



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 482	81 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 482</b>	<b>81 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 627	14 000
Annen driftskostnad	2	19 512	16 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 138</b>	<b>30 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 344</b>	<b>50 976</b>
Annen rentekostnad		41 273	30 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 273</b>	<b>30 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 273</b>	<b>-30 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 071</b>	<b>19 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 138	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 933	19 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	237 440	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 440</b>	<b>11 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 440</b>	<b>11 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		30 855	908
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 105</b>	<b>908</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 747	884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 747</b>	<b>884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 852</b>	<b>801 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 292</b>	<b>813 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	259 036	435 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 036</b>	<b>-435 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 036</b>	<b>-335 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 462	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 462</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	915 690	649 885
Øvrig langsiktig gjeld	8	456 956	494 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 646</b>	<b>1 144 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 108</b>	<b>1 144 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 544	4 586
Betalbar skatt		22 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 220</b>	<b>4 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 328</b>	<b>1 149 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 292</b>	<b>813 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 292 682  
J. H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 482	81 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 482</b>	<b>81 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 627	14 000
Annen driftskostnad	2	19 512	16 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 138</b>	<b>30 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 344</b>	<b>50 976</b>
Annen rentekostnad		41 273	30 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 273</b>	<b>30 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 273</b>	<b>-30 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 138	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 933	19 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>



Organisasjonsnr: 890 292 682  
J. H. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

1

237 440

11 667

**Sum varige driftsmidler**

**237 440**

**11 667**

**Sum anleggsmidler**

**237 440**

**11 667**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6 250

30 855

908

**Sum fordringer**

**37 105**

**908**

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

5

800 000

800 000

**Sum investeringer**

**800 000**

**800 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

175 747

884

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**175 747**

**884**

**Sum omløpsmidler**

**1 012 852**

**801 792**

**SUM EIENDELER**

**1 250 292**

**813 458**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6,7

259 036

435 969

**Sum opptjent egenkapital**

**-259 036**

**-435 969**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 036</b>	<b>-335 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 462	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 462</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	915 690	649 885
Øvrig langsiktig gjeld	8	456 956	494 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 646</b>	<b>1 144 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 108</b>	<b>1 144 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 544	4 586
Betalbar skatt		22 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 220</b>	<b>4 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 328</b>	<b>1 149 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 292</b>	<b>813 458</b>



Organisasjonsnr: 890 292 682  
J. H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
J. H. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 890292682**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446





J. H. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		296 482	81 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 482</b>	<b>81 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 627	14 000
Annen driftskostnad	2	19 512	16 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 138</b>	<b>30 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 344</b>	<b>50 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 273	30 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 273</b>	<b>30 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(41 273)</b>	<b>(30 994)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>207 071</b>	<b>19 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 138	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		176 933	19 982
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>



J. H. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	237 440	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 440</b>	<b>11 667</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>237 440</b>	<b>11 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		30 855	908
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 105</b>	<b>908</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 747	884
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 012 852</b>	<b>801 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 292</b>	<b>813 458</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(259 036)	(435 969)
<b>Sum udekket tap</b>		<b>(259 036)</b>	<b>(435 969)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(159 036)</b>	<b>(335 969)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	7 462	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>7 462</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	915 690	649 885
Øvrig langsiktig gjeld	8	456 956	494 956
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 380 108</b>	<b>1 144 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 544	4 586
Betalbar skatt		22 676	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 220</b>	<b>4 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 409 328</b>	<b>1 149 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 292</b>	<b>813 458</b>

Krøderen 26. mai 2023

Jørgen Halvorsen  
Styreleder, daglig leder

Årsregnskap for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	70 000
+ Tilgang	254 400
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>324 400</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 333
+ Ordinære avskrivninger	28 627
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>86 960</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>237 440</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	207 071
Endring i midlertidige forskjeller	-22 253
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 744
<b>Inntekt</b>	<b>103 074</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	22 676
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>22 676</b>
+ endring i utsatt skatt	7 462
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>30 138</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 676
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 676</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

Noter for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 920	11 667
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	81 744
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>33 920</b>	<b>-70 077</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 462</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	70 077
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>70 077</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 417</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	70 077
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 417</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Noresund Fjellsprengeing AS	50 %	800 000	1 051 284
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>800 000</b>	

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	100 000	-435 969	-335 969
Tilført fra årsresultat		176 933	176 933
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-259 036</b>	<b>-159 036</b>

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Styret forutsetter at fortsatt drift er til stede, da det er merverdier i balansen, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	915 690	649 885
Øvrig langsiktig gjeld	456 956	494 956
<b>Totalt</b>	<b>1 380 108</b>	<b>1 144 841</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2022.



**Årsregnskap 2022  
for  
J. H. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 890292682**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



J. H. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		296 482	81 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 482</b>	<b>81 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 627	14 000
Annen driftskostnad	2	19 512	16 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 138</b>	<b>30 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 344</b>	<b>50 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 273	30 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 273</b>	<b>30 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(41 273)</b>	<b>(30 994)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>207 071</b>	<b>19 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 138	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		176 933	19 982
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>176 933</b>	<b>19 982</b>




J. H. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	237 440	11 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 440</b>	<b>11 667</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>237 440</b>	<b>11 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		30 855	908
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 105</b>	<b>908</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 747	884
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 012 852</b>	<b>801 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 292</b>	<b>813 458</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(259 036)	(435 969)
<b>Sum udekket tap</b>		<b>(259 036)</b>	<b>(435 969)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(159 036)</b>	<b>(335 969)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	7 462	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>7 462</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	915 690	649 885
Øvrig langsiktig gjeld	8	456 956	494 956
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 380 108</b>	<b>1 144 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 544	4 586
Betalbar skatt		22 676	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 220</b>	<b>4 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 409 328</b>	<b>1 149 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 292</b>	<b>813 458</b>

Krøderen 26. mai 2023

  
Jørgen Halvorsen  
Styreleder, daglig leder

Årsregnskap for J. H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890292682



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	70 000
+ Tilgang	254 400
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>324 400</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	58 333
+ Ordinære avskrivninger	28 627
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>86 960</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>237 440</b>
Prosentstans for ord. avskr.	20-20

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	207 071
Endring i midlertidige forskjeller	-22 253
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	81 744
<b>Inntekt</b>	<b>103 074</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	22 676
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>22 676</b>
+ endring i utsatt skatt	7 462
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>30 138</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 676
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 676</b>



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 920	11 667
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	81 744
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>33 920</b>	<b>-70 077</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 462</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	70 077
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>70 077</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 417</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	70 077
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 417</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Noresund Fjellsprenging AS	50 %	800 000	1 051 284
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>800 000</b>	

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	100 000	-435 969	-335 969
Tilført fra årsresultat		176 933	176 933
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-259 036</b>	<b>-159 036</b>

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2022. Styret forutsetter at fortsatt drift er til stede, da det er merverdier i balansen, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.



J. H. Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	915 690	649 885
Øvrig langsiktig gjeld	456 956	494 956
<b>Totalt</b>	<b>1 380 108</b>	<b>1 144 841</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2022.