



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 55
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 29.07.2024
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 562	266 852
Sum inntekter		749 562	266 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 729	82 500
Annen driftskostnad		1 494 612	73 018
Sum kostnader		1 613 341	155 518
Driftsresultat		-863 779	111 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 403	64 884
Sum finanskostnader		186 403	64 884
Netto finans		-186 403	-64 884
Resultat før skattekostnad		-1 050 182	46 450
Skattekostnad	2	-139 475	10 219
Årsresultat		-910 707	36 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		591 075	0
Annen egenkapital		-319 632	36 231
Sum overføringer og disponeringer		-910 707	36 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 975 883	2 344 400
Sum varige driftsmidler		3 975 883	2 344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		-3 572	0
Lån til foretak i samme konsern	3	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 429	15 000
Sum anleggsmidler		4 002 312	2 359 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 474	0
Andre kortsiktige fordringer		151 338	2 041
Konsernfordringer		2 809 903	0
Sum fordringer		3 033 715	2 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum omløpsmidler		4 206 314	141 240
SUM EIENDELER		8 208 626	2 500 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	687 325	675 986
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		687 325	675 986
Sum egenkapital		737 325	725 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	241	106 071
Sum avsetninger for forpliktelser		241	106 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 326 279	1 298 926
Langsiktig konserngjeld	6	618 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 233	1 617 880
Sum langsiktig gjeld		6 945 474	1 723 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 409	48 455
Skyldige offentlige avgifter		0	2 248
Annen kortsiktig gjeld		17 418	0
Sum kortsiktig gjeld		525 827	50 703
Sum gjeld		7 471 301	1 774 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 626	2 500 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691043

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 55
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 29.07.2024
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 562	266 852
Sum inntekter		749 562	266 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 729	82 500
Annen driftskostnad		1 494 612	73 018
Sum kostnader		1 613 341	155 518
Driftsresultat		-863 779	111 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		186 403	64 884
Sum finanskostnader		186 403	64 884
Netto finans		-186 403	-64 884
Resultat før skattekostnad		-1 050 182	46 450
Skattekostnad	2	-139 475	10 219
Årsresultat		-910 707	36 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		591 075	0
Annen egenkapital		-319 632	36 231
Sum overføringer og disponeringer		-910 707	36 231



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 975 883	2 344 400
Sum varige driftsmidler		3 975 883	2 344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		-3 572	0
Lån til foretak i samme konsern	3	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 429	15 000
Sum anleggsmidler		4 002 312	2 359 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 474	0
Andre kortsiktige fordringer		151 338	2 041
Konsernfordringer		2 809 903	0
Sum fordringer		3 033 715	2 041
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum omløpsmidler		4 206 314	141 240
SUM EIENDELER		8 208 626	2 500 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	687 325	675 986
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		687 325	675 986
Sum egenkapital		737 325	725 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	241	106 071
Sum avsetninger for forpliktelseser		241	106 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 326 279	1 298 926
Langsiktig konserngjeld	6	618 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 233	1 617 880
Sum langsiktig gjeld		6 945 474	1 723 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 409	48 455
Skyldige offentlige avgifter		0	2 248
Annen kortsiktig gjeld		17 418	0
Sum kortsiktig gjeld		525 827	50 703
Sum gjeld		7 471 301	1 774 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 626	2 500 640



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4 584 037 og pr 31.12. i fjor ca. kr 3 500 000. Pantsettelse i fjor i år Gjeld sikret med pant 5 020 200 6 334 037 Pantsatte eiendeler Ringveien 26 1 786 441 1 731 983 Storgata 55. gnr 44-bnr 957 2 426 900 2 261 900 Sum pantsatte eiendeler 4 213 341 3 975 883



Årsregnskap for
ZIKA EIENDOM 1 AS
921438192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		749 562	266 852
Sum driftsinntekter		749 562	266 852
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 729	-82 500
Annen driftskostnad		-1 494 612	-73 018
Sum driftskostnader		-1 613 341	-155 518
Driftsresultat		-863 779	111 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 403	-64 884
Sum finanskostnader		-186 403	-64 884
Netto finans		-186 403	-64 884
Resultat før skattekostnad		-1 050 182	46 450
Skattekostnad	2	139 475	-10 219
Årsresultat		-910 707	36 231
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-591 075	0
Annen egenkapital		-319 632	36 231
Sum overføringer		-910 707	36 231



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 975 883	2 344 400
Sum varige driftsmidler		3 975 883	2 344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-3 572	0
Lån til foretak i samme konsern	3	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 429	15 000
Sum anleggsmidler		4 002 312	2 359 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 474	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 809 903	0
Andre kortsiktige fordringer		151 338	2 041
Sum fordringer		3 033 715	2 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum omløpsmidler		4 206 314	141 240
SUM EIENDELER		8 208 626	2 500 640



