



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maurseth Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 407 232 | 388 458 |
| Sum inntekter | | 407 232 | 388 458 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 202 524 | 192 306 |
| Sum kostnader | | 216 215 | 205 997 |
| Driftsresultat | | 191 017 | 182 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 105 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 3 105 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 84 716 | 55 403 |
| Sum finanskostnader | | 84 716 | 55 403 |
| Netto finans | | 81 611 | 55 394 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 405 | 127 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 405 | 127 066 |
| Årsresultat | | 109 405 | 127 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 109 405 | 127 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 109 405 | 127 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 870 095 | 870 095 |
| Sum varige driftsmidler | | 870 095 | 870 095 |
| Sum anleggsmidler | | 870 095 | 870 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 849 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 19 655 | 21 931 |
| Sum fordringer | | 24 504 | 21 931 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 404 | 319 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 404 | 319 444 |
| Sum omløpsmidler | | 357 908 | 341 375 |
| SUM EIENDELER | | 1 228 003 | 1 211 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 848 326 | -1 957 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 849 226 | -1 958 631 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 12 | -1 848 326 | -1 957 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 770 651 | 2 870 510 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 269 160 | 269 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 039 811 | 3 139 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 039 811 | 3 139 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 690 | 21 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 6 827 | 7 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 518 | 29 531 |
| Sum gjeld | | 3 076 329 | 3 169 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 228 003 | 1 211 470 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 3 039 811 | 3 139 670 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475825

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maurseth Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 407 232 | 388 458 |
| Sum inntekter | | 407 232 | 388 458 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 202 524 | 192 306 |
| Sum kostnader | | 216 215 | 205 997 |
| Driftsresultat | | 191 017 | 182 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 105 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 3 105 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 84 716 | 55 403 |
| Sum finanskostnader | | 84 716 | 55 403 |
| Netto finans | | 81 611 | 55 394 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 405 | 127 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 109 405 | 127 066 |
| Årsresultat | | 109 405 | 127 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 109 405 | 127 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 109 405 | 127 067 |



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 870 095 | 870 095 |
| Sum varige driftsmidler | | 870 095 | 870 095 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 870 095 | 870 095 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 4 849 | 0 |
| Andre fordringer | 11 | 19 655 | 21 931 |
| Sum fordringer | | 24 504 | 21 931 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 404 | 319 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 333 404 | 319 444 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 357 908 | 341 375 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 228 003 | 1 211 470 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -1 848 326 | -1 957 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 849 226 | -1 958 631 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 12 | -1 848 326 | -1 957 731 |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 770 651 | 2 870 510 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 269 160 | 269 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 039 811 | 3 139 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 039 811 | 3 139 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 690 | 21 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 6 827 | 7 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 518 | 29 531 |
| Sum gjeld | | 3 076 329 | 3 169 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 228 003 | 1 211 470 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 3 039 811 | 3 139 670 |



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 311 844 | 291 419 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 109 405 | 127 067 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -99 859 | -106 642 |
| B. Årets endring disponible midler | 9 546 | 20 425 |
| C. Disponible midler | 321 391 | 311 844 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Restansekonto | 4 849 | 0 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 4 386 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 19 655 | 17 545 |
| Driftskonto | 333 404 | 319 444 |
| Leverandører | -29 690 | -21 876 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -661 | -331 |
| Mellomregning finansieringsforetak | -4 849 | 0 |
| Påløpte energikostnader | -1 317 | -2 938 |
| Forskudd / overdekning | 0 | -4 386 |
| Disponible midler | 321 391 | 311 844 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 407 232 | 388 458 | 387 540 | 426 836 |
| Sum leieinntekt | | 407 232 | 388 458 | 387 540 | 426 836 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 407 232 | 388 458 | 387 540 | 426 836 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 692 | 1 692 | 11 150 | 1 700 |
| Styrehonorar | 2 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 17 571 | 18 962 | 15 800 | 18 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 11 623 | 4 381 | 8 000 | 9 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 77 576 | 71 926 | 74 400 | 82 600 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 5 625 | 5 625 | 5 625 | 5 625 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 299 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 1 056 | 5 756 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 335 | 4 200 | 4 350 | 4 350 |
| Forretningsførerhonorar | | 30 955 | 29 850 | 30 950 | 31 850 |
| Kontingent og gaver | | 2 700 | 2 700 | 2 700 | 2 700 |
| Forsikring | | 17 933 | 16 057 | 17 835 | 20 001 |
| Eiendomsskatt | | 31 813 | 31 813 | 32 900 | 31 900 |
| Andre kostnader | 10 | 1 038 | 1 036 | 3 000 | 3 100 |
| Sum kostnad | | 216 215 | 205 997 | 228 711 | 232 826 |
| Driftsresultat | | 191 017 | 182 461 | 158 829 | 194 010 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 3 105 | 9 | 500 | 500 |
| Rentekostnad | | 84 716 | 55 403 | 54 756 | 112 690 |
| Netto finansposter | | 81 611 | 55 394 | 54 256 | 112 190 |
| Årsresultat | | 109 405 | 127 067 | 104 573 | 81 820 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 109 405 | 127 067 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 109 405 | 127 067 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Hammerseng Borettslag II

