



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 597 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLENSVANG HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumeet Kaur Kumra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Other expenses		1 162 005	384 610
Sum kostnader		1 162 005	384 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 005</b>	<b>-384 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		10 652 629	
Sum finansinntekter		10 652 629	
Annen rentekostnad		4 607 938	4 279 905
Sum finanskostnader		4 607 938	4 279 905
<b>Netto finans</b>		<b>6 044 691</b>	<b>-4 279 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 882 686</b>	<b>-4 664 515</b>
Income tax expense	3	1 074 190	-1 026 193
<b>Årsresultat</b>		<b>3 808 496</b>	<b>-3 638 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 808 496</b>	<b>-3 638 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 808 496</b>	<b>-3 638 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		3 808 496	
Transferred from other equity			-3 638 322
Sum overføringer og disponeringer		3 808 496	-3 638 322



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Development	4		
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	4		
Utsatt skattefordel	3	871 463	1 945 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>871 463</b>	<b>1 945 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	5		
Equipment and other movables	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	179 599 198	179 599 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 599 198</b>	<b>179 599 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 470 661</b>	<b>181 544 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6		
Konsernfordringer	8	12 707 779	2 055 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 707 779</b>	<b>2 055 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		119 562	50 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 562</b>	<b>50 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 827 341</b>	<b>2 105 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 298 002</b>	<b>183 650 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	9	90 000	60 000
Overkurs		105 274 808	96 304 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>105 364 808</b>	<b>96 364 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		3 808 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 808 496</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 173 304</b>	<b>96 364 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	58 080 000	60 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 080 000</b>	<b>60 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 080 000</b>	<b>60 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 722	119 705
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	25 391 767	26 633 767
Other current liabilities		453 209	472 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 044 698</b>	<b>27 225 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 124 698</b>	<b>87 285 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 298 002</b>	<b>183 650 502</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		105 561 000	104 299 000
Other income		1 966 000	1 852 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>107 528 000</b>	<b>106 151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Costs of goods sold		16 418 000	17 944 000
Payroll and related costs	2	44 144 000	50 544 000
Depreciation and amortisation expense		13 680 000	12 789 000
Other expenses		28 825 000	29 953 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 067 000</b>	<b>111 230 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 461 000</b>	<b>-5 079 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		-10 653 000	
Annen renteinntekt		404 000	201 000
Other financial income		11 000	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 238 000</b>	<b>214 000</b>
Annen rentekostnad		5 676 000	9 102 000
Other financial expenses		181 000	316 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 857 000</b>	<b>9 418 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 095 000</b>	<b>-9 205 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 634 000</b>	<b>-14 283 000</b>
Income tax expense	3	-1 441 000	-1 995 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 192 000</b>	<b>-12 288 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 192 000</b>	<b>-12 288 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 192 000</b>	<b>-12 288 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Website	4	304 000	223 000
Brand	4	16 368 000	17 856 000
Utsatt skattefordel	3	-871 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 801 000</b>	<b>18 079 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	5	203 006 000	210 540 000
Equipment and other movables	5	13 793 000	14 569 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>216 799 000</b>	<b>225 110 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	-179 599 000	
Investments in shares		55 000	55 000
Obligasjoner		63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-179 482 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 118 000</b>	<b>243 306 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 523 000</b>	<b>1 899 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6	79 000	2 979 000
Other short-term receivables		929 000	578 000
Konsernfordringer	8	-12 653 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 645 000</b>	<b>3 557 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		16 460 000	12 419 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 460 000</b>	<b>12 419 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 338 000</b>	<b>17 875 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 456 000</b>	<b>261 181 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	9		60 000
Overkurs		-5 482 000	97 207 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>-5 482 000</b>	<b>97 267 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		-3 808 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-3 808 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 291 000</b>	<b>97 266 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 741 000	12 954 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 741 000</b>	<b>12 954 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	68 920 000	128 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 920 000</b>	<b>128 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 661 000</b>	<b>141 704 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 000	3 855 000
Tax payable	3	4 000	447 000
Public duties payable		1 606 000	2 764 000
Kortsiktig konserngjeld	8	-25 392 000	3 000 000
Other current liabilities		9 557 000	12 145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-12 914 000</b>	<b>22 210 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 747 000</b>	<b>163 915 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 456 000</b>	<b>261 181 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 597 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLENSVANG HOLDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sumeet Kaur Kumra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Other expenses		1 162 005	384 610
Sum kostnader		1 162 005	384 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 162 005</b>	<b>-384 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		10 652 629	
Sum finansinntekter		10 652 629	
Annen rentekostnad		4 607 938	4 279 905
Sum finanskostnader		4 607 938	4 279 905
<b>Netto finans</b>		<b>6 044 691</b>	<b>-4 279 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 882 686</b>	<b>-4 664 515</b>
Income tax expense	3	1 074 190	-1 026 193
<b>Årsresultat</b>		<b>3 808 496</b>	<b>-3 638 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 808 496</b>	<b>-3 638 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 808 496</b>	<b>-3 638 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		3 808 496	
Transferred from other equity			-3 638 322
Sum overføringer og disponeringer		3 808 496	-3 638 322