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	687 325	675 986
Sum opptjent egenkapital		687 325	675 986
Sum egenkapital		737 325	725 986
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	241	106 071
Sum avsetning for forpliktelser		241	106 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 326 279	1 298 926
Langsiktig konserngjeld	6	618 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 233	1 617 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 409	48 455
Skyldige offentlige avgifter		0	2 248
Annen kortsiktig gjeld		17 418	0
Sum kortsiktig gjeld		525 827	50 703
Sum gjeld		7 471 301	1 774 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 626	2 500 640

Senja, 29.07.2024

Truls Andreas Johansen
styrets leder / daglig leder

Britt Hjelle Johansen
styremedlem



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 811 450
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 811 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 366 838
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 485 567
Balanseført verdi pr 31.12	4 325 883
Årets av- og nedskrivninger	118 729
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	570 057	542 817	27 240
Fremførbart underskudd	-305 167	-541 720	236 553
Netto forskjeller	264 890	1 097	263 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	264 890	1 097	263 793
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-26 998	241	-27 239

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zika Holding AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Zika Eiendom AS er fusjoner inn Zika Eiendom 1 AS



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	675 986	725 986
Årsresultat	0	-910 707	-910 707
Mottatt konsernbidrag	0	591 075	591 075
Andre endringer	0	330 971	330 971
Egenkapital 31.12.2023	50 000	687 325	737 325

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4 584 037 og pr 31.12. i fjor ca. kr 3 500 000.

Pantsettelse

	i fjor	i år
Gjeld sikret med pant	5 020 200	6 334 037
Pantsatte eiendeler		
Ringveien 26	1 786 441	1 731 983
Storgata 55. gnr 44-bnr 957	2 426 900	2 261 900
Sum pantsatte eiendeler	4 213 341	3 975 883

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ZIKA EIENDOM 1 AS
921438192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		749 562	266 852
Sum driftsinntekter		749 562	266 852
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 18 729	-82 500
Annen driftskostnad		-1 494 612	-73 018
Sum driftskostnader		-1 613 341	-155 518
Driftsresultat		-863 779	111 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-186 403	-64 884
Sum finanskostnader		-186 403	-64 884
Netto finans		-186 403	-64 884
Resultat før skattekostnad		-1 050 182	46 450
Skattekostnad	2	139 475	-10 219
Årsresultat		-910 707	36 231
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-591 075	0
Annen egenkapital		-319 632	36 231
Sum overføringer		-910 707	36 231



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 975 883	2 344 400
Sum varige driftsmidler		3 975 883	2 344 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-3 572	0
Lån til foretak i samme konsern	3	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 429	15 000
Sum anleggsmidler		4 002 312	2 359 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 474	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 809 903	0
Andre kortsiktige fordringer		151 338	2 041
Sum fordringer		3 033 715	2 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 599	139 199
Sum omløpsmidler		4 206 314	141 240
SUM EIENDELER		8 208 626	2 500 640



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	687 325	675 986
Sum opptjent egenkapital		687 325	675 986
Sum egenkapital		737 325	725 986
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	241	106 071
Sum avsetning for forpliktelser		241	106 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 326 279	1 298 926
Langsiktig konserngjeld	6	618 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 233	1 617 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 409	48 455
Skyldige offentlige avgifter		0	2 248
Annen kortsiktig gjeld		17 418	0
Sum kortsiktig gjeld		525 827	50 703
Sum gjeld		7 471 301	1 774 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 208 626	2 500 640

Finnsnes, 29.07.2024

Truls Andreas Johansen
styrets leder / daglig leder

Britt Hjelle Johansen
styremedlem



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ZIKA EIENDOM 1 AS
921 438 192

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 811 450
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 811 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 366 838
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 485 567
Balanseført verdi pr 31.12	4 325 883
Årets av- og nedskrivninger	118 729
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	570 057	542 817	27 240
Fremførbart underskudd	-305 167	-541 720	236 553
Netto forskjeller	264 890	1 097	263 793
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	264 890	1 097	263 793
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-26 998	241	-27 239

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
-----------------------------------------------------------------------	--------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zika Holding AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Zika Eiendom AS er fusjoner inn Zika Eiendom 1 AS



ZIKA EIENDOM 1 AS

921 438 192

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	675 986	725 986
Årsresultat	0	-910 707	-910 707
Mottatt konsernbidrag	0	591 075	591 075
Andre endringer	0	330 971	330 971
Egenkapital 31.12.2023	50 000	687 325	737 325

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4 584 037 og pr 31.12. i fjor ca. kr 3 500 000.

Pantsettelsler

	i fjor	i år
Gjeld sikret med pant	5 020 200	6 334 037
Pantsatte eiendeler		
Ringveien 26	1 786 441	1 731 983
Storgata 55. gnr 44-bnr 957	2 426 900	2 261 900
Sum pantsatte eiendeler	4 213 341	3 975 883

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Truls Andreas

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/29/2024 12:03:29

Johansen, Britt Hjelle

Norwegian BankID

07/29/2024 12:36:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.