



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		29 268	27 202
Sum inntekter		29 268	27 202
Kostnader			
Andre driftskostnader		484 704	448 827
Sum kostnader		484 704	448 827
Driftsresultat		-455 436	-421 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		380	699
Sum finansinntekter		380	699
Finanskostnader		4	17
Sum finanskostnader		4	17
Netto finans		376	682
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 060	-420 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 060	-420 943
Årsresultat		-455 060	-420 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 060	-420 943
Totalresultat		-455 060	-420 943
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-455 060	-420 943
Sum overføringer og disponeringer	3	-455 060	-420 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 033	23 093
Sum fordringer		168 033	23 093
Sum omløpsmidler		168 033	23 093
SUM EIENDELER		168 033	23 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 033	23 093
Sum opptjent egenkapital		168 033	23 093
Sum egenkapital		168 033	23 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 033	23 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319742

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		29 268	27 202
Sum inntekter		29 268	27 202
Kostnader			
Andre driftskostnader		484 704	448 827
Sum kostnader		484 704	448 827
Driftsresultat		-455 436	-421 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		380	699
Sum finansinntekter		380	699
Finanskostnader		4	17
Sum finanskostnader		4	17
Netto finans		376	682
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 060	-420 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 060	-420 943
Årsresultat		-455 060	-420 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 060	-420 943
Totalresultat		-455 060	-420 943
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-455 060	-420 943
Sum overføringer og disponeringer	3	-455 060	-420 943



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 033	23 093
Sum fordringer		168 033	23 093
Sum omløpsmidler		168 033	23 093
SUM EIENDELER		168 033	23 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 033	23 093
Sum opptjent egenkapital		168 033	23 093
Sum egenkapital		168 033	23 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 033	23 093



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sameiet Trondhjemsveien 436 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondhjemsveien 436 B som viser et underskudd på kr 455 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2024

MOORE AS

Jan Gudevold

Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 40E1459E-11FF-4AD0-818A-9E319D51C859

Sameiet Trondhjemsveien 436 B

Resultatregnskap 01.01-31.12	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		29 268	27 202
Sum driftsinntekter		<u>29 268</u>	<u>27 202</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		484 704	448 827
Sum driftskostnader		<u>484 704</u>	<u>448 827</u>
Driftsresultat		<u>(455 436)</u>	<u>(421 625)</u>
Finansposter			
Finansinntekter		380	699
Finanskostnader		(4)	(17)
Netto finansposter		<u>376</u>	<u>682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(455 060)</u>	<u>(420 943)</u>
Resultat		<u>(455 060)</u>	<u>(420 943)</u>
Årsresultat		<u>(455 060)</u>	<u>(420 943)</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		(455 060)	(420 943)
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>(455 060)</u>	<u>(420 943)</u>



DocuSign Envelope ID: 40E1459E-11FF-4AD0-818A-9E319D51C859

Sameiet Trondhjemsveien 436 B

Balanse pr 31.12	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 033	23 093
Sum fordringer		168 033	23 093
Sum omløpsmidler		168 033	23 093
Sum eiendeler		168 033	23 093
Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	168 033	23 093
Sum opptjent egenkapital		168 033	23 093
Sum egenkapital		168 033	23 093
Sum egenkapital og gjeld		168 033	23 093

Oslo, 27.02.2024

Tom Sandboe
styreleder

Kevin Sverre Hughes
styremedlem

Ruzdi Hodza
styremedlem

DocuSigned by:
Fabian Emil Søbak
27.02.2024 12:43 PST

Fabian Emil Søbak
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 40E1459E-11FF-4AD0-818A-9E319D51C859

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Trondhjemsveien 436 B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	23 093	23 093
Pr. 01.01.2023	23 093	23 093
Innskudd fra eierne	600 000	600 000
Årets underskudd	(455 060)	(455 060)
Pr. 31.12.2023	168 033	168 033