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Development	4		
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	4		
Utsatt skattefordel	3	871 463	1 945 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>871 463</b>	<b>1 945 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	5		
Equipment and other movables	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	179 599 198	179 599 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 599 198</b>	<b>179 599 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 470 661</b>	<b>181 544 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6		
Konsernfordringer	8	12 707 779	2 055 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 707 779</b>	<b>2 055 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		119 562	50 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 562</b>	<b>50 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 827 341</b>	<b>2 105 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 298 002</b>	<b>183 650 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Share capital	9	90 000	60 000



Overkurs		105 274 808	96 304 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>105 364 808</b>	<b>96 364 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		3 808 496	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 808 496</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 173 304</b>	<b>96 364 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	58 080 000	60 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 080 000</b>	<b>60 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 080 000</b>	<b>60 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 722	119 705
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	25 391 767	26 633 767
Other current liabilities		453 209	472 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 044 698</b>	<b>27 225 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 124 698</b>	<b>87 285 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 298 002</b>	<b>183 650 502</b>



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		105 561 000	104 299 000
Other income		1 966 000	1 852 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>107 528 000</b>	<b>106 151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Costs of goods sold		16 418 000	17 944 000
Payroll and related costs	2	44 144 000	50 544 000
Depreciation and amortisation expense		13 680 000	12 789 000
Other expenses		28 825 000	29 953 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 067 000</b>	<b>111 230 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 461 000</b>	<b>-5 079 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Income from subsidiaries		-10 653 000	
Annen renteinntekt		404 000	201 000
Other financial income		11 000	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 238 000</b>	<b>214 000</b>
Annen rentekostnad		5 676 000	9 102 000
Other financial expenses		181 000	316 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 857 000</b>	<b>9 418 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 095 000</b>	<b>-9 205 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 634 000</b>	<b>-14 283 000</b>
Income tax expense	3	-1 441 000	-1 995 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 192 000</b>	<b>-12 288 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 192 000</b>	<b>-12 288 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 192 000</b>	<b>-12 288 000</b>