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 54 249 | 54 249 |
| Bygninger | 3 | 815 846 | 815 846 |
| Sum anleggsmidler | | 870 095 | 870 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 4 849 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 0 | 4 386 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 19 655 | 17 545 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 333 404 | 319 444 |
| Sum omløpsmidler | | 357 908 | 341 375 |
| SUM EIENDELER | | 1 228 003 | 1 211 470 |



Balanse 2022 Hammerseng Borettslag II

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 849 226 | -1 958 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 849 226 | -1 958 631 |
| Sum egenkapital | 12 | -1 848 326 | -1 957 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 2 770 651 | 2 870 510 |
| Borettssinnskudd | | 269 160 | 269 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 039 811 | 3 139 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 4 386 |
| Leverandørgjeld | | 29 690 | 21 876 |
| Påløpne renter | | 661 | 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 6 166 | 2 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 518 | 29 531 |
| Sum gjeld | | 3 076 329 | 3 169 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 228 003 | 1 211 470 |
| Pantstillelser | 15 | 3 039 811 | 3 139 670 |

Sted: _____

Dato: _____

Petter Maurseth Blindheim
Styreleder

Vilde Børseth
Styremedlem

Thore Hegseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 227 448 | 227 448 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 81 432 | 54 702 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 98 352 | 106 308 |
| Sum | 407 232 | 388 458 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 1 692 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 12 000 | 12 000 |
| Sum | 13 692 | 13 692 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Innløst festetomt | Bygninger |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 19 329 | 34 920 | 815 846 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 19 329 | 34 920 | 815 846 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 19 329 | 34 920 | 815 846 |
| Anskaffelsesår : | 1972 | 2012 | 1972 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560841. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Lensmann Fliflets veg 23. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 453 kvm. G.nr 53, b.nr 198.

Note 4 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 17 571 | 18 962 |
| Sum | 17 571 | 18 962 |



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 136 | 50 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiling | 11 488 | 4 331 |
| Sum | 11 623 | 4 381 |

Konto 6390: Gjelder bensin.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 77 576 | 71 926 |
| Sum | 77 576 | 71 926 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 5 625 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------|----------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 299 | 0 |
| Sum | 299 | 0 |

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 1 255 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 0 | 1 497 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 3 004 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 1 056 | 0 |
| Sum | 1 056 | 5 756 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 937 | 940 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 101 | 96 |
| Sum | 1 038 | 1 036 |



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 4 386 |
| Sum | 0 | 4 386 |



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 900 | 0 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | 900 | 0 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -1 958 631 | 109 405 | -1 849 226 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 958 631 | 109 405 | -1 849 226 |
| Sum egenkapital | -1 957 731 | 109 405 | -1 848 326 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Handelsbanken Eiendoms kreditt 90507028909 |
| Lånenummer: | Annuitet |
| Lånetype: | 2018 |
| Opptaksår: | 4.35 % |
| Rentesats: | 30.09.2043 |
| Beregnet innfridd: | |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 870 510 |
| Avdrag i perioden: | 99 859 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 770 651 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 310 476 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028909 | 6 | 372 305 | 2 233 830 |
| | 3 | 178 940 | 536 820 |



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag II

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 1 317 | 2 938 |
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak | 4 849 | 0 |
| Sum | 6 166 | 2 938 |

Note 15 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2022 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 2 770 651 |
| Innskuddskapital | 269 160 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 3 039 811 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 870 095 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 269 160,-.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag II

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Petter Maurseth Blindheim (sign.) | 25.03.2023 |
| Styremedlem | Thore Hegseth (sign.) | 24.03.2023 |
| Styremedlem | Vilde Børseth (sign.) | 24.03.2023 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Firsnæs | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bode | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 27. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor