



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 115 726	1 994 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 115 726</b>	<b>1 994 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 666 685	328 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 685</b>	<b>338 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 041</b>	<b>1 656 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 054	6 315
Annen renteinntekt		-133 792	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-121 738</b>	<b>6 354</b>
Annen rentekostnad		848 335	1 025 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 335</b>	<b>1 025 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 073</b>	<b>-1 019 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 032</b>	<b>637 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-58 894	140 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-472 138</b>	<b>496 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 138</b>	<b>496 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			496 963
Udekket tap		-472 138	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-472 137</b>	<b>496 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 843 617	25 853 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 843 617</b>	<b>25 853 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 764 181	839 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 764 181</b>	<b>839 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 607 798</b>	<b>26 693 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 493	133 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 493</b>	<b>133 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 988	12 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 988</b>	<b>12 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 481</b>	<b>145 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 778 279</b>	<b>26 839 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		472 138	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-472 138</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 527 862</b>	<b>7 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			58 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>58 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>19 058 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			141 585
Skyldige offentlige avgifter			31 257
Utbytte			496 963
Annen kortsiktig gjeld		250 416	110 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 416</b>	<b>780 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 250 416</b>	<b>19 839 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 778 278</b>	<b>26 839 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 988 963 542  
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 115 726	1 994 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 115 726</b>	<b>1 994 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 666 685	328 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 685</b>	<b>338 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 041</b>	<b>1 656 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 054	6 315
Annen renteinntekt		-133 792	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-121 738</b>	<b>6 354</b>
Annen rentekostnad		848 335	1 025 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 335</b>	<b>1 025 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 073</b>	<b>-1 019 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 032</b>	<b>637 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-58 894	140 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-472 138</b>	<b>496 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-472 138</b>	<b>496 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			496 963
Udekket tap		-472 138	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-472 137</b>	<b>496 963</b>



Organisasjonsnr: 988 963 542  
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 843 617	25 853 617
Sum varige driftsmidler		25 843 617	25 853 617

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 764 181		839 698
Sum finansielle anleggsmidler	2 764 181		839 698

Sum anleggsmidler	28 607 798		26 693 315
-------------------	------------	--	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4 493		133 792
Sum fordringer	4 493		133 792

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	165 988		12 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	165 988		12 145

Sum omløpsmidler	170 481		145 937
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	28 778 279		26 839 252
---------------	------------	--	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7 000 000		7 000 000
Sum innskutt egenkapital	7 000 000		7 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1
Udekket tap	472 138		
Sum opptjent egenkapital	-472 138		1



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 527 862</b>	<b>7 000 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		58 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>58 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 000 000</b>	<b>19 058 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		141 585
Skyldige offentlige avgifter		31 257
Utbytte		496 963
Annen kortsiktig gjeld	250 416	110 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 416</b>	<b>780 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 250 416</b>	<b>19 839 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 778 278</b>	<b>26 839 252</b>



Organisasjonsnr: 988 963 542  
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 00M0C-0F43N-0XAX1-YTTAW-IXEJQ-DOEGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-08 07:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00M0C-0F43N-0XAX1-YTTAW-IXEIQ-DOEGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>