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Website	4	304 000	223 000
Brand	4	16 368 000	17 856 000
Utsatt skattefordel	3	-871 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 801 000</b>	<b>18 079 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	5	203 006 000	210 540 000
Equipment and other movables	5	13 793 000	14 569 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>216 799 000</b>	<b>225 110 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6, 7		-179 599 000	
Investments in shares		55 000	55 000
Obligasjoner		63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-179 482 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 118 000</b>	<b>243 306 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>1 523 000</b>	<b>1 899 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6	79 000	2 979 000
Other short-term receivables		929 000	578 000
Konsernfordringer	8	-12 653 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 645 000</b>	<b>3 557 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		16 460 000	12 419 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 460 000</b>	<b>12 419 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 338 000</b>	<b>17 875 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 456 000</b>	<b>261 181 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	9		60 000
Overkurs		-5 482 000	97 207 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-5 482 000</b>	<b>97 267 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		-3 808 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 808 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 291 000</b>	<b>97 266 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 741 000	12 954 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 741 000</b>	<b>12 954 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	68 920 000	128 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 920 000</b>	<b>128 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 661 000</b>	<b>141 704 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 000	3 855 000
Tax payable	3	4 000	447 000
Public duties payable		1 606 000	2 764 000
Kortsiktig konserngjeld	8	-25 392 000	3 000 000
Other current liabilities		9 557 000	12 145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-12 914 000</b>	<b>22 210 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 747 000</b>	<b>163 915 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 456 000</b>	<b>261 181 000</b>



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 825 597 492  
ULLENSVANG HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Skatteetaten

Vår dato  
23.09.2022

Din/Deres dato  
12.09.2022

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR506210043

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2022/5771283

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

HOTEL ULLENSVANG AS  
Postboks 83  
5787 LOFTHUS

Att. Mette Korssund Velure

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 12. september 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>Hotel Ullensvang AS</b>	<b>org.nr. 985 826 609</b>
<b>Ullensvang Holdco AS</b>	<b>org.nr. 825 597 492</b>
<b>Hotell Ullensvang Eiendom AS</b>	<b>org.nr. 985 803 730</b>

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Ullensvang Holdco AS er eid av et utenlandsk selskap og er morselskap for de to øvrige selskapene. Selskapene inngår i et internasjonalt konsern og driver virksomhet innen drift av hoteller. Sentrale brukere av regnskapet er engelskspråklige.

### Skattekontorets vurdering

Efter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har en utenlandsk eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



# Consolidated Financial Statements 2024

## Ullensvang Holdco AS

Org.nr. 825 597 492

### Index:

Annual report  
Income statement  
Balance sheet  
Cash flow  
Notes

Prepared by Azets Insight AS





## Annual report

### Nature of the business

Ullensvang Holdco AS is the owner of Hotel Ullensvang AS and Hotel Ullensvang Eiendom AS.

Hotel Ullensvang AS was founded 1st of July 2003. This company is a continuation of the previously personal enterprise Hotell Ullensvang. The hotel property is rented from Hotel Ullensvang Eiendom AS.

In March 2021, the Utne family passed ownership of the iconic hotel situated on the shores of the world-renowned Hardanger Fjord to a fund advised by H.I.G. HEIMR Management AS has been the local operating partner from 01.01.2024.

The hotel operates in various segments and offers a variety of activities for our guests.

Main segments:

- Conferences
- Celebrations / banquets
- Tourism
- Fairs and events

### Statement of the annual accounts 2024

In 2024, the Group had a total income of 107,5 MNOK vs 106,2 MNOK in 2023.

Operating profit is 3,3 MNOK and net profit -6,4 MNOK vs operating profit of -5,1 MNOK and net profit of -12,3 MNOK in 2023.

Net cash flow from operations is 3,87 MNOK. Investments in 2024 was 3,96 MNOK. Changes in other current assets and other liabilities were -845 TNOK in 2024 vs 2023.

The Board is not aware of any circumstances that entail significant uncertainty related to the accounting figures or events after the date of the balance sheet that require special information.

Total equity in 2024 is 100 MNOK (40%) vs 97 MNOK (37%) in 2023.

The board and leading personnel are covered by directors' liability insurance.

### Work environment

There are no employees in Ullensvang Holdco AS and Ullensvang Eiendom AS.

In accordance with applicable laws and regulations, the hotel keeps a record of total sick leave among the hotel's employees. Total sick leave level has had an increase from 5,2% in 2023 to 9,5% in 2024. The increase is due to several long-term leaves. Short-term leave accounts for 3,1%. Total sick leave level for Norway in general was 6,8% in 2024.

There have been no significant injuries or accidents in 2024. The company has employed an average of 83,5 in 2024 vs 92,3 FTE in 2023.

