



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENT INNEKLIMA AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 23  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 803 626	2 242 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 803 626</b>	<b>2 242 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 596 324	1 703 397
Lønnskostnad	2	1 519 146	596 735
Avskrivning	4	20 133	15 415
Annen driftskostnad	2	553 343	371 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 688 946</b>	<b>2 687 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 680</b>	<b>-444 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>7</b>
Annen finanskostnad		128	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 685</b>	<b>-444 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 305	-53 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 380</b>	<b>-391 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 380</b>	<b>-391 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	64 380	-237 667
Overføringer annen egenkapital	7		-153 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 380</b>	<b>-391 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	43 934	64 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 934</b>	<b>64 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 120	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 120</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 054</b>	<b>64 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 003 991	243 199
Andre fordringer		66 920	14 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070 911</b>	<b>257 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>45 729</b>	<b>1 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 641</b>	<b>259 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 190 695</b>	<b>323 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-173 287	-237 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 287</b>	<b>-237 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-133 287</b>	<b>-197 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 503	280 115
Betalbar skatt	8		-25 900
Skyldige offentlige avgifter	3	469 822	175 894
Annen kortsiktig gjeld		264 657	90 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 982</b>	<b>520 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 982</b>	<b>520 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 190 695</b>	<b>323 248</b>



## Rent Inneklima AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Rent Inneklima AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	1 320 948	514 407
Arbeidsgiveravgift	187 788	73 564
Andre ytelser	10 410	8 764
Sum	<u>1 519 146</u>	<u>596 735</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder
Lønn	384 251

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert en slik ordning ennå. Tjenstepensjonsordning er etablert i 2019.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Fordring på Morten Schau er på kr 5.967,76. Den er det ikke stilt sikkerhet for. Men denne er innberettet som lønn i mars 2019.

Fordring på Per-Kristian Himsett er på kr 39.456,26. Den er det ikke stilt sikkerhet i.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	<b>2018</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	32 144

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Inventar, biler, maskiner mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	48 490	36 000	84 490
Anskaffelseskost 31.12.2018	48 490	36 000	84 490
Akk.avskrivning 31.12.2018	-21 956	-18 600	-40 556
Balanseført pr. 31.12.2018	26 534	17 400	43 934
Årets avskrivninger	12 933	7 200	20 133
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



## Rent Inneklima AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer en 50 % av aksjekapitalen er tapt.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Property AS	500	50 %	50 %
Morten Schau	250	25 %	25 %
Per-Kristian Himsett, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-237 664	-197 664
Årsresultat	0	64 377	64 377
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-173 287	-133 287

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
For mye (lite) avsatt tidligere år	50 305	0
Årets totale skattekostnad	50 305	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	114 682	0
Permanente forskjeller	2 112	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 140	0
Alminnelig inntekt	124 934	0
Anvendt fremførbart underskudd	-124 934	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.



**Rent Inneklima AS**

---

**Noter til regnskapet for 2018**

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.




**Rent Inneklima AS**

---

 Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019

 Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019

 Legally signed by  
Per-Kristian Himseth  
02.04.2019

 Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Rent Inneklima AS

Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019

Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019

Legally signed by  
Per-Kristian Himsett  
02.04.2019


Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019

### Resultatregnskap


	Note	2018	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 803 626	2 242 765
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 596 324	1 703 397
Lønnskostnad	2	1 519 146	596 735
Avskrivning	4	20 133	15 415
Annen driftskostnad	2	553 343	371 668
Sum driftskostnader		3 688 946	2 687 215
Driftsresultat		114 680	-444 450
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		133	7
Annen finanskostnad		128	0
Netto finansposter		5	7
Ordinært resultat før skattekostnad		114 685	-444 443
Skattekostnad på ordinært resultat	8	50 305	-53 054
<b>Årsresultat</b>		64 380	-391 389
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	-153 722
Udekket tap	7	64 380	-237 667
Sum disponert		64 380	-391 389



