1 445 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	89 324	37 147
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	342 261	151 006
Sum kortsiktig gjeld		431 585	188 153
Sum gjeld		1 692 140	1 633 269
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 733 419	1 404 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358127

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 586 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 925 586 005
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 214	
Sum inntekter		1 887 214	
Kostnader			
Varekostnad	2	1 404 399	
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		131 608	119 545
Sum kostnader		1 536 007	119 545
Driftsresultat		351 207	-119 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	107 460	
Annen finansinntekt		5 774	
Sum finansinntekter		113 233	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	82 466	6 846
Annan rentekostnad		1 342	2 127
Sum finanskostnader		83 808	8 973
Netto finans		29 425	-8 973
Resultat før skattekostnad		380 632	-128 518
Skattekostnad på resultat	4	24 306	
Årsresultat		356 326	-128 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 326	-128 518
Totalresultat		356 326	-128 518
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	270 150	-128 518
Avsatt til annen egenkapital	5	86 176	
Sum overføringer og disponeringar		356 326	-128 518





Organisasjonsnr: 925 586 005
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		1 404 399
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel			1 404 399
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	3, 3	1 646 619	
Sum finansielle		1 646 619	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		1 646 619	1 404 399
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		86 800	
Konsernkrav	3		
Sum krav		86 800	
Sum omløpsmiddel		86 800	0
SUM EIGEDELAR		1 733 419	1 404 399
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annan innskoten			
eigenkapital	5	11 280	11 280
Sum innskoten eigenkapital		41 280	41 280
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap	5		270 150
Sum opptent eigenkapital			-270 150



Sum egenkapital	5	41 280	-228 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 260 554	1 445 116
Sum anna langsiktig gjeld		1 260 554	1 445 116
Sum langsiktig gjeld		1 260 554	1 445 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	89 324	37 147
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	342 261	151 006
Sum kortsiktig gjeld		431 585	188 153
Sum gjeld		1 692 140	1 633 269
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 733 419	1 404 399



Organisasjonsnr: 925 586 005
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Tal på årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2024

Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 586 005



Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 887 214	0
Sum driftsinntekter		1 887 214	0
Varekostnad	2	1 404 399	0
Annen driftskostnad		131 608	119 545
Sum driftskostnader		1 536 007	119 545
Driftsresultat		351 207	-119 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	107 460	0
Annen finansinntekt		5 774	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	82 466	6 846
Annen rentekostnad		1 342	2 127
Resultat av finansposter		29 425	-8 973
Resultat før skattekostnad		380 632	-128 518
Skattekostnad på resultat	4	24 306	0
Resultat		356 326	-128 518
Årsresultat		356 326	-128 518
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	86 176	0
Overført til udekket tap	5	270 150	-128 518
Sum overføringer		356 326	-128 518



Balanse Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 404 399
Sum varige driftsmidler		0	1 404 399
Lån til foretak i samme konsern	3	1 646 619	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 646 619	0
Sum anleggsmidler		1 646 619	1 404 399
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		86 800	0
Sum fordringer		86 800	0
Sum omløpsmidler		86 800	0
Sum eiendeler		1 733 419	1 404 399



Balanse Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 280	11 280
Sum innskutt egenkapital		41 280	41 280
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	0	-270 150
Sum opptjent egenkapital		0	-270 150
Sum egenkapital	5	41 280	-228 870
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 260 554	1 445 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 554	1 445 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	89 324	37 147
Konserngjeld	3	342 261	151 006
Sum kortsiktig gjeld		431 585	188 153
Sum gjeld		1 692 140	1 633 269
Sum egenkapital og gjeld		1 733 419	1 404 399

Oslo, 19.03.2026

Styret i Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Martin Aune Hesele
styreleder



Noter Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Ullevålsveien 114 er solgt i 2024.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Næring 3 AS fås utlevert.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 114 Næring 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Balanseførte prosjektkostnader

Selskapet har bygget et næringslokale som er del av prosjektet Ullevålsveien 114 der søsterselskap er byggherre. Balanseførte prosjektkostnader har bestått av et tomteareal og en andel av de samlede påløpte prosjektkostnadene som gjelder dette næringslokalet.

Balanseført prosjekt inkl. tomt har vært vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsverdi på næringslokalet ved ferdigstilling. Prosjektet er solgt i 2024 og gevinst er innregnet i regnskapet.



Noter Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	110 482	0	1 646 619	0
Konsernkonto	231 779	151 006	0	0
Sum	342 261	151 006	1 646 619	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	20 000	16 250	1 260 554	1 445 116
Sum	20 000	16 250	1 260 554	1 445 116

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 632	-128 518
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-110 482	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 150	0
Skattepliktig inntekt	0	-128 518
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	24 306	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 306	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 306	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 306	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-270 150	-270 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	270 150	270 150
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	11 280	0	-270 150	-228 870
Årets resultat	0	0	86 176	270 150	356 326
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-86 176	0	-86 176
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 280	0	0	41 280

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har pr. 31.12.2024 egenkapital kr 41 280, beregnet proforma under forutsetning om at nedskrivning av konsernfordring på kr 1 646 619 reverseres (jf. note 3). Styret har vurdert selskapets finansielle stilling, likviditet og forventede kontantstrømmer.

I balansen inngår lån til foretak i samme konsern (konsernfordring) med brutto pålydende kr 1 646 619. Styret legger til grunn at konsernfordringen ikke nedskrives, idet styret vurderer at fordringen forventes innfridd over tid basert på konsernets underliggende verdier og evne til å realisere/finansiere eiendeler. Som grunnlag vises det til ekstern verdivurdering (Ræder Bing, Q3 2025) hvor tre eiendommer i konsernet er verdivurdert til samlet MNOK 310 (Darres gate 1 MNOK 120, Selma Ellefsens vei 6 MNOK 90, Lienga 6–8 MNOK 100).

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. "Konsernkonto" utgjør kr -152 645 pr 31.12.2023 og kr -231 779 pr 31.12.2024. Videre viser noteopplysninger at eiendommen/prosjektet Ullevålsveien 114 er solgt i 2024, og at gevinst er innregnet i regnskapet. På bakgrunn av ovennevnte vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt ved avleggelse av årsregnskapet



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Næring 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Næring 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har bokført lån til selskap i samme konsern med kr 1 649 619. Ut fra dokumentasjon fremlagt av selskapets ledelse har vi ikke vært i stand til å konkludere på virkelig verdi av konserninterne lån og fordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne vært behov for å regnskapsføre en avsetning for tap.

Selskapets bokførte egenkapital utgjør kr 41 280 og likviditeten er svak. En eventuell nedskrivning av bokført lån til foretak i samme konsern på kr 1 649 619 vil medføre negativ bokført egenkapital. Selskapet har i løpet av 2025 og 2026 ikke klart å snu den negative trenden. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mars 2026

IHS Revisjon AS

Mats Fredriksen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Org. nr. 920 206 611 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Fredriksen, Mats Andre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2026 10:32:30

Signaturmetode

BankID (NO)