The working environment and general well-being among the employees are good.

Transparency Act report will be published on the hotel website by 30 June.



## Equality

The company has gender equality as a goal and strives for the same through its personnel and employment policy. There is a good gender distribution in the operational positions at all levels. ARP report can be found on our website.

In the same way as for gender equality, it is a goal for the company to be a workplace where there is no discrimination based on ethnicity, religion, sexual orientation, or disability. The company has zero tolerance for discrimination of any kind. During the month of June our Pride flags wave from our flagpoles.

## External environment

The hotel does not conduct activities that pollute the external environment and follows guidelines and requirements related to this type of activity. The hotel's environmental strategy is to identify opportunities to take measures to operate in the best environmentally friendly way possible. This is to ensure that our guests, staff, and local community enjoy the beautiful surroundings of the hotel is situated in.

- We use an environmentally friendly fan coil system in which we use the "Sørfjord" to warm up our hotel in the Autumn, Winter, and Spring as well as using the same principle to cool down the hotel in the Summer.
- The hotel has replaced hundreds of spotlights to environmentally friendly LED lights.
- Heat from the fridge/freezer elements and motors is collected and reused.
- Hotel Ullensvang, as their neighbouring farmers do, gets its water from a local water source 900 m.a.s.l behind the village of Lofthus. It is clean and locally sourced water.
- After the introduction of our own composter, we have managed to reduce our food waste amount by 76%.

## Market risk

The company is dependent on the flow of tourists in the area and the business level for conferences and events outside the city centres. The risk is tied to the general economic environment in Norway and the other significant tourist segments.

Another risk is natural disasters, such as floods and inundation, which the hotel was exposed to in November 2024.

## Credit risk

The company's risk exposure is represented by the payables and receivables in the balance sheet. The counterparty for bank deposits are banks. There is limited risk associated with these. The risk of losses on receivables is considered as low.

## Liquidity risk

The company's strategy is to have sufficient cash or credit facilities to be able to finance operations and investments in accordance with the company's strategic plan.

## Continued operation

In the opinion of the board, the results and balance sheet provide a true and fair picture of the company's business and financial position. The assumption for continued operations is present and the 2024 financial statements have been prepared under this assumption. The company is in a healthy financial position.

The general economic environment both in Norway and other countries are stable and Norway still benefits from the low Norwegian krone exchange rate against EUR and USD. General high inflation does affect both the revenue and expenses and specially the staff cost. Despite this, the hotel is in a



healthy financial situation.

Actual gross revenue has increased 1,4 MNOK compared too same period last year and the result has increased with 5,9 MNOK compared to last year.

Lofthus, 23.06.2025

Andreas William Hennyng  
Chairman of the board

Sumeet Kuar Kumra  
Member of the board

Halvor Berg Sand  
Member of the board



## Consolidated Financial Statements

### Revenue statement

Ullensvang Holdco AS

Values in 1000 NOK

Parent		Note	Group	
2024	2023		2024	2023
<b>Operating income and operating expenses</b>				
0	0		105 561	104 299
0	0		1 966	1 852
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>107 528</b>	<b>106 151</b>
0	0		16 418	17 944
0	0	2	44 144	50 544
0	0		13 680	12 789
1 162	385		29 987	29 953
<b>1 162</b>	<b>385</b>		<b>104 229</b>	<b>111 230</b>
<b>-1 162</b>	<b>-385</b>		<b>3 299</b>	<b>-5 079</b>
<b>Financial income and expenses</b>				
10 653	0		0	0
0	0		404	201
0	0		11	13
4 608	4 280		10 284	9 102
0	0		181	316
<b>6 045</b>	<b>-4 280</b>		<b>-10 050</b>	<b>-9 205</b>
<b>4 883</b>	<b>-4 665</b>		<b>-6 751</b>	<b>-14 283</b>
1 074	-1 026	3	-367	-1 995
<b>3 808</b>	<b>-3 638</b>		<b>-6 384</b>	<b>-12 288</b>
<b>Extraordinary income and expense</b>				
<b>3 808</b>	<b>-3 638</b>		<b>-6 384</b>	<b>-12 288</b>



## Consolidated Financial Statements

### Balance sheet

Ullensvang Holdco AS

Values in 1000 NOK

Parent				Group	
2024	2023	Assets	Note	2024	2023
		<b>Non-current intangible assets</b>			
0	0	Website	4	304	223
0	0	Brand	4	16 368	17 856
871	1 946	Deferred tax asset	3	0	0
<b>871</b>	<b>1 946</b>	<b>Total intangible assets</b>		<b>16 672</b>	<b>18 079</b>
		<b>Property, plant and equipment</b>			
0	0	Buildings and land	5	203 006	210 540
0	0	Equipment and other movables	5	13 793	14 569
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>6</b>	<b>216 799</b>	<b>225 110</b>
		<b>Non-current financial assets</b>			
179 599	179 599	Investments in subsidiaries	6, 7	0	0
0	0	Investments in shares		55	55
0	0	Bonds and other receivables		63	63
<b>179 599</b>	<b>179 599</b>	<b>Total financial fixed assets</b>		<b>118</b>	<b>118</b>
<b>180 471</b>	<b>181 545</b>	<b>Total non-current assets</b>		<b>233 589</b>	<b>243 306</b>
		<b>Current assets</b>			
0	0	Inventories	6	1 523	1 899
		<b>Debtors</b>			
0	0	Accounts receivables	6	79	2 979
55	55	Other short-term receivables		984	578
12 653	2 000	Receivables from group companies	8	0	0
<b>12 708</b>	<b>2 055</b>	<b>Total debtors</b>		<b>1 063</b>	<b>3 557</b>
		<b>Investments</b>			
120	51	Cash and cash equivalents		16 579	12 419
<b>12 827</b>	<b>2 106</b>	<b>Total current assets</b>		<b>19 165</b>	<b>17 875</b>
<b>193 298</b>	<b>183 651</b>	<b>Total assets</b>		<b>252 754</b>	<b>261 181</b>



## Consolidated Financial Statements

### Balance sheet

Ullensvang Holdco AS

Values in 1000 NOK

Parent				Group	
2024	2023	Equity and liabilities	Note	2024	2023
		<b>Paid-in capital</b>			
90	60	Share capital	9	90	60
105 275	96 305	Share premium reserve		99 792	97 207
<b>105 365</b>	<b>96 365</b>	<b>Total paid-up equity</b>	<b>10</b>	<b>99 882</b>	<b>97 267</b>
		<b>Retained earnings</b>			
3 808	0	Other equity		0	0
<b>3 808</b>	<b>0</b>	<b>Total retained earnings</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>109 173</b>	<b>96 365</b>	<b>Total equity</b>		<b>99 882</b>	<b>97 266</b>
		<b>Liabilities</b>			
		<b>Provisions</b>			
0	0	Deferred tax	3	12 741	12 954
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total provisions</b>		<b>12 741</b>	<b>12 954</b>
		<b>Other non-current liabilities</b>			
58 080	60 060	Liabilities to financial institutions	6, 11	127 000	128 750
<b>58 080</b>	<b>60 060</b>	<b>Total non-current liabilities</b>		<b>127 000</b>	<b>128 750</b>
		<b>Current liabilities</b>			
200	120	Trade payables		1 510	3 855
0	0	Tax payable	3	4	447
0	0	Public duties payable		1 606	2 764
25 392	26 634	Liabilities to group companies	8	0	3 000
453	472	Other current liabilities		10 010	12 145
<b>26 045</b>	<b>27 226</b>	<b>Total current liabilities</b>		<b>13 131</b>	<b>22 210</b>
<b>84 125</b>	<b>87 286</b>	<b>Total liabilities</b>		<b>152 872</b>	<b>163 915</b>
<b>193 298</b>	<b>183 651</b>	<b>Total equity and liabilities</b>		<b>252 754</b>	<b>261 181</b>

