



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakshaugvegen 32
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Sum inntekter			1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		17 155	951 570
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-271 008	-555 985
Sum kostnader		-253 853	395 586
Driftsresultat		253 853	804 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 715	16 399
Sum finansinntekter		12 715	16 399
Annen rentekostnad		1 672	933
Sum finanskostnader		1 672	933
Netto finans		11 043	15 466
Resultat før skattekostnad		264 895	819 880
Skattekostnad på resultat	2		420 337
Årsresultat	3	264 895	399 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 895	399 543
Totalresultat		264 895	399 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 135 105	399 543
Sum overføringer og disponeringer		264 895	399 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		64 164	84 703
Sum fordringer		64 164	1 284 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 625	366 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 625	366 585
Sum omløpsmidler		463 789	1 651 288
SUM EIENDELER		463 789	1 651 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 105	1 193 210
Sum opptjent egenkapital		58 105	1 193 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	88 105	1 223 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 397	55 911
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 287	372 167
Sum kortsiktig gjeld		375 684	428 078
Sum gjeld		375 684	428 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 789	1 651 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419300

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakshaugvegen 32
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200 000
Sum inntekter			1 200 000
Kostnader			
Varekostnad		17 155	951 570
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-271 008	-555 985
Sum kostnader		-253 853	395 586
Driftsresultat		253 853	804 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 715	16 399
Sum finansinntekter		12 715	16 399
Annen rentekostnad		1 672	933
Sum finanskostnader		1 672	933
Netto finans		11 043	15 466
Resultat før skattekostnad		264 895	819 880
Skattekostnad på resultat	2		420 337
Årsresultat	3	264 895	399 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 895	399 543
Totalresultat		264 895	399 543
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 135 105	399 543
Sum overføringer og disponeringer		264 895	399 543



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		64 164	84 703
Sum fordringer		64 164	1 284 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 625	366 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 625	366 585
Sum omløpsmidler		463 789	1 651 288
SUM EIENDELER		463 789	1 651 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 105	1 193 210
Sum opptjent egenkapital		58 105	1 193 210
Sum egenkapital	3	88 105	1 223 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 397	55 911
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 287	372 167
Sum kortsiktig gjeld		375 684	428 078
Sum gjeld		375 684	428 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 789	1 651 288



Organisasjonsnr: 913 415 302
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sakshaug Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 415 302



RESULTATREGNSKAP

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 200 000
Sum driftsinntekter		0	1 200 000
Varekostnad		17 155	951 570
Annen driftskostnad	1	-271 008	-555 985
Sum driftskostnader		-253 853	395 586
Driftsresultat		253 853	804 414
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 715	16 399
Annen rentekostnad		1 672	933
Resultat av finansposter		11 043	15 466
Resultat før skattekostnad		264 895	819 880
Skattekostnad på resultat	2	0	420 337
Årsresultat	3	264 895	399 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 135 105	-399 543
Sum overføringer		264 895	399 543



BALANSE

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		64 164	84 703
Sum fordringer		64 164	1 284 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 625	366 585
Sum omløpsmidler		463 789	1 651 288
Sum eiendeler		463 789	1 651 288



BALANSE

SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		58 105	1 193 210
Sum opptjent egenkapital		58 105	1 193 210
Sum egenkapital	3	88 105	1 223 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 397	55 911
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 287	372 167
Sum kortsiktig gjeld		375 684	428 078
Sum gjeld		375 684	428 078
Sum egenkapital og gjeld		463 789	1 651 288

Styret i Sakshaug Eiendomsutvikling AS

Frode Sakshaug
styreleder/daglig leder

Inger Margrete Indgul Vatn
nestleder

Kristine Daling Sakshaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sakshaug Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	420 337
Skattekostnad ordinært resultat	0	420 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 895	819 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-347 880	-608 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-211 080
Skattepliktig inntekt	-82 985	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-347 880	-347 880
Sum	0	-347 880	-347 880



Akkumulert fremførbart underskudd	-825 846	-742 861	82 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	825 846	1 090 741	264 895
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 193 210	1 223 210
Årets resultat				264 895	264 895
Avsatt utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte				-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	58 105	88 105

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Sakshaug	15	50,0	50,0
Inger Margrete Indgul Vatn	11	36,7	36,7
Astrid Vatn	4	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Sakshaug	styreleder/daglig leder	15
Inger Margrete Indgul Vatn	nestleder	11
Totalt antall aksjer		26