



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 11  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Eikevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 705	15 534
Annen driftsinntekt		1 760 786	1 715 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 798 491</b>	<b>1 731 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		538	36 815
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 281	234 484
Annen driftskostnad		225 011	361 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 830</b>	<b>633 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 661</b>	<b>1 098 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 703	12 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703</b>	<b>12 314</b>
Annen rentekostnad		2 361	4 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 361</b>	<b>4 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342</b>	<b>7 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 003</b>	<b>1 105 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		298 826	243 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 177</b>	<b>862 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 177</b>	<b>862 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		559 177	362 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 177</b>	<b>862 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 918 205	5 120 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 386	66 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 970 592</b>	<b>5 187 873</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 970 592</b>	<b>5 187 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 306	482 529
Andre fordringer	4	59 760	57 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 067</b>	<b>539 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 895 751	5 171 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 895 751</b>	<b>5 171 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 457 818</b>	<b>5 711 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 428 410</b>	<b>10 898 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		9 326 583	8 767 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 326 583</b>	<b>8 767 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 576 583</b>	<b>9 017 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	660 995	583 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>660 995</b>	<b>583 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 995</b>	<b>583 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			61 164
Betalbar skatt		298 827	243 276
Skyldige offentlige avgifter		96 910	115 382
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		795 095	378 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 832</b>	<b>1 298 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 827</b>	<b>1 881 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 428 410</b>	<b>10 898 986</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser			77 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 11  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Eikevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 705	15 534
Annen driftsinntekt		1 760 786	1 715 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 798 491</b>	<b>1 731 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		538	36 815
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 281	234 484
Annen driftskostnad		225 011	361 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 830</b>	<b>633 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 661</b>	<b>1 098 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 703	12 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703</b>	<b>12 314</b>
Annen rentekostnad		2 361	4 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 361</b>	<b>4 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342</b>	<b>7 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		298 826	243 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 177</b>	<b>862 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 177</b>	<b>862 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		559 177	362 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 177</b>	<b>862 717</b>



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 918 205	5 120 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 386	66 996
Sum varige driftsmidler		4 970 592	5 187 873
Sum anleggsmidler		4 970 592	5 187 873

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		502 306	482 529
Andre fordringer	4	59 760	57 116
Sum fordringer		562 067	539 644

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 895 751	5 171 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 895 751	5 171 468
Sum omløpsmidler		6 457 818	5 711 113
SUM EIENDELER		11 428 410	10 898 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 326 583	8 767 406
Sum opptjent egenkapital		9 326 583	8 767 406
Sum egenkapital		9 576 583	9 017 406



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	660 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>660 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		61 164
Betalbar skatt		298 827
Skyldige offentlige avgifter		96 910
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld		795 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 851 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 428 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser		77 000



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TOR LUNDE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Tomter	fast eiendom		



Anskaffelseskost 01.01.2021	1 053 760	9 104 467	2 169 914	12 328 141
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 053 760</b>	<b>9 104 467</b>	<b>2 169 914</b>	<b>12 328 141</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 037 350)	(2 102 918)	(7 140 268)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 240 021)	(2 117 528)	(7 357 549)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 053 760</b>	<b>3 864 446</b>	<b>52 386</b>	<b>4 970 592</b>
Årets avskrivninger		(202 671)	(14 610)	(217 281)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10,0 %</b>	<b>0,0 - 24,0 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.