Oslo, 23.06.2025

The board of Ullensvang Holdco AS

Andreas William Hennyng  
chairman of the board

Sumeet Kaur Uppal  
member of the board

Halvor Berg Sand  
member of the board



## Consolidated Financial Statements

### Indirect cash flow

Ullensvang Holdco AS

Values in 1000 NOK

Parent			Group	
2024	2023		2024	2023
		<b>Cash flows from operating activities</b>		
4 883	-4 665	Profit/loss before tax	-6 751	-14 283
0	0	Tax paid for the period	447	3 552
0	0	Ordinary depreciation	13 680	12 789
0	0	Change in inventory	376	366
0	0	Change in accounts receivable	2 900	-1 104
80	-30	Change in accounts payable	-2 345	-3 318
-8 914	3 963	Change in other accrual items	-3 540	2 148
<b>-3 951</b>	<b>-731</b>	<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>3 872</b>	<b>-6 954</b>
		<b>Cash flows from investment activities</b>		
0	0	Payments for the purchase of fixed assets	3 962	13 409
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Net cash flows from investment activities</b>	<b>-3 962</b>	<b>-13 409</b>
		<b>Cash flows from financing activities</b>		
0	0	Proceeds from the issuance of new long-term	0	15 000
0	0	Payments from the repayment of long-term liabilities	1 750	0
-1 980	-2 640	Change in non-current liabilities	0	-5 000
9 000	0	Proceeds from equity	9 000	0
<b>7 020</b>	<b>-2 640</b>	<b>Net cash flows from financing activities</b>	<b>7 250</b>	<b>10 000</b>
3 069	-3 371	Net change in cash and cash equivalents	7 160	-10 363
51	422	Cash and cash equivalents at the start of the period	12 419	19 782
<b>3 120</b>	<b>-2 949</b>	<b>Cash and cash equivalents at the end of the</b>	<b>19 579</b>	<b>9 419</b>



Notes 2024 Ullensvang Holdco AS consolidated financial statements

## Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for Small Companies.

### Valuation and classification of assets and liabilities

Assets intended for permanent ownership or use in the business are classified as non-current assets. Other assets are classified as current assets. Receivables due within one year are classified as current assets. The classification of current and non-current liabilities is based on the same criteria.

Current assets are valued at the lower of historical cost and fair value. Fixed assets are carried at historical cost but are written down to their recoverable amount if this is lower than the carrying amount and the decline is expected to be permanent. Fixed assets with a limited economic life are depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Other long-term liabilities, as well as short-term liabilities, are valued at nominal value.

### Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated on a systematic basis in accordance with a reasonable depreciation schedule. Direct maintenance of fixed assets is expensed as operating expenses when the expense has incurred. Additions or improvements of the asset are added to the cost of the asset and thereby depreciated in accordance with the respective depreciation schedule. The split between what constitutes maintenance and additions/improvements is calculated in proportion to the condition of the asset at the date of purchase.

### Investments in other companies

The cost method is applied to investments in other companies. The cost price increases when funds are added through capital increases or when group contributions are made to subsidiaries. Dividends received are initially taken to income. Dividends exceeding the portion of retained equity after the purchase are reflected as a reduction in purchase cost. Dividend/group contribution from subsidiaries are reflected in the same year as the subsidiary makes a provision for the amount.

### Receivables

Trade receivables and other receivables are recognized at nominal value, less the accrual for expected losses of receivables. The accrual for losses is based on an individual assessment of each receivable.

### Inventories

Inventories are recognized at the lower of cost in accordance with the FIFO method and net realizable value. For raw materials and work in progress, the net realizable value is based on estimated selling price of finished goods, less the remaining production and sales costs. Self-produced goods are recognized at the lower of full production cost and fair value.

### Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, bank deposits and other monetary instruments with a maturity of less than three months at the date of purchase.