## Rent Inneklima AS

 Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019


### Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019

Note 2018

 Legally signed by  
Per-Kristian Himsett  
02.04.2019

#### Anleggsmidler

 Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	4	43 934	64 067
Sum varige driftsmidler		<u>43 934</u>	<u>64 067</u>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 120	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 120</u>	<u>0</u>

Sum anleggsmidler		<u>74 054</u>	<u>64 067</u>
-------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		1 003 991	243 199
Andre fordringer		66 920	14 745
Sum fordringer		<u>1 070 911</u>	<u>257 944</u>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>45 729</u>	<u>1 237</u>
-------------------------------------	---	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		<u>1 116 641</u>	<u>259 181</u>
------------------	--	------------------	----------------

Sum eiendeler		<u>1 190 695</u>	<u>323 248</u>
---------------	--	------------------	----------------



## Rent Inneklima AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-173 287</u>	<u>-237 667</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-173 287</u>	<u>-237 667</u>
Sum egenkapital		<u>-133 287</u>	<u>-197 667</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		589 503	280 115
Betalbar skatt	8	0	-25 900
Skyldige offentlige avgifter	3	469 822	175 894
Annen kortsiktig gjeld		<u>264 657</u>	<u>90 806</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 323 982</u>	<u>520 915</u>
Sum gjeld		<u>1 323 982</u>	<u>520 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 190 695</u>	<u>323 248</u>

Oslo, 27. mars 2019

Per-Kristian Himsett  
styremedlem

Tor Wilhelm Schøyen  
styremedlem

Morten Schau  
daglig leder

Thomas Schøyen  
styreleder

Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019

Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019


Legally signed by  
Per-Kristian Himsett  
02.04.2019

Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019



## Rent Inneklima AS


---

 Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019


### Noter til regnskapet for 2018

 Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

 Legally signed by  
Per-Kristian Himslett  
02.04.2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

 Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.




## Rent Inneklima AS

 Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019

 Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019

 Legally signed by  
Per-Kristian Himsett  
02.04.2019

 Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger	1 320 948	514 407
Arbeidsgiveravgift	187 788	73 564
Andre ytelser	10 410	8 764
Sum	<u>1 519 146</u>	<u>596 735</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	384 251

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert en slik ordning ennå. Tjenstepensjonsordning er etablert i 2019.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Fordring på Morten Schau er på kr 5.967,76. Den er det ikke stilt sikkerhet for. Men denne er innberettet som lønn i mars 2019.

Fordring på Per-Kristian Himsett er på kr 39.456,26. Den er det ikke stilt sikkerhet i.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetreksmidler utgjør	32 144

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Inventar, biler, maskiner mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	48 490	36 000	84 490
Anskaffelseskost 31.12.2018	48 490	36 000	84 490
Akk.avskrivning 31.12.2018	-21 956	-18 600	-40 556
Balanseført pr. 31.12.2018	26 534	17 400	43 934
Årets avskrivninger	12 933	7 200	20 133
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



## Rent Inneklima AS

Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019

## Noter til regnskapet for 2018

Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Legally signed by  
Per-Kristian Himsett  
02.04.2019

Styret gjør oppmerksom på at mer en 50 % av aksjekapitalen er tapt.

Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TS Property AS	500	50 %	50 %
Morten Schau	250	25 %	25 %
Per-Kristian Himsett, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-237 664	-197 664
Årsresultat	0	64 377	64 377
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-173 287	-133 287

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
For mye (lite) avsatt tidligere år	50 305	0
Årets totale skattekostnad	50 305	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	114 682	0
Permanente forskjeller	2 112	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 140	0
Alminnelig inntekt	124 934	0
Anvendt fremførbart underskudd	-124 934	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet.




**Rent Inneklima AS**

---


**Noter til regnskapet for 2018**

Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

 Legally signed by  
Thomas Schøyen  
01.04.2019

 Legally signed by  
Morten Schau  
02.04.2019

 Legally signed by  
Per-Kristian Himsett  
02.04.2019

 Legally signed by  
Tor Wilhelm Schøyen  
03.04.2019