### Revenue

#### *Sale of goods:*

Revenue is recognized when it is earned, i.e., when both the risk and control have been mainly transferred to the customer. This will normally be the case when the goods are delivered to the customer. The revenue is recognized with the value of the remuneration at the time of transaction.

#### *Sale of services:*

Revenue is recognized when it is earned, i.e., when the claim to remuneration arises. This occurs when the service is performed, as the work is being done. The revenue is recognized with the value of the remuneration at the time of transaction.

### Costs of sales and other expenses

In principle, cost of sales and other expenses are recognized in the same period as the revenue to which they relate. In instances where there is no clear connection between the expense and revenue, the apportionment is estimated.

Other exceptions to the matching criteria are disclosed where appropriate.



Notes 2024 Ullensvang Holdco AS consolidated financial statements

## **Pensions**

The company has various pension schemes. The pension schemes are financed through payments to insurance companies, with the exception of the early retirement pension scheme (AFP). The company has a defined contribution plan. Defined contribution plans are accounted for according to the matching principle.

The company pays contributions to an insurance company, and when the contribution has been made the company has no further commitment to pay. Contributions to the pension plan are recorded as payroll expenses. Prepaid contributions are reflected as an asset (pension fund) to the degree the contribution can be refunded or will reduce future payments.

The early retirement pension scheme (AFP) is an unsecured defined benefit multi-enterprise scheme. Such a scheme is de facto a defined benefit plan but is for accounting purposes treated as a defined contribution plan as the result of the administrator of the scheme not providing sufficient information to calculate the liability in a reliable manner.

## **Taxes**

Tax expenses are matched with operating income before tax. Tax related to equity transactions e.g. group contribution, is recognized directly in equity.

Tax expense consists of current income tax expense and change in net deferred tax. Deferred tax liabilities and deferred tax assets are presented net in the balance sheet.

## **Cash flow statement**

The cash flow statement has been prepared according to the indirect method. Cash and cash equivalents include cash, bank deposits, and other short-term investments which immediately and with minimal exchange risk can be converted into known cash amounts, with a maturity of less than three months at the date of purchase.

## **Group as of 31.12**

Parent company: Ullensvang Holdco AS

Wholly owned subsidiaries: Hotell Ullensvang Eiendom AS  
Hotel Ullensvang AS

## **Amounts**

All amounts are presented as NOK 1 000 unless stated otherwise



Notes 2024 Ullensvang Holdco AS consolidated financial statements

## Note 1 Sales revenue

Parent 2024	2023 Revenue	Group 2024	2023
0	0 Food and beverage	40 070	41 737
0	0 Accomodation	66 298	62 562
0	0 Other income	1 161	1 852
<b>0</b>	<b>0 Total</b>	<b>107 528</b>	<b>106 151</b>

## Note 2 Payroll costs etc.

Parent 2024	2023 Payroll and related costs	Group 2024	2023
0	0 Salary	37 424	44 548
0	0 Employer's tax	4 483	4 486
0	0 Pensions	2 268	2 157
0	0 Other benefits	-30	-648
<b>0</b>	<b>0 Total</b>	<b>44 144</b>	<b>50 544</b>
0	0 Full time equivalentents	83,0	92,3

### Remunerations to leading personnel

	Chief Executive
Salaries	692
Other benefits	4
<b>Total</b>	<b>695</b>

No loans or collateral have been granted to senior executives in the company. No remuneration has been paid to the board of directors.

### Audit fee

In the parent company, costs for auditing and audit related services in 2024 are NOK 252 200.

In the Group, costs for auditing and audit related services in 2024 are NOK 373 845.





Notes 2024 Ullensvang Holdco AS consolidated financial statements

## Note 4 Intangible assets

	Website	Brand	Total
Historic cost as of 01.01	507	22 321	22 828
Additions	251	0	251
Historic cost as of 31.12.	758	22 321	23 078
Acc. depreciation as of 01.01.	285	4 464	4 749
Current year depreciation charge	169	1 488	1 657
Acc. depreciation as of 31.12.	454	5 952	6 407
<b>Net book value 31.12.</b>	<b>304</b>	<b>16 368</b>	<b>16 672</b>
Estimated useful life	3 years	15 years	
Depreciation plan	Linear	Linear	

## Note 5 Tangible fixed assets

	Land	Buildings and other real estate	Equipment and other assets	Assets under construction	Total
Historic cost as of 01.01	42 208	260 985	39 009	0	342 202
Additions	0	850	2 090	770	3 711
Historic cost as of 31.12.	42 208	261 836	41 100	770	345 913
Acc. depreciation as of 01.01.	0	92 653	24 440	0	117 092
Current year depreciation charge	0	9 155	2 867	0	12 022
Acc. depreciation as of 31.12.	0	101 808	27 307	0	129 114
<b>Net book value 31.12.</b>	<b>42 208</b>	<b>160 028</b>	<b>13 793</b>	<b>770</b>	<b>216 799</b>
Estimated useful life		7-100 years	5-10 years		
Depreciation plan		Linear	Linear		

## Note 6 Pledges and guarantees, etc.

Book value of pledged assets:

Parent	Group
2024	2024
179 599	0
0	217 103
0	1 523
0	79
<b>179 599</b>	<b>218 705</b>
<b>179 599</b>	<b>229 988</b>



Notes 2024 Ullensvang Holdco AS consolidated financial statements

## Note 7 Investments in subsidiaries

Company	Book value	Equity as of 31.12.2024	Net profit	Business office	Vote and shareholding
Hotell Ullensvang Eiendom AS	179 599	11 394	-3 153	Lofthus	100 %

## Note 8 Related party balances

Parent		Group	
2024	2023	2024	2023
12 708	2 055	0	0
-25 392	-26 634	0	-3 000
<b>-12 684</b>	<b>-24 579</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>

Payables to group companies at group level relates to payables to Tempus Holding 89 S.A.R.L.

## Note 9 Share capital and shareholder information (parent)

The share capital in Ullensvang Holdco AS as of 31.12.2024 consists of:

	Number of shares	Nominal value	Book value
Ordinary shares	30 000	3	90 000
Total	30 000		90 000

Ownership structure	Country	Numer of shares	Vote and shareholding
Tempus Holdings 89 S.A.R.L	Luxembourg	30 000	100 %
Total		30 000	100 %

## Note 10 Equity

Parent	Share capital	Share premium	Other equity	Total
<b>Equity 01.01.</b>	<b>60</b>	<b>96 305</b>	<b>0</b>	<b>96 365</b>
Changes in the year	30	8 970	0	9 000
Result of the year		3 808	0	3 808
<b>Equity 31.12.</b>	<b>90</b>	<b>109 083</b>	<b>0</b>	<b>109 173</b>

Group	Share capital	Share premium	Other equity	Total
<b>Equity 01.01.</b>	<b>60</b>	<b>97 206</b>	<b>0</b>	<b>97 266</b>
Changes in the year	30	8 970	0	9 000
Result of the year		-6 384	0	-6 384
<b>Equity 31.12.</b>	<b>90</b>	<b>99 792</b>	<b>0</b>	<b>99 882</b>



Notes 2024 Ullensvang Holdco AS consolidated financial statements

**Note 11 Other non-current liabilities**

<b>Parent</b>			<b>Group</b>	
<b>2024</b>	<b>2023</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
58 080	60 060	Liabilities to financial institutions	127 000	128 750
<b>58 080</b>	<b>60 060</b>	<b>Total</b>	<b>127 000</b>	<b>128 750</b>

No non-current liabilities to financial institutions are due more than five years after the end of the fiscal year.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullensvang Holdco AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullensvang Holdco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ullensvang Holdco AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Ullensvang Holdco AS

Bergen, 23. juni 2025  
Deloitte AS

**Mats Nøttveit**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Nøttveit, Mats**

Date

**2025-06-23**

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))